



Zaaknummer: 2016/18180
Referentie: 2016/18315

Raadsvergadering d.d. 12 juli 2016 agendapunt 16

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 juni 2016

Portefeuillehouder:	mw. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar:	mevr. J. Borda de la Cruz-Busscher
Doorkiesnummer:	0592 - 266983
E-mail adres:	j.bordadelacruz-busscher@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Geactualiseerde grondexploitatie Ter Borch met peildatum 1 januari 2016 (vertrouwelijk ter inzage)

Onderwerp

Herziening van de geactualiseerde grondexploitatie Ter Borch met peildatum 1 januari 2016

Gevraagd besluit

De herziene grondexploitatie Ter Borch met peildatum 1 januari 2016 vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Uw raad wordt geïnformeerd over de gewijzigde budgetten in de herziening van de geactualiseerde grondexploitatie Ter Borch en er kan worden gewerkt met formeel beschikbaar gestelde budgetten.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Conform ons beleid wordt een grondexploitatie tussentijds geactualiseerd wanneer er zich majeure wijzigingen voordoen in de ramingen. Dit is het geval bij Ter Borch waardoor deze op onderdelen is aangepast zodat met juiste formeel vastgestelde budgetten kan worden gewerkt.

Een bijkomend voordeel is dat met de invoering van de vennootschapsbelastingplicht voor de overheid per 1 januari 2016 een juiste openingsbalanswaarde kan worden bepaald. Deze waarde is bepalend voor de berekening van de vennootschapsbelasting.

Op dit moment is het nog onduidelijk hoe de fiscus hiermee omgaat maar wij hebben gedacht er goed aan te doen om de grex met peildatum 1 januari 2016 te herzien als gevolg van significante wijzigingen ten opzichte van de op 31 mei vastgestelde grondexploitatie.

Wat ging er aan vooraf

Uw raad heeft op 31 mei jl. de geactualiseerde grondexploitaties met peildatum 1 januari 2016, waaronder die van Ter Borch, vastgesteld. Door aanbestedingen en vernieuwde inzichten is duidelijk geworden dat de ramingen op onderdelen aangepast dienen te worden.

Hoe informeren we de inwoners?

N.v.t.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na vaststelling worden de ramingen van de op 31 mei jl. vastgestelde grondexploitatie Ter Borch vervangen door de nieuwe ramingen en kan er gewerkt worden met formeel vastgestelde gewijzigde budgetten.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?



Ten opzichte van de eerdere grondexploitatie zijn de ramingen van een (deel) van de civieltechnische kosten verlaagd en ook verwachten we hogere opbrengsten van de kavels in de Rietwijk. Hierdoor wordt een hoger resultaat verwacht.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 16

Betreft:

Herziening van de geactualiseerde grondexploitatie Ter Borch met peildatum 1 januari 2016

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 juni 2016

overwegende

gelet op artikel

B E S L U I T:

De herziene grondexploitatie Ter Borch met peildatum 1 januari 2016 vast te stellen.

Vries, 12 juli 2016

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier