



Zaaknummer: 2015/27367

Referentie: 2016/2922

Raadsvergadering d.d. 8 maart 2016 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 23 februari 2016

Portefeuillehouder:	Mevrouw M.A. Engels-van Dijk
Behandelend ambtenaar:	dhr. B. Dijkstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266888
E-mail adres:	b.dijkstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Nota inspraak en overleg bestemmingsplan Eelderwolde Ter Borch (ter inzage)- De ingekomen zienswijzen en reacties (ter inzage)- Voorontwerp-bestemmingsplan Eelderwolde Ter Borch (ter inzage)

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Eelderwolde Ter Borch

Gevraagd besluit

De formele bestemmingsplan procedure starten door het ontwerp-bestemmingsplan "Eelderwolde, Ter Borch" ter inzage te leggen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Het bestemmingsplan Ter Borch moet worden geactualiseerd. Hiervoor is het bestemmingsplan Eelderwolde, Ter Borch opgesteld. Het nieuwe plan is gebaseerd op het vorige bestemmingsplan Ter Borch en de uitwerkingsplannen voor het Groene Lint, de Tuinwijk en de Waterwijk en bevat de bouwrechten van die plannen. In het plan wordt vooral het bestaande gebruik van de grond (en de bebouwing) juridisch vast gelegd. Het plan bevat geen wijzigingen van de in de wijk te bouwen woningen. Ook de welstandsregels van de verschillende beeldkwaliteitsplannen veranderen niet. Een van de weinige (kleine) wijzigingen is dat op het bedrijventerrein ook bedrijfswoningen worden toegestaan.

Nieuwe ontwikkelingen worden met een actualisatie niet mee genomen. Concreet betekent dit dat het deel van het entreegebied dat nog niet is bebouwd, niet is opgenomen. In dit gebied worden ontwikkelingen voorzien die nu niet passen binnen het huidige bestemmingsplan. Hiervoor zal separaat een procedure worden opgestart.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft een inspraakprocedure doorlopen. Er zijn 5 zienswijzen binnen gekomen. Ook zijn er reacties binnen gekomen van het waterschap en de Gasunie. Alle reacties zijn verwerkt in een inspraak- en overlegnota. Deze nota treft u bij dit voorstel aan.

Wat ging er aan vooraf

Op 1 december 2015 hebben wij besloten om in te stemmen met de inhoud van het voorontwerp-bestemmingsplan Eelderwolde, Ter Borch en voor dit bestemmingsplan een inspraakprocedure te starten. Het plan heeft vanaf 11 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op maandag 18 januari is er een inloopbijeenkomst over dit bestemmingsplan gehouden in de blauwe directieket van de gemeente aan de Borchsingel in Eelderwolde. Deze bijeenkomst is door circa 20 belangstellenden bezocht. Uw raad is per mail op te hoogte gesteld over de start van de inspraakprocedure en de inloopbijeenkomst.

**Hoe informeren we de inwoners?**

De indieners van een zienswijze worden op de hoogte gehouden van de verdere procedure van dit bestemmingsplan. De start van de formele bestemmingsplanprocedure wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan wordt op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Het bestemmingsplan wordt na besluitvorming in de raad gereed gemaakt voor de formele procedure. Voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd wordt de toelichting op onderdelen verder aangescherpt en verduidelijkt. Ook de regels en de plankaart van het bestemmingsplan worden nog even inhoudelijk gecheckt. Het bestemmingsplan moet een mogelijke beroepsprocedure bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunnen doorstaan. De verwachting is dat het bestemmingsplan vanaf 18 maart ter inzage kan worden gelegd. De vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt voorzien in de maand juni. Dit is uiteraard afhankelijk van de aard en omvang van de mogelijke zienswijzen die tegen het bestemmingsplan worden ingediend.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De procedurekosten van dit bestemmingsplan komen voor 50% voor rekening van het project Ter Borch en 50% voor de algemene post voor ruimtelijke plannen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 9

Betreft:

Ontwerp bestemmingsplan Eelderwolde Ter Borch

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2016;

gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de inspraakverordening van de gemeente Tynaarlo;

B E S L U I T:

de formele bestemmingsplan procedure te starten door het ontwerp-bestemmingsplan "Eelderwolde, Ter Borch" ter inzage te leggen.

Vries, 8 maart 2016

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier