



Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrum Zuidlaren 2017 - 2021

Gemeente Tynaarlo Stichting BIZ Centrum Zuidlaren

Ondergetekenden,

De gemeente Tynaarlo, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Economische Zaken, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Tynaarlo d.d. 1 november 2016 hierna verder te noemen "de gemeente";

en

Stichting BIZ Centrum Zuidlaren, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter en een bestuurslid, hierna te noemen: 'de stichting',

hier gezamenlijk genoemd "partijen",

overwegende dat,

- de stichting kenbaar heeft gemaakt voor het centrum van Zuidlaren te komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet biz), die op 19 november 2014 in werking is getreden, en de gemeente Tynaarlo heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- de stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de stichting een Meerjarenbeleidsplan "BIZ Centrum Zuidlaren 2017 – 2021" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de stichting tijdens een informatieavond een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het gebied als aangeduid op de situatiekaart behorend bij de Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidlaren 2017, bijlage 1 (hierna te noemen: het gebied);
- uit de informele peiling de verwachting is gerechtvaardigd dat voldoende steun is gebleken onder de bijdrageplichtigen
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet biz stelt aan de instelling van een BIZ;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor het gebied;

komen het volgende overeen:



Artikel 1 Begrippen:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones 2014 (Wet biz);
- BIZ: het in en/of bij de verordening aangewezen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de wet en verordening wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo;
- Aanvraag: de aanvraag voor de BIZ subsidie;
- Meerjarenbeleidsplan: Meerjarenbeleidsplan BIZ Stichting BIZ Centrum Zuidlaren;
- Verordening: De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Zuidlaren 2017 – 2021.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2021, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de wet. Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:

- a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
- c. voortijdige opheffing van de stichting;
- d. het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de wet;
- e. het niet nakomen van afspraken en verplichtingen door de stichting voortvloeiende uit deze overeenkomst;
- f. intrekking van de Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidlaren 2017, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet biz.

Artikel 4 Opschortende voorwaarde

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar en wordt –behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen – aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de gemeenteraad de verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Zuidlaren 2017-2021 heeft vastgesteld en deze in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet.

Artikel 5 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van de verordening.

Artikel 6 Informatieplicht stichting

De stichting bericht de gemeente onverwijld over de voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het Meerjarenplan dat bij deze overeenkomst is gevoegd.



Artikel 7 Draagvlakmeting

1. De gemeente zal, als de gemeenteraad de verordening heeft vastgesteld, uiterlijk in de maand februari 2017 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de wet om vast te stellen of voldoende steun bestaat voor de heffing van een BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde te staan bij het uitvoeren van de draagvlakmeting.

Artikel 8 Aanvraag BIZ-subsidie

1. De stichting dient uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijke aanvraag om BIZ-subsidie in bij het college. In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2017 uiterlijk op 1 december 2016 in.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringzone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringzone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
4. De stichting zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente.
5. De stichting zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden.

Artikel 9 Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de stichting.
3. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de wet.

Artikel 10 Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie. (Voor het eerste BIZ jaar dient voor '1 maart' te worden gelezen '1 mei').

Artikel 11 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting brengt het college uiterlijk op 1 juni van het jaar volgend op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan met een goedgekeurde accountantsverklaring.
2. De stichting kan het college schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk één maand voor het verstrijken van de datum genoemd in het eerste lid bij het college worden ingediend.



3. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien men daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens anderszins.

Artikel 12 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorafgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer de uitgaven van de stichting in het kalenderjaar lager zijn dan aan subsidie uitgekeerd, dan kan de stichting dit deel dat niet is besteed toevoegen aan de hiervoor in te stellen reserve en doorschuiven naar de volgende periode.

Artikel 13 Beëindiging van de BIZ

1. De stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Zuidlaren 2017 - 2021 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 14 Overleg

Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan.

Artikel 15 Openbare ruimte

De gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden. Dit wordt gemonitord via de systematiek van de BOR (Antea). Voor de verschillende onderdelen zal de gemeente zorgdragen voor de volgende minimale niveaus:

Groen	Basis
Verharding	Basis
Straatmeubilair	Basis
Onkruid	Basis
Zwerfvuil	Basis

Met de BOR-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op het terrein van reiniging, onderhoud en juist gebruik van de openbare ruimte.

Verklaring van de waarden:

*Zeer hoog
Hoog
Basis
Laag
Zeer laag*

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de wet.

Artikel 16 en 17 zijn vervallen



Artikel 18 Geschillen

1. Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door partijen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.
2. Indien mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 19 Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Gemeente Tynaarlo 2011 en de Algemene wet bestuursrecht.
Het Meerjarenbeleidplan Bedrijven Investeringszone van de Stichting BIZ Centrum Zuidlaren 2017-2021 maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Zuidlaren op 24 november 2016

De gemeente Tynaarlo
namens het college,


N. Hofstra
wethouder Economische Zaken

Stichting BIZ Centrum Zuidlaren
namens het bestuur,


J. Hoedjes
voorzitter


I. van der Broek
secretaris

