Meerschap Paterswolde

Zaaknr.
Ingekomen
27 JAN 2016
Team

College van B&W Tynaarlo
Postbus5
9480 AA Vries

Uw brief van:

Ons kenmerk: MPU16-004

Uw kenmerk: --

Datum:26 januari 2016

Onderwerp: verzoek wijziging bestemming perceel grond Groningerweg

Geacht College,

Wij verzoeken u om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen met de bestemming wonen, voor een perceel grond aan de Groningerweg te Eelderwolde(zuidelijk van het Achterom) met een omvang van circa 1800 m2. (zie de bijlage I)
Het perceel is gelegen in een gebied waar de onlangs door uw raad vastgestelde Beheerverordening Paterswoldsemeer van kracht is en heeft thans de bestemming recreatie-1.
Het ligt in de bedoeling om het perceel, na het vaststellen van een bestemmingsplan met de bestemming wonen, te verkopen.
Ons algemeen bestuur heeft deze aanvraag en de voorgenomen verkoop bij besluit van 7 december 2015 geaccordeerd. (zie bijlage II).

Graag vernemen wij van u, welke eventuele vervolgstappen nog door het Meerschap moeten worden gedaan om een en ander te realiseren.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van
het *Meerschap* Paterswolde,

b/a G Schilkoort

namens hen,
I.M.Meines
loco secretaris.

Meerschap Paterswolde • Veenweg 46 • 9752 XS Haren • Telefoon: (050) 5255381
BTW:NL0097.27.152B01 • KvK 50910000 • bank NL44NWAB063.67.56.599 • info@meerschap-paterswolde.nl
www.meerschap-paterswolde.nl

Bijl. II

Meerschap Paterswolde

Aan: Algemeen Bestuur
Van: Dagelijks Bestuur AB 20151207 punt 7
Datum: 7 december 2015
Onderwerp: Voorstel aanvraag bestemmingsplanwijziging grond Groningerweg

Geacht Bestuur,

Aan de Groningerweg ter hoogte van de tandartspraktijk, zie bijlage, heeft het Meerschap een perceel grond in eigendom. Momenteel is het begroeid met struiken en bomen. In het verleden is er al eens sprake geweest om hier te gaan bouwen. Er is geen bezwaar tegen de verkoop van het perceel. Het Meerschap verwacht niet de grond in de toekomst nodig te hebben en de openbare functie wordt niet geschaad. Bovendien vervalt na verkoop van dit perceel grond de onderhoudsplicht van het Meerschap. Bij de Groningerweg is sprake van lintbebouwing, door op dit perceel te bouwen ontstaat er geen wijziging in het beeldbepalende karakter van dit gebied. Het bestemmingsplan van de gemeente Tynaarlo is van toepassing op dit perceel grond en dient te worden gewijzigd.

Voorstel:
Het Meerschap verzoekt toestemming van het algemeen bestuur om bij de gemeente Tynaarlo het verzoek in te dienen de bestemming van de grond te wijzigen naar bouwgrond.

Indien de gemeente Tynaarlo de bestemming wijzigt, gaat het algemeen bestuur akkoord met de verkoop van het perceel grond, indien er een marktconforme prijs wordt overeengekomen.

Het Algemeen Bestuur van het Meerschap Paterswolde heeft in haar vergadering

van 7 december 2015 besloten:

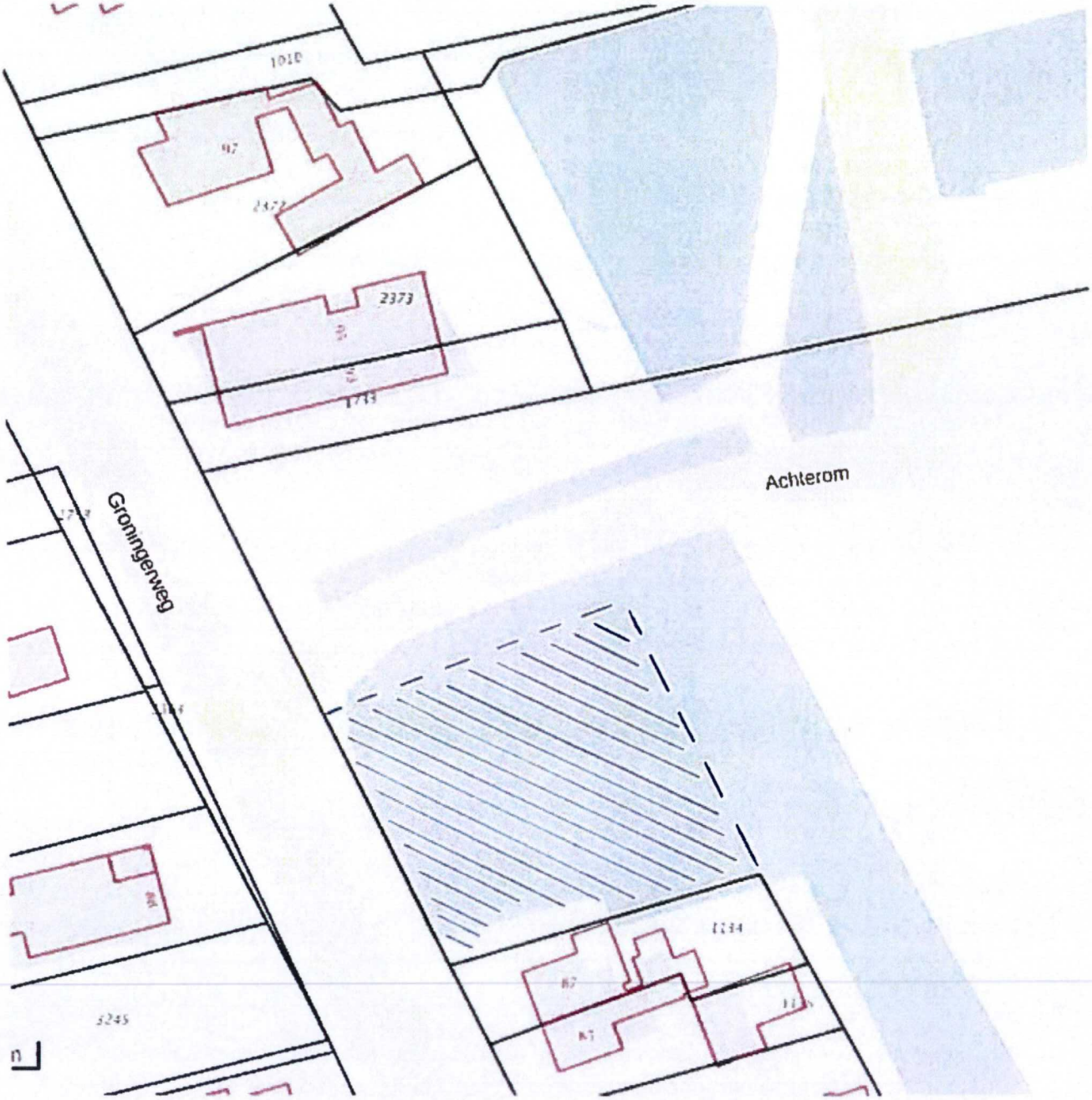
Akkoord te gaan met het verzoek van het Dagelijks Bestuur een bestemmingsplanwijziging aangaande de grond aan de Groningerweg te Eelderwolde bij de gemeente Tynaarlo aan te vragen.

Akkoord te gaan met de verkoop van dit perceel grond, indien er een marktconforme prijs wordt overeengekomen.

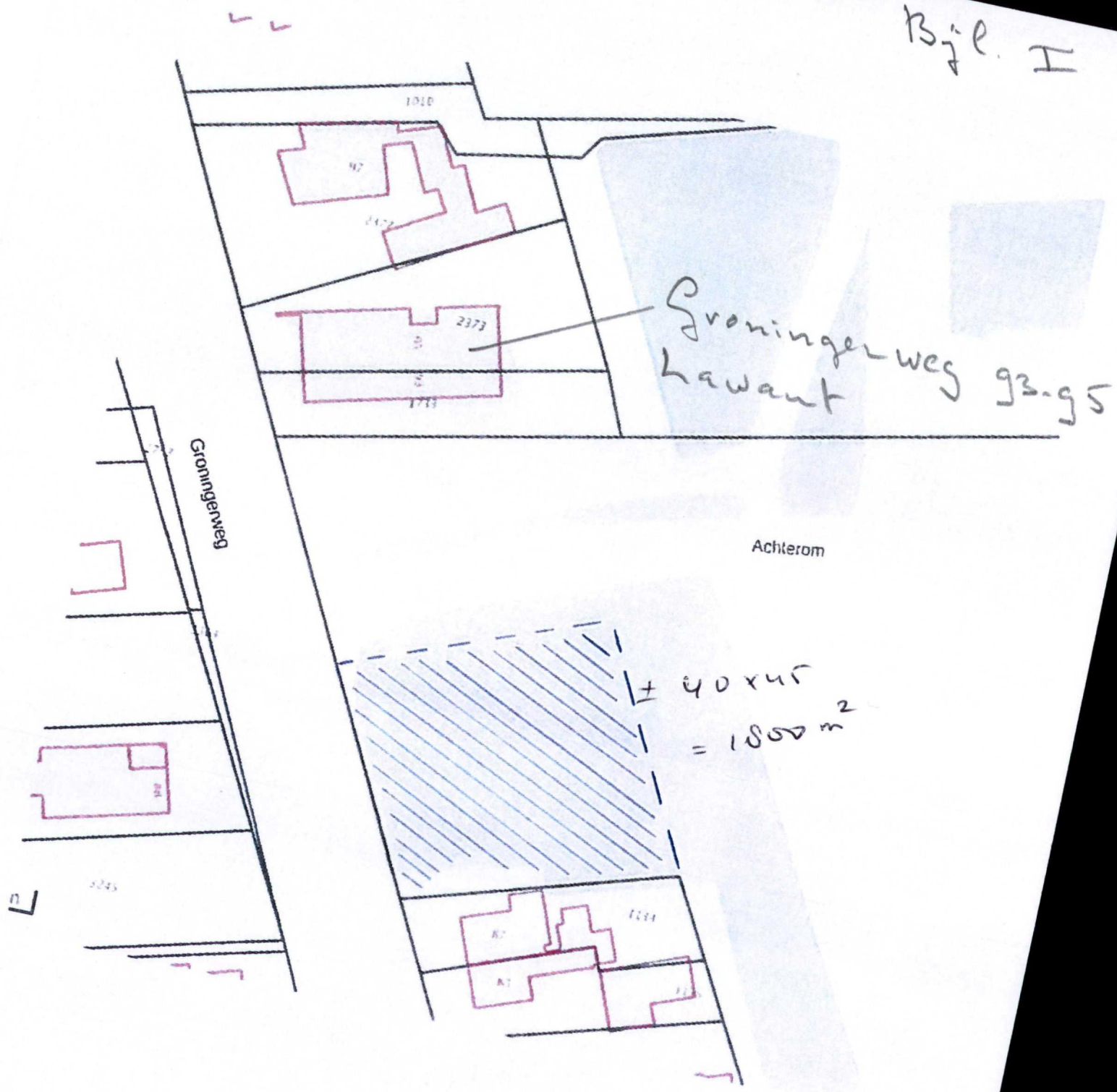
Haren, 7 december 2015

Het Algemeen Bestuur van het Meerschap Paterswolde
Namens hen,

N.Hofstra, Voorzitter G.Pots, secretaris


1010
97
2373
Achterom
Groningerweg
1134
87
3245

Bijl. I


Groningerweg
Achterom
Groningerweg 93-95
Lawant
± 40 x 45
= 1800 m²