



Zaaknummer: 2015/35553  
Referentie: 2016/2561

Raadsvergadering d.d. 8 maart 2016 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 9 februari 2016

Portefeuillehouder:	mevrouw M.A. Engels-van Dijk
Behandelend ambtenaar:	mevr. N.Y.D. Schipper-Simonis / dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	909 / 899
E-mail adres:	<a href="mailto:n.schipper@tynaarlo.nl">n.schipper@tynaarlo.nl</a> / <a href="mailto:e.g.zijlstra@tynaarlo.nl">e.g.zijlstra@tynaarlo.nl</a>
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</li><li>- Inspraaknotitie bestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" (ter inzage)</li><li>- Ontwerpbestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" (ter inzage)</li></ul>

### Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan "Zuidlaren Centrum"

### Gevraagd besluit

De formele bestemmingsplanprocedure starten door het ontwerpbestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" ter inzage te leggen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Voor het centrum van Zuidlaren en de uitbreidingswijk Oude Tolweg dient een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te worden. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat bestemmingsplannen eens in de tien jaar dienen te worden herzien. Om aan deze juridische plicht te voldoen wordt uw raad verzocht dit ontwerpbestemmingsplan formeel in procedure te brengen door het ter inzage te leggen.

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan halverwege 2016 ontstaat er een 'up-to-date' bestemmingsplan waarin mogelijkheden ontstaan om in te spelen op de huidige bouwensen, waarbij rekening gehouden kan worden met de mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen. Het bestemmingsplan betreft een juridische 'actualisatie', hetgeen betekent dat voor grootschalige nieuwe ontwikkelingen in dit bestemmingsplan geen ruimte is. Wel is er bij dit bestemmingsplan bewust voor gekozen om bij de bestemming 'Woongebied' geen gebruik meer te maken van bouwvlakken en zoveel mogelijk aan te sluiten bij de mogelijkheden van vergunningvrij bouwen. Dit om de regeldruk ten aanzien van bouwen te verminderen.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan volgt na een digitaal voorbereidingstraject. Op 9 december 2015 hebben wij alle woon/bedrijfsadressen, die vallen binnen de contouren van dit bestemmingsplan, een brief gestuurd over de komende herziening van het bestemmingsplan. Een ieder is gewezen op de mogelijkheid om via een 'viewer' digitaal te reageren op de voorgestelde bestemming van zijn/haar pand in het nieuwe bestemmingsplan. Deze manier van communiceren zorgt er voor dat een ieder in het plangebied op de hoogte is van het komende bestemmingsplantraject en betekent tevens dat wij als gemeente meer respons krijgen. Ondanks dat het bij het bestemmingsplan Zuidlaren Centrum "slechts" gaat om een actualisatieplan hebben we 38 reacties (mondeling en schriftelijk) ontvangen.



Deze reacties zijn beoordeeld in een inspraaknotitie en (daar waar nodig) verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan "Zuidlaren Centrum". Om een vervolgstap in de procedure te kunnen maken moet het ontwerp-bestemmingsplan door de gemeenteraad vrijgegeven worden voor ter inzage legging.

#### **Wat ging er aan vooraf**

De betrokken bewoners en eigenaren zijn, zoals hiervoor gemeld, schriftelijk geïnformeerd over de beschikbaarheid van de 'viewer'. Ook de leden van uw raad zijn geïnformeerd. Verder is er geen sprake geweest van een voortraject.

#### **Hoe informeren we de inwoners?**

Wij zullen iedereen die inhoudelijk per mail of mondeling heeft gereageerd op onze brief of via de 'viewer', schriftelijk informeren over ons standpunt ten aanzien van de inspraakreactie. Tevens wordt men geïnformeerd over de vervolprocedure.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" zal op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kenbaar worden gemaakt. Dit betekent door publicaties, plaatsing op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bovendien zullen er één of meerdere inloopmomenten volgen waardoor een ieder in de gelegenheid is om het bestemmingsplan in te zien.

#### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Indien uw gemeenteraad instemt met het ontwerpbestemmingsplan Zuidlaren Centrum en dit plan vrij geeft voor ter inzagelegging dan start dit vanaf 18 maart 2016. Op 28 april 2016 zal de ter inzagelegging eindigen. Voor de zomerperiode zal het bestemmingsplan voorgelegd worden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

#### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de reguliere budgetten die ter beschikking staan voor de actualisatie van bestemmingsplannen. De economische uitvoerbaarheid is hiermee geborgd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen

burgemeester

mr. J. Th. Van Nieukerken

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft:

Ontwerp bestemmingsplan "Zuidlaren Centrum"

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2016

overwegende dat de bestemmingsplanprocedure zal voldoen aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

gelet op de gemeentelijke inspraakverordening en de desbetreffende bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

### **B E S L U I T:**

De formele bestemmingsplanprocedure starten door het ontwerpbestemmingsplan "Zuidlaren Centrum" ter inzage te leggen.

Vries, 8 maart 2016

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,                      Voorzitter

J.L. de Jong,                                Griffier