



Zaaknummer: 2015/33537  
Referentie: 2016/2840

Raadsvergadering d.d. 8 maart 2016 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 9 februari 2016

Portefeuillehouder:	mevr. M. Engels
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage)	
- Nota zienswijzen (ter inzage)	

#### Onderwerp.

Vaststelling bestemmingsplan Ubbenaseweg 3-3a te Zeijen

#### Gevraagd besluit.

1. De Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Ubbenaseweg 3-3a te Zeijen" vaststellen;
2. Het bestemmingsplan "Ubbenaseweg 3-3a te Zeijen" met identificatienummer NL.IMRO.1730.Ubbenaseweg3en3a-0401 vaststellen in overeenstemming met het ontwerp zoals dat vanaf 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 ter inzage heeft gelegen.

#### Toelichting.

Het perceel Ubbenaseweg 3 en 3a te Zeijen met daarop een voormalig schoolgebouw is bij inschrijving verkocht. De koper wil de volgende activiteiten verrichten.

- Maken, bewerken en verkoop van sierraden en designobjecten;
- Aanbieden van workshops en cursussen op het gebied van edel smederij;
- Realiseren van twee bedrijfswoningen.

De gemeenteraad heeft op 25 augustus 2015 ingestemd met het initiatief en ons gemachtigd om het bestemmingsplan in het wettelijk overleg en de inspraak te brengen en het daarna "in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen".

#### Terinzagelegging.

Het ontwerpbestemmingsplan, dat de functiewijziging mogelijk moet maken, is vanaf 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 ter inzage gelegd. Met verwijzing naar bijgevoegde "Nota zienswijzen" zijn er geen zienswijzen ingediend. De Gasunie, het waterschap Noorderzijlvest en gedeputeerde staten van Drenthe hebben verklaard met het plan te kunnen instemmen.

De openbare voorbereidingsprocedure is daarmee afgerond.



**Vervolprocedure.**

Het bestemmingsplan wordt na de vaststelling door de gemeenteraad opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, komt die bevoegdheid alleen toe aan degene, die kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de raad in te dienen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 11

Betreft:

Vaststelling bestemmingsplan "Ubbenaseweg 3-3a te Zeijen"

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2016;

Gelet op artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T:**

1. De Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Ubbenaseweg 3-3a te Zeijen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Ubbenaseweg 3-3a te Zeijen" met identificatienummer NL.IMRO.1730.Ubbenaseweg3en3a-0401 vast te stellen in overeenstemming met het ontwerp zoals dat vanaf 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 ter inzage heeft gelegen.

Vries, 8 maart 2016

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier