

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 2016/32415

1 stemformulier

1 antwoordenvolp

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

A.T. Drenth

0592 – 266 662

6 januari 2017



Aan de ondernemers
in het BIZ gebied Zuidlaren

Onderwerp: Draagvlakmeting BIZ

Geachte ondernemer,

De ondernemersvereniging van Zuidlaren, de VOZ, heeft het initiatief genomen om voor het centrum van Zuidlaren een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op te starten. Daartoe is door hen de stichting BIZ Centrum Zuidlaren opgericht en de gemeente is gevraagd om hier medewerking aan te verlenen. Wij juichen dit initiatief toe en zijn bereid dit waar mogelijk te faciliteren.

In deze brief informeren wij u over de BIZ en over de procedure die nodig is om tot een BIZ te komen.

Wat is een BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied waar ondernemers samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving.

De gemeente Tynaarlo heeft met de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om - op initiatief van ondernemers - een gebied aan te wijzen (de BIZ). Binnen dit gebied mag de gemeente een BIZ-bijdrage heffen die alle ondernemers in de BIZ moeten betalen. De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt door de gemeente als subsidie verstrekt aan de stichting BIZ Centrum Zuidlaren. De subsidie is bestemd voor de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Tussen de gemeente en de stichting is onlangs een Uitvoeringsovereenkomst afgesloten waarin alle afspraken zijn vastgelegd.

BIZ Centrum Zuidlaren

Door de stichting BIZ Centrum Zuidlaren is een meerjarenbeleidsplan voor de komende vijf jaar opgesteld. In het plan staan de uitgangspunten en acties met als doel de economie van het centrum van Zuidlaren te versterken en meer bezoekers naar het dorp te trekken, zodat zowel de lokale als regionale verzorgingsfunctie wordt versterkt. In bijgaande folder leest u alles over de activiteiten. De stichting stelt ook een meerjarenbegroting op.

BIZ-bijdrage

Wettelijk is bepaald dat de BIZ-bijdrage die van u als ondernemer wordt gevraagd, is gebaseerd op de WOZ-waarde van het niet-woning deel van het pand. De stichting BIZ Centrum Zuidlaren heeft aangegeven de BIZ-bijdrage te willen heffen op de gebruikers (van de niet-woning). In het geval het pand leegstaat, dient de eigenaar de bijdrage te betalen. Voor de berekening van de BIZ-bijdrage wordt gebruik gemaakt van de vastgestelde WOZ-waarde in 2016. Deze waarde staat voor de BIZ-bijdrage gedurende de looptijd van de BIZ (5 jaar) vast. Om te bepalen wie bijdrageplichtig is, geldt wie jaarlijks per 1 januari de gebruiker (of bij leegstand de eigenaar) is. Ingaande 1 januari 2017.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH0285079050 IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
[0592] 26 66 62	[085] 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



De stichting BIZ Centrum Zuidlaren heeft een staffeling met tarieven opgesteld. Aan de hand daarvan wordt uw BIZ bijdrage bepaald. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ-waarde van:

€ 0,00 - € 60.000,00	€ 100,00
€ 60.001,00 - € 150.000,00	€ 275,00
€ 150.001,00 - € 200.000,00	€ 330,00
€ 200.001,00 - € 300.000,00	€ 440,00
€ 300.001,00 - € 400.000,00	€ 495,00
€ 400.001,00 - € 500.000,00	€ 550,00
€ 500.001,00 - of meer	€ 660,00

Verordening bedrijveninvesteringszone 2017 – 2021

Om een BIZ te kunnen invoeren moeten een aantal stappen worden genomen. Eén daarvan is dat de gemeenteraad een verordening moet vaststellen. De gemeenteraad heeft in november 2016 de Verordening bedrijveninvesteringszone 2017 – 2021 vastgesteld. Deze treedt pas in werking nadat het college heeft bekendgemaakt dat er voldoende steun is onder de bijdrageplichtige ondernemers in het gebied.

Draagvlakmeting

De verordening kan pas in werking treden nadat een draagvlakmeting is gehouden en er sprake is van voldoende draagvlak. Dit is wettelijk geregeld. De wet heeft bepaald dat er sprake is van voldoende draagvlak indien:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,
- ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
- de voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Om te bepalen wie mogen stemmen bij de draagvlakmeting, wordt peildatum 1 januari 2017 genomen. Degenen die op die datum bijdrageplichtig zijn, zijn ook de stemgerechtigden. Daarom voert de gemeente de draagvlakmeting in januari 2017 uit.

Het Reglement Draagvlakmeting BIZ Zuidlaren 2017 – 2021 is van toepassing. Bij voldoende draagvlak voor de BIZ wordt dit met terugwerkende kracht per 1 januari 2017 ingesteld.

Stemformulier

Wij nodigen u van harte uit om uw stem uit te brengen over de invoering van de BIZ. U dient hiervoor het bijgevoegde stemformulier te gebruiken en deze ingevuld in de gesloten antwoordvelop terug te sturen naar de gemeente, of in te leveren bij de gemeente.

De sluiting van de draagvlakmeting is maandag 30 januari 2017 om 17.00 uur.

Op woensdag 1 februari 2017 stelt notaris Wessel uit Paterswolde de uitslag van de draagvlakmeting vast. De uitslag wordt vervolgens bekend gemaakt via de gemeentepagina en via de website van de gemeente.

U kunt alle genoemde documenten terugvinden op onze website www.tynaarlo.nl/ondernemen/BIZZuidlaren of opvragen via ondernemen@tynaarlo.nl

Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met mevrouw A. Drenth, bereikbaar via 0592-266929.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
Burgemeester