

Zaaknummer:
2015/11727
Referentie:
2015/40934

Raadsvergadering d.d. 19 januari 2015 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 15 december 2015

Portefeuillehouder:	mevrouw M.A. Engels-van Dijk
Behandelend ambtenaar:	dhr. B. Dijkstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 888
E-mail adres:	b.dijkstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, crematorium" (ter inzage)	
- Nota zienswijzen bestemmingsplan "Ter Borch, crematorium" (ter inzage)	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Ter Borch, crematorium

Gevraagd besluit

1. De "Nota zienswijzen bestemmingsplan Ter Borch, crematorium" met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. het bestemmingsplan "Ter Borch, crematorium" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPcrematoriumTBEW-0401 vaststellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen;

Wat willen wij hiermee bereiken?

Voor de realisatie van het crematorium moet het ontwerp-bestemmingsplan Ter Borch, crematorium worden vastgesteld.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan Ter Borch, crematorium heeft vanaf vrijdag 2 oktober 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon iedereen een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Er zijn 5 zienswijzen ontvangen. Deze zijn in een nota verwerkt en van een reactie voorzien. De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. In de nota zienswijzen wordt dit nader gemotiveerd.

Wat ging er aan vooraf

Op 25 augustus 2015 heeft uw raad ingestemd met de inspraak- en overlegnotitie voor het bestemmingsplan van het crematorium. Ook heeft u ons college opdracht gegeven om de formele bestemmingsplanprocedure hiervoor te starten door het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, crematorium" ter inzage te leggen.

Hoe informeren we de inwoners?

De tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Het bestemmingsplan was op het gemeentehuis in te zien. Ook was het te bekijken op onze website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De indieners van de zienswijzen zijn schriftelijk geïnformeerd over de inhoud van de nota zienswijzen. Ze worden eveneens schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit en worden gewezen op de mogelijkheid om beroep in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken na uw besluit gepubliceerd. Daarna kan binnen zes weken beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet de raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten voor de bestemmingsplanprocedure. Daarnaast wordt voor de behandeling van dit raadsvoorstel een grondverkoopovereenkomst getekend. De economische uitvoerbaarheid is hiermee geborgd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris