

Zaaknummer:
2013/40310
Referentie:
2015/42289

Raadsvergadering d.d. 19 januari 2016 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 15 december 2015.

Portefeuillehouder:	dhr. T. Wijbenga en mevr. M. Engels
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Nota zienswijzen (ter inzage) - Bestemmingsplan (ter inzage)

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "rotonde N386 en nieuwbouw SV Tynaarlo" in coördinatie met de omgevingsvergunning voor de aanleg van de rotonde.

Gevraagd besluit

1. Vast te stellen de Nota "zienswijzen coördinatie-regeling bestemmingsplan en omgevingsvergunning aanleg rotonde Tynaarlo en bestemmingsplan vervanging kleed- en kantinegebouw SV Tynaarlo te Tynaarlo" en de twee ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Vast te stellen het bestemmingsplan "Rotonde N386 en nieuwbouw SV Tynaarlo" met identificatienummer NL.IMRO.1730.BPTynrotondeN386sv-0401, in overeenstemming met het ontwerp zoals dat vanaf 9 oktober 2015 tot en met 19 november 2015 ter inzage heeft gelegen.
3. Te verklaren, dat het bestemmingsplan mede worden vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in bijlage I onder punt 3.4 van de Crisis- en herstelwet.
4. Te bepalen, dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. Dit aangezien geen sprake is van een bouwplan waarvoor dat noodzakelijk is;
5. Burgemeester en wethouders uit te nodigen om de omgevingsvergunning, onderdeel "vellen of doen vellen van houtopstand" te verlenen. Ook de omgevingsvergunning wordt mede verleend ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in bijlage I onder punt 3.4 van de Crisis- en herstelwet.

Wat ging er aan vooraf.

De gemeenteraad heeft op 28 april 2015 besloten om de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de herziening van het bestemmingsplan "Tynaarlo" en de omgevingsvergunning voor de aanleg van een rotonde nabij de aansluiting van de Dorpsstraat-Berkenlaan op de N386 te Tynaarlo.

De SV Tynaarlo heeft ervoor gekozen om geen verzoek aan de gemeenteraad te doen om haar bouwplan voor de vervanging van het kleed- en kantinegebouw aan de Zuidlaarderweg 1 te Tynaarlo in de coördinatie-regeling mee te nemen. Het bestemmingsplan genoemd onder 1 maakt die nieuwbouw wel mogelijk.

Met ingang van 9 oktober 2015 hebben de onderstaande documenten met bijlagen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

1. Het ontwerp van het bestemmingsplan "Ronde N386 en nieuwbouw SV Tynaarlo" (NL.IMRO.1730.BPTynrondeN386sv-0301) te Tynaarlo;
2. Het ontwerp van de omgevingsvergunning, onderdeel "vellen of doen vellen van houtopstand" voor de aanleg van de rotonde.

In bijgevoegde nota hebben wij de twee ingediende zienswijzen tegen de aanleg van de rotonde van een reactie voorzien.

Twee gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Vries, sectie H nr. 2782, zijn op de verbeelding van het bestemmingsplan aangeduid met "wetgevingszone - verwerkelijking in de naaste toekomst". Dit aangezien de eigendom van die perceelgedeelten ten behoeve van de realisering van de toekomstige bestemming "verkeer" nog niet is verworven en het huidige gebruik afwijkt van de toekomstige bestemming.

De eigenaar heeft geen zienswijze ingediend.

Vrijwaring van planschade.

Het bestuur van de SV Tynaarlo heeft op 14 december 2015 de vrijwaringsovereenkomst planschade ondertekend voor het onderdeel "vervanging kleed- en kantinegebouw".

Gedeputeerde staten hebben op 10 december 2015 hetzelfde gedaan voor het onderdeel "aanleg rotonde". De provincie Drenthe en de gemeente Tynaarlo nemen ieder de kosten van aanleg van twee "poten" voor hun rekening. Daarom is overeengekomen dat de provincie 50 % van de eventueel uit te betalen schadevergoedingen betaalt en ook voor 50 % bijdraagt in de kosten van de externe advisering.

Beschikbaar gestelde kredieten.

Bij raadsbesluit van 4 maart 2014, nr. 7 is een maatschappelijk krediet van € 300.000,- beschikbaar gesteld als gemeentelijk aandeel in de aanleg van de rotonde. Voor de realisatie van het kleed- en kantinegebouw van de SV Tynaarlo zijn eveneens op 4 maart 2014 de volgende bedragen beschikbaar gesteld.

- een bedrag van € 320.000,- als afkoopsom en bijkomende kosten;
- een bedrag van € 15.000,- als afkoopsom voor de herhuisvesting van dorpshuisactiviteiten vanuit het dorps huis 't Achterhoes in de kantine SVT.

Tevens is een lening aan SV Tynaarlo verstrekt met een hoofdsom van maximaal € 100.000,-.

Crisis- en herstelwet.

De besluiten worden mede vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in bijlage I onder punt 3.4 van de Crisis- en herstelwet.

Vervolgprocedure.

Na uw besluit zullen wij de omgevingsvergunning verlenen. Daarna worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die mogelijkheid staat open voor degenen die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad c.q. het college hebben ingediend.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris