



Zaaknummer: 2015/27307
Referentie: 2016/20565

Raadsvergadering d.d. 12 juli 2016 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 juni 2016.

| | |
|---|-------------------------------|
| Portefeuillehouder: | mw. M.A. van Dijk |
| Behandelend ambtenaar: | mevr. N.Y.D. Schipper-Simonis |
| Doorkiesnummer: | 0592 - 266 909 |
| E-mail adres: | n.schipper@tynaarlo.nl |
| Bijlagen: | |
| - Raadsbesluit (bijgevoegd) | |
| - Ontwerpbestemmingsplan Norgerweg 133 te Yde zie: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planid=NL.IMRO.1730.BPNorgerweg133yde-0301 | |
| - Nota Zienswijzen bestemmingsplan Norgerweg 133 te Yde | |

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Norgerweg 133 te Yde

1. De 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Norgerweg 133 te Yde' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Norgerweg 133 te Yde" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPNorgerweg133yde-0401, gewijzigd vast te stellen zoals op pagina 5 van de onder 1 genoemde Nota zienswijzen is aangegeven;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Het voormalig dorps huis in Yde wordt niet langer gebruikt als dorps huis. Het is te koop aangeboden bij inschrijving. De potentiële koper wil het pand gebruiken voor woondoeleinden. Dit ligt ook voor de hand nu het perceel is gelegen in een omgeving met overwegend woningen. Het wonen wordt mogelijk gemaakt door het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Pas als het bestemmingsplan onherroepelijk is kunnen wij het dorps huis verkopen voor gebruik als woning. Daarvoor is eerst vaststelling nodig.

Wat ging er aan vooraf

Na de bouw van de multifunctionele accommodatie in Yde, is het dorps huis naar deze accommodatie verplaatst. Daarmee is het voormalige dorps huis zijn functie kwijt. Wij hebben onderzocht welke functies hier mogelijk waren gezien het gebruik en de bestemming van de panden en percelen in de buurt. Daarbij kwam naar voren dat een gebruik voor wonen of een combinatie van wonen en werken (bedrijf aan huis) het meest voor de hand lag. Vervolgens is het pand bij inschrijving te koop aangeboden. Degene die het hoogst heeft ingeschreven wil het pand graag gebruiken voor wonen.

Hoe informeren we de inwoners?

Na de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de provincie Drenthe zes weken de mogelijkheid te reageren op de wijzigingen, daarna wordt dit besluit gepubliceerd in de Staatscourant en op het Gemeentebled en de website van de gemeente en in het gemeentehuis ter inzage gelegd. Ook is het vastgestelde bestemmingsplan te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.



**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Publicatie vindt plaats nadat zes weken verstreken zijn en de provincie gelegenheid heeft gehad te reageren. Het bestemmingsplan wordt dan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is alleen mogelijk voor degenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet de raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anders is verzekerd.

Het bestemmingsplan Norgerweg 133 te Yde bevat geen nog te bebouwen percelen. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is bij dit plan niet aan de orde.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 13

Betreft: Vaststellen bestemmingsplan Norgerweg 133 te Yde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 juni 2016;

overwegende

- Dat het ontwerpbestemmingsplan “Norgerweg 133 te Yde” vanaf vrijdag 22 april gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Dat er twee schriftelijke instemmende reacties zijn ontvangen van respectievelijk het waterschap Hunze en Aa's en de Provincie Drenthe;
- Dat er een zienswijze is ingediend door een belanghebbende;
- Dat de inhoud van de reacties en de zienswijze zijn verwoord in de ‘Nota zienswijzen bestemmingsplan Norgerweg 133 te Yde’, die aan dit besluit is gehecht en wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. De ‘Nota zienswijzen bestemmingsplan Norgerweg 133 te Yde’ vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Norgerweg 133 te Yde” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPNorgerweg133yde-0401, gewijzigd vast te stellen zoals op pagina 5 van de onder 1 genoemde Nota zienswijzen is aangegeven;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 12 juli 2016

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier