



Zaaknummer: 2015/35553
Referentie: 2016/15983

Raadsvergadering d.d. 14 juni 2016 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 31 mei 2016

Portefeuillehouder:	mevr. M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	dhr. E.G. Zijlstra / mevr. N. Schipper
Doorkiesnummer:	0592 – 266889/266909
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Ontwerpbestemmingsplan Zuidlaren Centrum
	- Nota zienswijzen bestemmingsplan Zuidlaren Centrum

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Zuidlaren Centrum

Gevraagd besluit

1. De “Nota zienswijzen bestemmingsplan Zuidlaren Centrum” met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. Het bestemmingsplan “Zuidlaren Centrum” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPZuidlarencentrum-0401 gewijzigd vaststellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Wij hebben een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het centrum van Zuidlaren om aan de wettelijke actualisatieplicht te voldoen. Tevens hebben wij in dit nieuwe bestemmingsplan enkele andere bestaande bestemmingsplannen opgenomen, zoals onder andere de bestemmingsplannen voor de buitenplaats het Laarwoud en de Sprookjeshof.

Door deze actualisatie wordt het plangebied weer voorzien van een actuele juridische regeling. De ontwikkelingen van de laatste tien jaar zijn hierin wel meegenomen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan “Zuidlaren Centrum” heeft vanaf vrijdag 18 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon iedereen een zienswijze bij de gemeenteraad indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wij hebben twee reacties (zienswijzen) ontvangen van officiële overleginstaties, te weten van het waterschap Hunze en Aa's en de provincie Drenthe. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen van inwoners en/of bedrijven uit het plangebied.

Daarnaast hebben wij geconstateerd dat het wenselijk is om enkele ambtelijke aanpassingen op het ontwerpbestemmingsplan door te voeren en het bestemmingsplan op die punten gewijzigd vast te stellen. In de “Nota zienswijzen bestemmingsplan Zuidlaren Centrum” hebben wij de wijzigingsvoorstellen beschreven en nader toegelicht.



Wat ging er aan vooraf

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een digitaal voorbereidingstraject doorlopen. Daarbij hebben wij in december 2015 alle woon/bedrijfsadressen, die vallen binnen de contouren van dit bestemmingsplan, aangeschreven. Ondanks dat het bij het bestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" "slechts" gaat om een actualisatieplan hebben we 38 reacties (mondeling en schriftelijk) ontvangen.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" heeft aansluitend plaatsgevonden in de periode van 18 maart 2016 tot en met 28 april 2016. Binnen de termijn van terinzagelegging hebben we op woensdag 13 april 2016 een inloopdag georganiseerd in de Sprookjeshof, waarop geïnteresseerden uitleg konden krijgen over de inhoud van het plan. Van dat inlooptmoment is goed gebruik gemaakt en dit heeft er uiteindelijk mede toe geleid dat er geen zienswijzen zijn ontvangen.

Hoe informeren we de inwoners?

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en op de website van de gemeente. Ook is het vastgestelde bestemmingsplan raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt na de vaststelling bekendgemaakt en aansluitend opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is alleen mogelijk tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet de raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan Zuidlaren Centrum bevat weliswaar nog enkele te bebouwen percelen, dit zijn echter bestaande rechten die in voorgaande plannen al zijn vastgelegd. Nieuwe bouwrechten zijn er niet en het vaststellen van een grondexploitatieplan is bij dit actualisatieplan niet aan de orde.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 12

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan Zuidlaren Centrum

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2016

overwegende

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" vanaf vrijdag 18 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er twee schriftelijke reacties zijn ontvangen van respectievelijk het waterschap Hunze en Aa's en de provincie Drenthe;
- dat er aanleiding is om ambtelijke aanpassingen in het bestemmingsplan door te voeren;
- dat de inhoud van de reacties en de ambtelijke aanpassingen zijn verwoord in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan "" Zuidlaren Centrum", welke aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. De "Nota zienswijzen bestemmingsplan Zuidlaren Centrum " met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPZuidlarencentrum-0401 gewijzigd vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Vries, 14 juni 2016

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier