



Zaaknummer: 2015/33537  
Referentie: 2016/2596

## **Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Ubbenaseweg 3-3a te Zeijen”.**

### **1. Inleiding.**

Het perceel Ubbenaseweg 3-3a te Zeijen met daarop een voormalig schoolgebouw is onlangs verkocht. De huidige bestemming van het perceel is “Maatschappelijk”. De koper is voornemens om in het pand te gaan wonen en de volgende activiteiten te verrichten.

- Maken, bewerken en verkoop van sieraden en designobjecten.
- Aanbieden van workshops en cursussen op het gebied van edelsmederij.
- Realiseren van twee bedrijfswoningen.

De bestemming passen wij aan op het toekomstige gebruik. Het perceel krijgt de dubbelbestemming ‘Woongebied’ en ‘Waarde – Archeologische verwachting 2’.

### **2. Ter inzage.**

Het ontwerp van het bestemmingsplan met bijlagen is met ingang van 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 voor een ieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze.

### **3. Ingediende reacties.**

#### **1. Gasunie per e-mail van 15 december 2015, ingekomen op 15 december 2015.**

*We hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1 % letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om met een reactie te komen.*

#### **2. Waterschap Noorderzijlvest per e-mail van 16 december 2015, ingekomen op 16 december 2015.**

*Er is geen waterbelang in dit plan; dat staat correct in de waterparagraaf. Een zienswijze zullen wij niet indienen.*

#### **3. Gedeputeerde staten van Drenthe, bij brief van 29 januari 2016, ingekomen op 1 februari 2016.**

*In de door provinciale staten op 2 juli 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is proactief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijk beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht. Op 8 december 2015 is in het kader van het vooroverleg advies uitgebracht over het voorontwerpbestemmingsplan.*

*In de reactie is aangegeven dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.*

*Indien het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.*

### **Reactie van burgemeester en wethouders.**

Met instemming is kennis genomen van de positieve reacties van de Gasunie, het waterschap Noorderzijlvest en gedeputeerde staten.

Voor het overige zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom in overeenstemming met het ontwerp worden vastgesteld.

Vries, 9 februari 2016.