



Zaaknummer: 2016/29227
Referentie: 2016/34909

PROJECTENRAPPORTAGE

- **Grondbedrijf**
- **Overige projecten/thema's**

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Werkwijze	3
3.	Samenvatting en conclusie grondbedrijf	3
4.	Aandachtspunten en bijzonderheden per project.....	6
5.	Samenvatting projecten Grondbedrijf.....	15
6.	Kaveluitgifte	16
7.	Risicoanalyse en weerstandsvermogen	17
8.	Vooruitblik	18
9.	Grotere projecten en thema's buiten het grondbedrijf	19

1. Inleiding

Tweemaal per jaar informeren wij u via een projectenrapportage over de voortgang van de grotere en of risicovolle projecten. Voor deze rapportage geldt een peildatum van eind augustus.

In deze rapportage informeren wij u op hoofdlijnen over de voortgang van de grote projecten van het grondbedrijf per eind augustus jl., evenals over de voortgang van een aantal grotere projecten en thema's buiten het grondbedrijf. Hierbij beginnen wij met een algemene financiële samenvatting van de grote projecten en de lopende grondexploitaties. Vervolgens worden de aandachtspunten en bijzonderheden per project beknopt weergegeven. In het laatste deel van deze rapportage wordt aandacht besteed aan de planning en stand van zaken van de grotere projecten en thema's buiten het grondbedrijf.

2. Werkwijze

Voor de analyse is gekeken naar de lopende grondexploitaties. Met name naar de hoofdpunten in relatie tot de ramingen in de vastgestelde grondexploitaties per 1 januari 2016. Peildatum van de boekwaarden zoals genoemd in deze notitie is eind augustus 2016.

In de projectenrapportage zijn de uitgaven tot eind augustus afgezet tegen de jaarschijven zoals deze zijn gefaseerd in de geactualiseerde grondexploitaties. Bij de actualisatie van de grondexploitaties zijn gedetailleerde en uitgebreide risicoberekeningen gemaakt. Voor een tussentijdse herberekening bestaat geen aanleiding.

Er is bij deze rapportage vooral aandacht besteed aan de huidige stand van zaken en relevante afwijkingen of nog te verwachten afwijkingen ten opzichte van de door uw raad op 31 mei 2016 vastgestelde grondexploitaties en vastgestelde kaders.

Om inzicht te geven in de voortgang van een aantal grotere projecten en thema's buiten het grondbedrijf, is per project/thema in beeld gebracht wat het doel en de planning van het project is, aangevuld met een beschrijving op hoofdlijnen van de stand van zaken en een indicatie van de status op het gebied van tijd, geld en kwaliteit.

3. Samenvatting en conclusie grondbedrijf

Onderstaand de belangrijkste bevindingen van de analyse van het grondbedrijf op hoofdlijnen. Verderop in deze notitie wordt daarop nader ingegaan.

- De resultaten in de projecten geven op dit moment geen aanleiding tot noodzakelijke tussentijdse herziening van de grondexploitaties.
- Van de geraamde kaveluitgifte (totaal 68) zijn eind augustus 59 verkocht waarvan er inmiddels 41 kavels zijn gepasseerd en nog 30 in optie. We verwachten dat dit jaar in totaal meer kavels zullen worden verkocht en gepasseerd dan geraamd. Wel zijn er verschuivingen tussen de onderscheiden projecten. De verkoop van de kavels op de woningbouwlocatie Donderen blijft punt van aandacht.
- Het totaalbedrag aan risicoafdekking in 2016 ten laste van het weerstandsvermogen bedraagt ca. € 5 miljoen. Aan het einde van dit jaar wordt bij de actualisatie van de grondexploitaties weer een uitgebreide risicoanalyse gemaakt. Gezien de huidige stand van zaken bestaat er op dit moment geen aanleiding om dit voor deze rapportage te gaan doen.
- Voor het project Vriezerbrug bedrijventerrein is een voorziening gevormd van ruim € 7 ton. Ook hiervoor geldt dat we bij de actualisatie van deze grondexploitatie zullen gaan beoordelen of de hoogte van deze voorziening moet worden aangepast.

De totale boekwaarde per 1 januari 2016 van de lopende grondexploitaties is ruim € 33,2 miljoen. Een relatief hoge boekwaarde die moet worden terugverdiend en logischerwijs ook een groot risicoprofiel. De boekwaarde is per eind augustus met ca. € 2,7 miljoen gedaald. Het herstel op de vastgoedmarkt zet door; de verwachting is dat de boekwaarde aan het einde van dit jaar nog eens met ca. € 2,6 miljoen zal zijn gedaald.

	Boekwaarde 1 januari 2016	Gerealiseerde inkomsten uitgaven eind augustus	Verwachte inkomsten uitgaven tot einde jaar	Verwachte boekwaarde eind 2016
Oude Tolweg	-379.864	-327.750	-423.995	-803.859
Donderen	116.756	-97.770	-95.978	20.778
Ter Borch	23.076.244	-1.198.502	-2.470.752	20.605.492
Zuidoevers	1.434.129	-122.238	-113.726	1.320.403
Groote Veen	6.580.438	-1.033.013	-2.337.501	4.242.937
subtotaal	30.827.703	-2.779.273	-5.441.952	25.385.751
Vriezerbrug Bedrijventerrein	1.865.782	-131.959	-126.327	1.739.455
Business Park Ter Borch	598.017	143.960	207.568	805.585
subtotaal	2.463.799	12.001	81.241	2.545.040
Totaal	33.291.502	-2.767.272	-5.360.711	27.930.791

Zoals blijkt uit de tabel op de volgende bladzijde, in de kolom 'begroot 2016', is de verwachting dat we over het gehele jaar in totaal ruim € 8,2 miljoen euro investeren in de onderscheiden hoofdposten. Hiertegenover staan geraamde opbrengsten van ruim € 9,8 miljoen.

Eind augustus (peildatum) hebben we voor wat betreft de investeringen 45% en qua opbrengsten ca. 66% gerealiseerd. Rekening houdend met de seizoensinvloeden worden de meeste werken en dus ook de investeringen vaak in het voor- en in het najaar gedaan. De verwachting is dat de geraamde opbrengsten zullen worden gerealiseerd en dat een deel van de geraamde investeringen mogelijk worden doorgeschoven naar het volgend jaar. Onderstaande cijfers geven geen aanleiding tot bijstelling van de huidige grexten. Opgemerkt dient te worden dat het gaat om een momentopname.

Totaaloverzicht Grondbedrijf per eind augustus 2016

Lasten	Begroot 2016	Werkelijk 2016	Verschil
Plankosten/planologie	1.428.419	636.619	791.800
Verwervingen incl. planschade	340.628	0	340.628
Bouw- en Woonrijpmaken	3.851.453	2.135.242	1.716.211
Overige kosten (belastingen e.d.)	11.147	198	10.949
Onvoorzien	1.702.485	0	1.702.485
Financieringskosten	938.859	932.162	6.697
Totaal	8.272.991	3.704.221	4.568.770

Opbrengsten	Begroot 2016	Werkelijk 2016	Verschil
Verkopen	9.814.631	6.471.493	3.343.138
MFA	0	0	0
Overig	0	0	0
Totaal	9.814.631	6.471.493	3.343.138

Saldo	-1.541.640	-2.767.272	1.225.632
--------------	-------------------	-------------------	------------------




Totaaloverzicht Grondbedrijf verwachting tot eind 2016

Lasten	Begroot 2016	Werkelijk 2016	Verschil
Plankosten/planologie	1.428.419	955.547	472.873
Verwervingen incl. planschade	340.628	0	340.628
Bouw- en Woonrijpmaken	3.851.453	3.202.863	648.590
Overige kosten (belastingen e.d.)	11.147	297	10.850
Onvoorzien	1.702.485	0	1.702.485
Financieringskosten	938.859	932.162	6.697
Totaal	8.272.991	5.090.869	3.182.123




Opbrengsten	Begroot 2016	Werkelijk 2016	Verschil
Verkopen	9.814.631	10.451.578	-636.947
MFA	0	0	0
Overig	0	0	0
Totaal	9.814.631	10.451.578	-636.947

Saldo	-1.541.640	-5.360.710	3.819.070
--------------	-------------------	-------------------	------------------




4. Aandachtspunten en bijzonderheden per project

Project: Oude Tolweg	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			




<p><u>Tijd:</u> Einddatum van het project is 2018. Er zijn vier kavels verkocht waarvan nog één geleverd moet worden. De overige twee kavels zijn in optie. Verwacht wordt dat alle kavels uiterlijk in 2017 zijn geleverd. Het laatste deel van de wijk wordt daarna in 2018 woonrijp gemaakt.</p>
<p><u>Geld:</u> Het project kan in 2018 worden afgesloten met een positief financieel eindresultaat. Inmiddels is er voor € 1,2 miljoen aan winst genomen. Ook in 2016 verwachten we een winstneming van ca. € 4 ton.</p>
<p><u>Kwaliteit:</u> De wijk is voor 95% woonrijp. Het laatste deel wordt opgepakt na realisatie van de drie nog te bouwen woningen in de Noordoosthoek.</p>
<p><u>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten:</u> Geen bijzonderheden.</p>

Project: Donderen	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			




<p><u>Tijd:</u> Einddatum van het project is 2019. Er zijn nog vier kavels te verkopen. Tot 1 september waren twee kavels in optie. Deze optienemers zijn nog steeds geïnteresseerd maar dienen hun huidige woning eerst te verkopen. Hoewel er meer wordt geïnformeerd naar kavels in Donderen wordt deze belangstelling (nog) niet omgezet in concrete verkopen.</p>
<p><u>Geld:</u> Donderen is geen winstgevend project maar voorziet wel in een behoefte. De vier starterswoningen waren zeer snel verkocht. Recentelijk is een kavel voor een vrijstaande woning verkocht. Hierdoor zal de boekwaarde ook dit jaar weer dalen.</p>
<p><u>Kwaliteit:</u> De woonwijk is bouwrijp en ligt er netjes bij. In 2015 is het groen aangeplant waardoor de wijk meer cachet heeft gekregen. Na de realisatie van de laatste woningen wordt de wijk woonrijp gemaakt.</p>
<p><u>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten:</u> De ontwikkeling in belangstelling in kavels wordt met minimale inzet nadrukkelijk gevolgd.</p>

Project: Ter Borch	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : dhr. W.J. Nijsing Peildatum : eind augustus 2016			




<p><u>Tijd:</u> De tijdsfasering is vastgelegd in de geactualiseerde grondexploitatie voor 2016. De activiteiten hieruit zijn opgestart of in uitvoering.</p>
<p><u>Geld:</u> De uitgaven en inkomsten verlopen binnen de ramingen van de grondexploitatie. We verwachten de geraamde kavelverkopen te realiseren waarbij er mogelijk wel sprake is van een verschuiving tussen projectmatige en particuliere kavels. De geraamde opbrengsten van de projectmatige kavels in de Waterwijk is nog wel onzeker omdat dit afhankelijk van bouwplanprocedures. Vooralsnog zijn wij er in deze rapportage vanuit gegaan dat levering nog dit jaar zal plaatsvinden.</p>
<p><u>Kwaliteit:</u> De kwaliteit is vastgelegd in bestemmings- en beeldkwaliteitsplannen. Het bestemmingsplan Ter Borch Eelderwolde is geactualiseerd. De procedure loopt. Verkeer Borchsingel is hierbij een belangrijk aspect. Een beeldkwaliteitsplan voor Rietwijk Noord is in voorbereiding.</p>
<p><u>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten:</u> De supermarktontwikkeling in het noordelijk Entreegebied is opgestart. Na vaststelling van de kaders door de raad op 14 juni jl. is een herontwikkelovereenkomst met de ontwikkelaars getekend. Het inspraakproces voor planvorming en bestemmingsplanwijziging is inmiddels opgestart. Volgordelijk zal eerst het noordelijk plandeel ontwikkeld worden. Daarna volgt het programma voor het zuidelijk deel.</p>

Project: Zuidoevers	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : Mw. D. Nijdam Peildatum : eind augustus 2016			




<p><u>Tijd:</u> In de grondexploitatie wordt rekening gehouden met de verkoop van twee kavels per jaar. Hierdoor is de einddatum van het project ultimo 2022. Er is inmiddels 1 kavel verkocht en er is één kavel in optie.</p>
<p><u>Geld:</u> De meeste investeringen zijn inmiddels gedaan en de aandacht is nu vooral gericht op het realiseren van de opbrengsten. De boekwaarde zal aan het einde van het jaar zijn gedaald.</p>
<p><u>Kwaliteit:</u> Geen bijzonderheden, de locatie ligt er netjes bij</p>
<p><u>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten:</u> De planning is om eind 2016/begin 2017 een aantal nieuwe kavels aan het begin van het plangebied in de verkoop te brengen.</p>

Project: Vriezerbrug	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			




<p>Tijd: De geraamde te verkopen 3.830 m² voor dit jaar is nagenoeg gehaald en er is in totaal 11.500 m² in optie. Gezien de stijgende belangstelling zien wij op dit moment geen aanleiding de huidige fasering aan te moeten passen.</p>
<p>Geld: Belangrijkste aandachtspunt is het realiseren van de opbrengsten. Naast bovengenoemde verkoop is er een bijdrage van € 20.000,- ontvangen voor de bouw van een bedrijfswoning. Vanwege de onzekere markt voor bedrijventerreinen is voor dit project een voorziening gevormd van ca. € 7 ton.</p>
<p>Kwaliteit: Na woonrijp maken bleek dat de afwerking op een paar punten nog te wensen overliet. Door de aannemer zijn deze inmiddels (deels) afgerond.</p>
<p>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten: Zodra de afwerking van het woonrijp maken helemaal is afgerond, zal de overdracht van beheer en onderhoud van de areaal uitbreiding naar de AD worden overgedragen. Dit staat gepland voor de 2^e helft van dit jaar.</p>

Project: Prins Bernhardhoeve	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : dhr. H. Vos Peildatum : eind augustus 2016			




<p>Tijd: Het is de ontwikkelaar niet gelukt om met een ontwikkelplan te komen binnen de vastgestelde kaders. De kansen en mogelijkheden van een herontwikkeling van het totale complex worden verkend.</p>
<p>Geld: De financiële kaders van een herontwikkeling staan nog niet vast. Dit is afhankelijk van wie en met welk programma dit gebied ontwikkeld gaat worden. Tot eind augustus is voor ruim € 28.000,- aan niet verhaalbare kosten gemaakt. Hiervan is een deel besteed aan juridische adviezen waarvoor een krediet beschikbaar is gesteld. Het restant wordt verantwoord op het bouwplaninitiatief voorzijde PBH.</p>
<p>Kwaliteit: De ruimtelijke en functionele kaders voor herontwikkeling van de voorzijde en traverse van het voormalig beurscomplex zijn vastgesteld en dit blijft de basis vormen om te komen tot een herontwikkeling van de locatie. In het voorjaar werd tevens duidelijk dat de PBH-locatie mogelijk in beeld zou kunnen komen voor eventuele andere ontwikkelingen.</p>
<p>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten: Komen we niet tot overeenstemming met beoogd ontwikkelaar, dan zal naar alle waarschijnlijkheid een gerechtelijke procedure moeten worden gevoerd om de erfpacht te laten doorhalen. Dit is nodig en wenselijk om onbeperkte zeggenschap te hebben over de gemeentelijke grondpositie.</p>

Project: Groote Veen	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			

<p>Tijd: Ten opzichte van de jaren voor 2015 trekken de verkopen aan en de geraamde verkopen voor 2016 worden ruimschoots gehaald. Er is duidelijkheid over de invulling van de maatschappelijke locatie. De verwachting is dan ook dat de einddatum van het project (2023) niet verder in de tijd hoeft te worden gezet.</p>
<p>Geld: De verwachting is dat de afname van de gronden voor de maatschappelijke locatie plaatsvindt in 2017. Doordat deze afname later plaatsvindt dan in eerste instantie de bedoeling was, heeft dit geleid tot extra financieringslasten. In de geactualiseerde grondexploitatie is al rekening gehouden met een verschuiving van de afname van deze gronden. De verwachting is dat de boekwaarde aan het einde van dit jaar aanzienlijk lager is dan geraamd. Dit komt doordat er dit jaar mogelijk minder wordt geïnvesteerd maar vooral door doordat de kavelverkoop aanzienlijk is verbeterd.</p>
<p>Kwaliteit: Hoewel het ontwerp van de gebouwen op de maatschappelijke locatie nog niet bekend is, lijkt de duidelijkheid over de komst van scholen en sportvoorzieningen een positieve uitwerking te hebben. Waar mogelijk worden straten woonrijp gemaakt en wordt het groen aangeplant. Door de snelle realisatie van de sociale huur en koopwoningen had de wijk een matige uitstraling. Door de recente en toekomstige bouw van tweekappers en vrijstaande woningen wordt het meer een gemengde wijk. De bestemmingsplanwijziging voor het aanpassen van de rooilijn langs de Esweg en bij de grote kavels aan de Groote Veen en de verkoopactie heeft geleid tot een drietal opties.</p>
<p>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten: Geen bijzonderheden.</p>



























Project: Business Park Ter Borch	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : dhr. W.J. Nijsing Peildatum : eind augustus 2016			

<p>Tijd: De tijdsfasering is vastgelegd in de grondexploitatie voor 2016. De activiteiten hieruit zijn opgestart of in uitvoering. Een deel van de geplande werkzaamheden, het uitvoeringsbudget en de grondverwervingen zullen mogelijk doorschuiven naar 2017.</p>
<p>Geld: De uitgaven en inkomsten verlopen binnen de ramingen van de grondexploitatie. Voor het jaar 2016 zijn er nog geen inkomsten voorzien en zoals het er nu naar uitziet zal er veel minder worden uitgegeven dan geraamd. Dit betekent niet dat deze investeringen niet meer zullen plaatsvinden maar deze zullen doorschuiven naar volgend(e) ja(a)r(en)</p>
<p>Kwaliteit: De kwaliteit is vastgelegd in het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige uitwerking. Vaststelling van het bestemmingsplan wordt in september verwacht. De ontwikkeling zal daarna plaatsvinden op basis van nader op te stellen uitwerkingsplannen.</p>
<p>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten: Overeenkomstig de ontwikkelstrategie worden markt verkennende besprekingen gevoerd. De Borchsingel met een aansluiting op de A7 is aangelegd en ontsluit het gebied medio oktober met de openstelling van de weg. Er heeft verkennend archeologisch onderzoek plaatsgevonden waarbij enkele vindplaatsen zijn getraceerd. Een deel van het terrein kan daarom nog niet worden vrijgegeven. Het evaluatierapport is nog niet beschikbaar en de consequenties zijn nog niet bekend. Een risico kan o.a. zijn dat er mogelijk extra uitgaven moeten worden gedaan om de vindplaatsen veilig te stellen. Vorenstaande vormt geen direct risico voor de aanleg van de 1^e fase, het snelwegprogramma.</p>

Project: Centrumplan Eelde	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			

<p>Tijd: De achterzijde van locatie Koops is verkocht ten behoeve van de uitbreiding van de huidige supermarkt en de realisatie van de parkeerplaatsen. De voorzijde is inmiddels gesloopt. Omdat deze locatie mogelijk wordt gecombineerd met het naastgelegen terrein en het een bijzondere locatie betreft, wordt veel tijd gestoken in de uitwerking van een kwalitatief hoogwaardig plan. De voorbereidingen voor de werkzaamheden voor de (her)inrichting van de openbare ruimte zijn inmiddels gestart. Verwacht wordt dat in het 4^e kwartaal van 2016 het bestek gereed is en de werkzaamheden kunnen worden aanbesteed. Aan de verstrekte subsidies zijn wel termijnen gesteld. Wij verwachten aan deze voorwaarden te kunnen voldoen.</p>
<p>Geld: Onderhandelingsbesprekingen over de voorzijde van de voormalige garage lopen nog. Dit is een van de redenen waarom het financiële resultaat nog niet volledig zeker is. Voor de dekking van de openbare ruimte is rekening gehouden met een ISV- en regiosubsidie. Daarnaast heeft de raad kredieten gevoteerd en is er inzet vanuit het rioleringsfonds.</p>
<p>Kwaliteit: Er is een door de gemeenteraad vastgesteld beeldkwaliteitsplan. Dit geldt als kader bij de invulling en ontwikkeling van het centrum.</p>
<p>Bijzonderheden, afwijkingen en overige aandachtspunten: In de plannen voor de inrichting van de openbare ruimte, waarvoor krediet beschikbaar is gesteld, is het grote parkeerterrein aan de Kerkhoflaan niet meegenomen. In juli jl. heeft de raad hiervoor een extra bijdrage beschikbaar gesteld van maximaal € 100.000,-.</p>

5. Samenvatting projecten Grondbedrijf

Project: Oude Tolweg	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			
Project: Donderen	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			
Project: Ter Borch	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : dhr. W.J. Nijsing Peildatum : eind augustus 2016			
Project: Business Park Ter Borch	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : dhr. W.J. Nijsing Peildatum : eind augustus 2016			
Project: Zuidoevers	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. D. Nijdam Peildatum : eind augustus 2016			
Project: Vriezerbrug	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			
Project: Groote Veen	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			
Project: Prins Bernhardhoeve	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : dhr. H. Vos Peildatum : eind augustus 2016			
Project: Centrumplan Eelde	Tijd	Geld	Kwaliteit
Bestuurlijk opdrachtgever : mw. N. Hofstra Projectleider : mw. G.H. de Boer Peildatum : eind augustus 2016			

6. Kaveluitgifte

De verkopen lopen goed. Ten tijde van het schrijven van deze rapportage (zie datum bovenaan de tabel) zijn er in 2016 reeds 59 kavels verkocht waarvan er 41 kavels zijn gepasseerd en zijn er 30 kavels in optie. Voor het bedrijventerrein Vriezerbrug is 11.500 m² in optie genomen en er is 3.600 m² verkocht.

Zie voor de aantallen onderstaande tabel kavelverkopen.

Actuele stand kavelverkopen per 5 september 2016

Project / deelgebied	type	GREX- prognose aantal te passeren kavels 2016	Verkocht * aantal kavels - nog <u>niet</u> gepasseerd	Gepasseerd ** aantal kavels in 2016	Opties op kavels
Parkgebied Tuinwijk Ter Borch					
Kroon van Tuinwijk kavels	projectmatig	2	0	0	0
Waterwijk Zuid					
Ubbinkseiland - particulier	particulier	2	0	2	1
Entreegebouw - Ter Steege	projectmatig	4	0	0	0
Overige kavels Waterwijk incl.Woltsingel	particulier	5	2	3	4
Waterwijk Noord Ter Borch					
Garpokeiland - Extenzo	projectmatig	14	0	1	0
Rietwijk Zuid Ter Borch					
De Grasjuffer - PC Vastgoed	projectmatig	4	0	0	0
De Grasjuffer kavels overig	particulier	1	0	1	0
De Oeverlibel - PC Vastgoed	projectmatig	1	0	1	0
De Waterjuffer - Rotij	projectmatig	0	0	2	0
De Waterjuffer (tusseneilanden)	projectmatig	5	5	5	0
De Vuurjuffer - particulier	particulier	8	3	8	16
Totaal Ter Borch		46	10	23	21
Groote Veen vrije kavels	particulier	10	3	11	7
Groote Veen - De Hoorn PC Vastgoed	projectmatig	1	4	1	0
Groote Veen - Plegt Vos	projectmatig	1	0	1	0
Groote Veen - Hegeman Noord	projectmatig	2	0	0	0
Totaal Groote Veen		14	7	13	7
Donderen	particulier / projectmatig	2	0	1	0
Oude Tolweg	particulier	4	1	3	2
Zuidoevers	particulier	2	0	1	0
Eindtotaal		68	18	41	30
Vriezerbrug bedrijventerrein	in m2	3.830	0	3.600	11.500

* definitie **verkocht**: verkoopovereenkomst is getekend, maar kan binnen 1 jaar worden ontbonden - het aantal kavels in deze kolom is jaaroverschrijdend, dit is incl. het aantal uit het voorgaande jaar

** definitie **gepasseerd**: aktepassering bij de notaris heeft plaatsgevonden en verkoopbedrag is betaald aan gemeente

7. Risicoanalyse en weerstandsvermogen

Bij de actualisatie van de grondexploitaties worden, conform ons grondbeleid, risicoanalyses en scenarioberekeningen uitgevoerd. Voor deze tussenanalyse is dit niet gedaan omdat dit alleen nieuwe inzichten biedt wanneer ook de grondexploitaties worden herzien.

De afgedekte risico's zoals aangegeven bij de jaarrekening blijven ongewijzigd en zijn als volgt:

Afgedekt risico per project

Project	Risico 2016
Zuidoevers Zuidlaardermeer	111.216
Bedrijventerr.Vriezerbrug	0
Oude Tolweg	0
Groote Veen	638.973
Donderen	225.000
Dorpskern Eelde	610.000
Ter Borch	2.225.000
Kranenburg Zuid	1.200.000
Afgedekt ten laste van het weerstandsvermogen	5.010.189

Bij de eerstvolgende actualisatie (per 1 januari 2017) van de grexten zal weer worden gekeken of deze risicoafdekking voldoende is.

Tot het einde van het jaar is de verwachte noodzakelijke risicoafdekking voor het grondbedrijf € 5.010.189, -

8. Vooruitblik

Ondanks dat er verkopen hebben plaatsgevonden en meer belangstelling wordt getoond voor het bedrijventerrein Vriezerbrug en de locatie Donderen, blijven de verkopen van deze projecten punt van aandacht. Ook de commerciële voorzieningen in het Entreegebied Ter Borch en het vermarkten van Business Park Ter Borch worden nauwlettend gevolgd.

Vanaf 2016 zijn overheidsbedrijven belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Ook onze gemeente gaat met vennootschapsbelasting te maken krijgen. Kort gezegd betekent dit dat we (vennootschaps)belasting moeten gaan betalen over de winst die gerealiseerd wordt door ondernemersactiviteiten. Vooral bij het grondbedrijf krijgen we hiermee te maken. Zodra volledig duidelijk is hoe de nieuwe wet en regelgeving uitgelegd moet worden en het rentepercentage bekend is, kunnen we de openingbalanswaarde gaan bepalen en de fiscale grondexploitaties gaan opstellen. Een eerste indicatie van de financiële impact van deze nieuwe wet- en regelgeving hebben wij inmiddels inzichtelijk gemaakt en opgenomen in de begroting. Bij de jaarrekening zullen wij uw raad hierover meer gedetailleerd informeren.




9. Grotere projecten en thema's buiten het grondbedrijf




Het gaat hier om de volgende projecten/thema's:

1. Intergemeentelijke samenwerking Drentsche Aa (SDA)
2. Accommodatiebeleid
3. Tynaarlo Culturele Gemeente van Drenthe
4. Transformatie Sociaal domein
5. Samenvoeging ISD/Alescon

Op de bladzijden hierna wordt per project/thema beknopt in beeld gebracht wat het project inhoudt cq. wat het doel is van het project, hoe de planning op hoofdlijnen eruit ziet, wat de huidige stand van zaken is en hoe het project ervoor staat qua tijd, geld en kwaliteit.

<p>Naam van het project</p>	<p>1. Intergemeentelijke samenwerking Drentsche Aa (SDA) Bestuurlijk opdrachtgever: dhr. M.J.F.J. Thijsen Vertegenwoordiger programmteam: mw. A.A. Hut-Wagenaar</p>
<p>Omschrijving projectopdracht (beschrijving en doel project) en vaststelling daarvan (datum en orgaan: MT, B&W en/of raad)</p>	<p>Zoals vastgelegd in de op 2 juli 2014 ondertekende samenwerkingsovereenkomst met de gemeenten Assen en Aa&Hunze gaat het om een samenwerking gericht op de bedrijfsvoering (beleidsarm), geleid door de 5 K's (klant, kosten, kwetsbaarheid, kwaliteit en kennis-deling), zoveel mogelijk benaderd vanuit het netwerkperspectief en bij voorkeur geregeld via een 'lichte' en eenvoudige juridische structuur.</p> <p><u>Vaststelling cq. relevante besluitvorming:</u> 10-12-'13: Raad stemt unaniem in met de intergemeentelijke samenwerking STAAN, binnen de kaders van de 5K's 01-07-'14: College stemt in met samenwerkingsovereenkomst en bijbehorend programmaplan SDA 02-07-'14: Ondertekening samenwerkingsovereenkomst SDA</p>
<p>Planning van het project, incl. gedane en toekomstige besluitvorming in B&W of gemeenteraad</p>	<p><u>Gedane besluitvorming:</u> 09-09-'14: College stemt in met business case en samenwerking Belastingen, met behoud van volledige beleidsvrijheid t.a.v. politiek-bestuurlijke issues (standplaats Aa&Hunze) 11-11-'14: Raad stelt Begroting 2015 vast, incl. €150.000,- t.b.v. frictiekosten SDA 19-05-'15: College stemt in met business case en samenwerking PSA (standplaats Tynaarlo) 19-05-'15: College stemt in met raamovereenkomst SDA en dienstverleningsovereenkomst Belastingen 09-06-'15: College stemt in met dienstverleningsovereenkomst PSA 07-07-'15: College stemt in met business case en samenwerking Inkoop (netwerkmodel) 31-05-'16: College stemt in met bewerkers-overeenkomst SDA-gemeenten (t.b.v. naleven verplichtingen Wbp) 20-09-'16: College neemt kennis van uitkomsten procesevaluatie SDA en informeert de raad</p> <p><u>Toekomstige besluitvorming:</u> Naj. 2016: Volledige samenwerking Inkoop (standplaats Assen) Naj. 2016: Samenwerking Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) Eind 2016: Visie en strategie SDA 2017-2018 Eind 2016: Definitieve rechtsvorm voor Belastingen, PSA en Inkoop 2017 e.v.: Verdere samenwerkingsontwikkeling en -besluitvorming</p>
<p>Korte beschrijving huidige projectfase/stand van zaken</p>	<p>Sinds eind 2015 zijn de samenwerkingsonderdelen PSA en Belastingen fysiek samengevoegd. Juridisch is dit vormgegeven via tweejarige overeenkomsten, als overgang naar een structurele samenwerkingsvorm vanaf eind 2017. Voor een goede afstemming</p>

	<p>tussen de latende en uitvoerende organisaties zijn er accountmanagers ingesteld. Op dit moment wordt er nog gewerkt aan het aanpakken van praktische knelpunten die zich voordoen in de samenwerkingsuitvoering (bijv. autorisaties systemen). Aanvullend op de security officer is er samen met de gemeente Noordenveld een functionaris gegevensbescherming (privacy officer) aangesteld, die zich richt op het versterken van een zorgvuldige omgang met persoonsgegevens (wet BIG).</p> <p>Op het gebied van inkoop wordt gewerkt aan een versnelde doorgroei van een netwerkconstructie naar een volledige inkoop samenwerking. Tevens is mede vanwege de grote inzet rondom de gezamenlijke aanbesteding van de jeudzorg en WMO in NMD-verband de inkoopcapaciteit van de 3 SDA-gemeenten tijdelijk uitgebreid.</p> <p>De samenvoeging van de Basisregistratie grootschalige Topografie (BGT) bevindt zich in de besluitvormingsfase.</p> <p>Ook op het gebied van samenwerken in netwerk vorm is er in SDA-verband veel in gang gezet, zoals juridisch, de buitendienst en de Omgevingswet. Daarnaast zijn de SDA-gemeenten ook betrokken bij andere inhoudelijke netwerksamenwerkingen, zoals leerplicht en het WPDA.</p> <p>De visie en strategie hoe de SDA-samenwerking de komende 2 jaar verder voort te zetten is op dit moment onderwerp van gesprek in het overleg met de SDA-bestuurders.</p>		
Status van het project (geef met kleur aan)	Tijd	Geld	Kwaliteit
			
Bijzonderheden en/of opmerkingen	<p>Dit voorjaar heeft er een eerste evaluatie plaatsgevonden, waarbij het accent vooral lag op het samenwerkingsproces tot nu toe en de eerste samenwerkingservaringen binnen de onderdelen PSA en belastingen. De raad heeft het evaluatierapport ter kennisname ontvangen.</p> <p>Dit najaar volgt er een evaluatie die met name gericht is op het effect/rendement van de samenwerking ten opzichte van de indertijd opgestelde business cases (met de 5 K's). Deze evaluatie kan leiden tot aanpassingen in de opgestelde overeenkomsten en input opleveren voor de verdere samenwerking(svorm) in de toekomst.</p>		

Naam van het project	2. Accommodatiebeleid Bestuurlijk opdrachtgever: mw. N. Hofstra Projectleider: mw. A. Roubos		
Omschrijving projectopdracht (beschrijving en doel project) en vaststelling daarvan (datum en orgaan: MT, B&W en/of raad)	Het accommodatiebeleid kent op dit moment twee sporen. <u>Spoor 1:</u> uitvoering van het vastgestelde accommodatieprogramma voor de kernen Eelde-Paterswolde, Vries en Tynaarlo. <u>Spoor 2:</u> planvorming voor de kern Zuidlaren		
Planning van het project, incl. gedane en toekomstige besluitvorming in B&W of gemeenteraad	<u>Spoor 1: uitvoering accommodatieprogramma E-P, Vries en Tynaarlo</u> Eind 2015 heeft de gemeenteraad de accommodatieplannen voor de kernen Eelde-Paterswolde, Vries en Tynaarlo vastgesteld en op 5 april 2016 zijn de benodigde kredieten beschikbaar gesteld. Schoolbesturen en gemeente zijn met de afzonderlijke projecten gestart. Voor de planning en stand van zaken van de afzonderlijke projecten wordt verwezen naar de vier afzonderlijke overzichten die hierna volgen (Overall, Eelde-Paterswolde, Vries en Tynaarlo). <u>Spoor 2: planvorming Zuidlaren</u> Voor Zuidlaren is de planvorming gestart. We streven ernaar het accommodatieplan voor deze kern voor eind 2016 ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.		
Korte beschrijving huidige projectfase/stand van zaken	Zie hiervoor.		
Status van het project (geef met kleur aan)	Tijd	Geld	Kwaliteit
			
Bijzonderheden en/of opmerkingen	N.v.t		

Overall	
Uitvoeringsovereenkomst	Vlak voor de zomer hebben we met alle schoolbesturen overeenstemming bereikt over de uitvoeringsovereenkomsten.

Eelde-Paterswolde	
Vernieuwbouw obs Westerburcht	<i>Stand van zaken:</i> - schoolbestuur heeft definitieve keuze gemaakt voor vernieuwbouw en is bezig met de planvorming (opstellen programma van eisen en ontwerp). <i>Planning:</i> - start bouw: najaar 2017 - ingebruikname nieuw schoolgebouw: voorjaar 2018
Tijdelijk huisvesting obs Westerburcht	<i>Stand van zaken:</i> - er zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop de school tijdens de bouw wordt opgevangen.




	<p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ingebruikname tijdelijke opvang: start schooljaar 2017-2018 -
Verkaveling Groote Veen	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - er zijn afspraken gemaakt over verkaveling op Groote Veen. De verschillende partijen (schoolbesturen en gemeente) zijn op basis hiervan aan de slag met hun voorbereiding voor de bouw van de scholen en dubbele sporthal. - de bestemmingsplanwijziging die door de verwerving van het achterste deel van Veenweg 2 en het los laten van het realiseren van een MFA noodzakelijk is, is in procedure gebracht. - wij zijn in overleg met Trias over de mogelijke verhuur van grond voor realisatie van kinderdagopvang in Groote Veen. <p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vrijgeven voorontwerp BP door college juli 2016, vrijgeven ontwerp BP door raad november 2016, vaststelling BP door raad maart/april 2017
Nieuwbouw Veenvlinder (fusieschool obs Centrum en obs Dalton Eelde)	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - o.b.v. de verkaveling is de school gestart met de planvorming van haar nieuwe schoolgebouw. Zij zoeken hierbij de samenwerking met rkbs Mariaschool. <p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - start bouw: medio 2017 - in gebruik name: schooljaar 2018-2019
Nieuwbouw rkbs Mariaschool	Zie nieuwbouw Veenvlinder
Nieuwbouw dubbele sporthal	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - o.b.v. de verkaveling zijn wij gestart met het opstellen van een programma van eisen voor de nieuw te bouwen dubbele sporthal. In de begroting voor 2017 stelt het college voor om extra krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van een energie-neutraal gebouw om daarmee een bijdrage te leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsvisie. <p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - opstellen PvE: gestart - start bouw: medio 2017 - in gebruik name: schooljaar 2018-2019
Sloop / verkoop sportcomplex de Marsch, gymzaal de Kooi, schoolgebouw de Kooi, schoolgebouw Centrum, tijdelijke Mariaschool	N.t.b.













Vries	
Vernieuwbouw obs Vijverstee	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - schoolbestuur heeft definitieve keuze gemaakt voor vernieuwbouw en is bezig met de planvorming (opstellen programma van eisen en ontwerp). <p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - start bouw: zomer 2017 - ingebruikname nieuw schoolgebouw: voorjaar 2018
Tijdelijke huisvesting obs Vijverstee	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - er zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop de school tijdens de bouw wordt opgevangen. <p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ingebruikname tijdelijke opvang: meivakantie 2017
Vernieuwbouw cbs Holtenhoek	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - schoolbestuur heeft definitieve keuze gemaakt voor vernieuwbouw. - omgevingsvergunning is aangevraagd en verleend. - verbouw is gestart. <p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - start bouw: juli 2016 - ingebruikname nieuw schoolgebouw: februari 2017
Tijdelijke huisvesting cbs Holtenhoek	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de school zit sinds juni bij de Vijverstee in het gebouw.
Aanpassing sporthal de Kamp	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de uitvoering is vrijwel gereed. De sporthal is weer in gebruik genomen. De laatste werkzaamheden worden afgerond.
Sloop gymzaal de Fledders	<p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - voorbereiding is gestart. - uitvoering eind 2016.




Tynaarlo	
Nieuwbouw obs Oelebred	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - schoolbestuur heeft definitieve keuze gemaakt voor nieuwbouw. - er zijn afspraken gemaakt over de verkaveling op hoofdlijnen. Op basis hiervan heeft het schoolbestuur samen met de gemeente opdracht gegeven voor een massa-/volumestudie. <p><i>Planning:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - n.t.b. op basis van resultaten massa-/volumestudie.
Nieuwbouw gymzaal	<p><i>Stand van zaken:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zie nieuwbouw obs Oelebred - gestart met PvE - Om invulling te geven aan de gemeentelijke duurzaamheidsvisie

	<p>stelt het college in de begroting van 2017 voor om extra krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van een energie-neutraal gebouw om daarmee een bijdrage te leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsvisie.</p> <p><i>Planning:</i> - sluit aan op nieuwbouw school</p>
Sloop schoolgebouw + gymzaal	N.t.b.

<p>Naam van het project</p>	<p>3. Tynaarlo Culturele gemeente van Drenthe 2017-2018 Bestuurlijk opdrachtgever: mw. M. van Dijk Projectleider: dhr. J. Duinkerken</p>
<p>Omschrijving projectopdracht (beschrijving en doel project) en vaststelling daarvan (datum en orgaan: MT, B&W en/of raad)</p>	<p>Algemene doelstelling is het organiseren van een afwisselende en breed gedragen programma van activiteiten en evenementen met een cultuurhistorische inslag, met een zo'n groot mogelijk publiek bereik en hierdoor extra economische spin-off kan genereren. Het projectcontract Tynaarlo Culturele Drentse gemeente 2017 - 2018 is vastgesteld op 09-02-2016 door het College van B&W (zaaknummer: 2015/22492; referentienummer: 2016/3810).</p>
<p>Planning van het project, incl. gedane en toekomstige besluitvorming in B&W of gemeenteraad</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projectstartup/-verkenning: afgerond • Lanceren website, start promotie: mei 2016 • Aftrap-Inspiratiebijeenkomst: 7 april de Kimme Zuidlaren: opkomst 138 personen en inbreng van 67 suggesties, ideeën en projecten (plannen) • Uitvoeren(bovenlokale) fondsenwerving /sponsoring en subsidiemogelijkheden: mei 2017/mei 2018 • Informereren Gemeenteraad: juni 2016 • Opleveren project programma bij Provincie: aug 2016 • Uitwerken programma: juli 2016 / mei 2017 • Start Fondsenwerving: oktober 2016 • Overdracht titel Culturele gemeente: oktober 2016 • Beschikking Provincie: november 2016 • Informereren Gemeenteraad: november 2016 • Ondernemersbijeenkomst: november 2017 • Vaststellen programma culturele gemeente: dec. 2016 B&W • Officieel startmoment culturele gemeente: 12 mei 2017 • Doorloop programma: mei 2017 /augustus 2018 • Afsluiting culturele gemeente: augustus 2018 • Evaluatie: september / december 2018
<p>Korte beschrijving huidige projectfase/stand van zaken</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Op basis van de projectdoelstelling en inbreng van een groot deel van de culturele organisaties en burgers is een conceptprogramma FesTY'vals' met 15 evenementen opgesteld, welke is aangeboden aan de provincie Drenthe. • In afstemming met de Burgemeester en gemeentesecretaris wordt gewerkt aan de uitvoering van boven lokale fondsenwerving voor grotere project evenementen en lokale subsidiërings mogelijkheden voor de satellietprogramma's met behulp van Het Europees Bureau Diensten Drenthe(EBDD). • Dit is de basis voor de oplevering/vaststelling v/h projectprogramma aan het college/gemeenteraad in dec. 2016.

Status van het project (geef met kleur aan)	Tijd	Geld	Kwaliteit
			
Bijzonderheden en/of opmerkingen	Het programma behelst 2 uitzonderlijke locatie producties en een expositie met een landelijke uitstraling. De haalbaarheid van deze producties worden op dit moment onderzocht.		

Naam van het project	4. Transformatie Sociaal domein Bestuurlijk opdrachtgever: dhr. H. Berends Projectleider: mw. A.A. v/d Geest								
Omschrijving projectopdracht (beschrijving en doel project) en vaststelling daarvan (datum en orgaan: MT, B&W en/of raad)	Transformatieplan: visie sociaal domein realiseren door transformatie sociaal domein op gang te brengen. Dit te doen via in plan benoemde speerpunten voor de periode 2016-2017 (besluit college dd 12 april 2016). NB: betreft uitvoering van vastgesteld plan, is niet als project benoemd.								
Planning van het project, incl. gedane en toekomstige besluitvorming in B&W of gemeenteraad	De speerpunten voor 2016 en 2017 zijn benoemd in het transformatieplan. De uitvoering hiervan is gestart. Er is een aantal initiatieven/ pilots/ ontwikkelingen in gang gezet. Voorbereiding heeft tijd nodig. In 2016 zullen niet op alle onderdelen de geraamde middelen worden uitgegeven. Voorgesteld wordt een deel van de middelen over te hevelen naar 2017. Bij de jaarrekening 2016 en eind 2017 worden de effecten/ resultaten geanalyseerd, zodat in de begroting 2018 beleid wordt opgenomen waarbij taak, ambitie en structureel budget met elkaar in balans zijn.								
Korte beschrijving huidige projectfase/stand van zaken	De uitvoering van het plan is gestart. Projectorganisatie is gevormd. Een aantal activiteiten is gestart, een aantal andere is in voorbereiding. Voorbereiding kost meer tijd dan verwacht: aanstelling extra capaciteit, contact met partijen in het veld etc. Voor inhoudelijke beschrijving: zie monitor sociaal domein.								
Status van het project (geef met kleur aan)	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="580 1373 834 1395">Tijd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="580 1404 834 1458">   </td> </tr> </tbody> </table>	Tijd	 	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="847 1373 1101 1395">Geld</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="847 1404 1101 1458">  </td> </tr> </tbody> </table>	Geld		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1114 1373 1361 1395">Kwaliteit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1114 1404 1361 1458">  </td> </tr> </tbody> </table>	Kwaliteit	
Tijd									
 									
Geld									
									
Kwaliteit									
									
Bijzonderheden en/of opmerkingen	-								

<p>Naam van het project</p>	<p>5. Vorming van één uitvoeringsorganisatie Participatie-Wet Bestuurlijk opdrachtgever: dhr. T.J. Wijbenga Projectleider: mw. A.A. v/d Geest</p>		
<p>Omschrijving projectopdracht (beschrijving en doel project) en vaststelling daarvan (datum en orgaan: MT, B&W en/of raad)</p>	<p>Doel: te komen tot één uitvoeringsorganisatie voor de Participatiewet, vastgelegd in kadernota 'Participatie de norm, werken het doel', vastgesteld door gemeenteraad (najaar 2014).</p> <p>Hiertoe wordt de Intergemeentelijke Sociale Dienst (ISD) Werkplein Baanzicht omgevormd tot de nieuwe uitvoeringsorganisatie. In bedrijfsplan is vastgelegd dat hiertoe taken van SW-bedrijf Alescon overgeheveld naar het nieuw te vormen Werkplein Drentsche Aa (WPDA). Bedrijfsplan is vastgesteld door college van B&W (26 januari 2016).</p> <p>Het is een gezamenlijk project van de Drentsche Aa-gemeenten.</p>		
<p>Planning van het project, incl. gedane en toekomstige besluitvorming in B&W of gemeenteraad</p>	<p>Vorming van WPDA is per 1 juli 2016 een feit. In juni hebben besluitvorming rond Gemeenschappelijke Regeling en Prestatieovereenkomst plaatsgevonden.</p>		
<p>Korte beschrijving huidige projectfase/stand van zaken</p>	<p>Met de vorming van WPDA per 1 juli 2016 is de eerste fase afgerond. De overdracht van taken van Alescon naar WPDA vindt geleidelijk plaats. De eerste tranche zou betrekking hebben op overdracht van het begeleidend personeel van de Werkwinkel van Alescon naar WPDA. Echter als gevolg van besluit van stuurgroep Alescon vindt dit geleidelijk en met vertraging plaats in de komende jaren.</p> <p>in 2020 ontstaat een nieuw natuurlijk moment om over de verdere toekomst van Alescon bestuurlijk een standpunt in te nemen (met de 6 deelnemende gemeenten in de GR Alescon).</p>		
<p>Status van het project (geef met kleur aan)</p>			
<p>Bijzonderheden en/of opmerkingen</p>	<p>De vorming van de uitvoeringsorganisatie heeft tijdig/ conform planning plaats, per 1 juli 2016. Doordat overdracht van taken van Alescon later plaatsvindt dan gepland, komen financiën en kwaliteit onder druk te staan. Via goede samenwerking tussen WPDA en Alescon en de prestatieovereenkomst WPDA worden geld en kwaliteit bewaakt. Het project Vorming WPDA is hiermee formeel afgesloten.</p>		