

Evaluatieverslag

Formulier voor het aanvragen van een besluit over instemming met een evaluatieverslag als bedoeld in artikel 39c, van de Wet bodembescherming en de Provinciale Omgeving Verordening Drenthe

Gegevens saneerder/opdrachtgever

Naam Stichting Woonborg

Rechtspersoon Stichting

Correspondentieadres Postbus 3

Postcode en woonplaats 9480 AA Vries

Contactpersoon en telefoonnummer dhr. C. van Wijhe (0592-303600)

E-mail c.van.wijhe@woonborg.nl

Gegevens (eventuele) gemachtigde

Indien de aanvrager niet de saneerder/opdrachtgever van het evaluatieverslag is, dient een schriftelijke machtiging van de saneerder/opdrachtgever overlegd te worden (zie Machtigingsformulier). Dit is niet nodig indien de machtiging al bij de melding aanvraag instemming saneringsplan is gedaan en ook de evaluatie omvat.

Naam gemachtigde Enviso Ingenieursbureau

Adres Postbus 332

Postcode en woonplaats 9200 AH

Contactpersoon en telefoonnummer dhr. A. Sollie (0512-586246)

E-mail a.sollie@enviso.nl

1. Algemene gegevens

Gegevens van het grondgebied waarop de saneringslocatie zich bevindt.

- a. Locatienaam Stationsweg 19
- b. Kadastrale gegevens
- Gemeente Zuidlaren
- Sectie(s) G
- Nummer(s) 5008, 6137 t/m 6144
- Oppervlakte kadastraal 3.069
- Oppervlakte saneringslocatie 400
- c. Zijn er wijzigingen in het gebruik ten opzichte van het aanvraagformulier beschikking ernst/spoed en instemmen saneringsplan?
- ja nee

Dit gedeelte niet invullen!

Projectleider _____

Akkoord _____

Datum _____



Indien ja, wat is nu het huidige gebruik van het gesaneerde perceel?

Kadastraal perceel:

Type gebruik:

sectie, nr. _____

sectie, nr. _____

Zijn er wijzigingen met betrekking tot de zakelijke of persoonlijk gerechtigde(n) tot de locatie?

Bij wijziging gegevens specificatie bijvoegen van: naam, adres, rechtsvorm en contactpersoon van de nieuwe eigenaar en/of naam, adres, rechtsvorm en contactpersoon van de nieuwe zakelijk of persoonlijk gerechtigde(n)

2. Evaluatieverslag

Titel verslag Zie toelichting

Datum 27-10-2016

Adviesbureau Enviso Ingenieursbureau

Betreft tussenevaluatie grondsanering

eindevaluatie grondwatersanering

Als de sanering na 1 juli 2007 is uitgevoerd

- is de sanering verricht volgens de Kwalibo-regelgeving?

ja nee

- is de milieukundige begeleiding en verificatie verricht volgens de Kwalibo-regelgeving?

ja nee

Zo nee, dan kan het evaluatieverslag niet in behandeling worden genomen. Zo ja, dan een overzicht bijvoegen van de uitvoerders van de sanering, de uitvoerders van de milieukundige begeleiding en de uitvoerders van het veldwerk en de analyses bij de verificatie

a. Type sanering

volledige sanering

deelsanering

gefaseerde sanering

b. Datum werkelijke start sanering

fase 1: 13-09-13 t/m 19-09-13, fase 2 zie onderstaand

Periode van sanering

grondsanering van 19-07-2016 tot 26-07-2016

grondwatersanering van _____ tot _____

c. De sanering heeft plaatsgevonden om

milieuhygiënische redenen

maatschappelijke redenen

d. Nazorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

leeflaag in stand houden

verbod bouwactiviteiten

verbod graafactiviteiten

open verharding handhaven

gesloten verharding handhaven

verbod betreden locatie

verbod onttrekking grondwater

verbod gewasteelt

verbod grazen vee

anders, nl. leeflaag in stand houden en verbod op grondwateronttrekking

e. Gerealiseerde sanering bovengrond

volledige verwijdering, aanvulgrond schoon (Achtergrondwaarde 2000)

volledige verwijdering, aanvulgrond Maximale (Lokale) Waarde voor de functie

aanbrengen verharding/isolatie

- f. Gerealiseerde sanering ondergrond
- aanbrengeen schone leeflaag (Achtergrondwaarde 2000)
 - aanbrengeen leeflaag Maximale (Lokale) waarde voor de functie
 - stabiel, geen restverontreiniging/zorg
 - stabiel, kleine restverontreiniging/passende zorg
 - stabiel, grote restverontreiniging/passende zorg
 - restverontreiniging, monitoring
 - restverontreiniging; IBC maatregelen
 - niet van toepassing
- g. Voor bepaling bodemprestatie eenheden (BPE)
- Aantal m² gesaneerd oppervlakte >I 400 (fase 1: 105; fase 2: 295) m²
(I-waarde contour waar sanering betrekking op heeft)
- Aantal m³ gesaneerde grond >I 870 (fase 1: 150; fase 2: 720) m³
(omvang I-waarde contour waar sanering betrekking op heeft, ook in-situ)
- Aantal m³ gesaneerd grondwater >I 590 (fase 1: 115; fase 2: 475) m³
(omvang I-waarde contour grondwater waar sanering betrekking op heeft, ook in-situ)
- h. Bestemming grond
- 262.52 (fase 1) en 1.219.94 (fase 2) ton gereinigd
- _____ ton gestort
- _____ ton hergebruik
- _____ ton opslag
- i. Uit te voeren monitoring
- eens per jaar
 - eens per 2 jaar
 - eens per 3 jaar
 - geen monitoring
 - anders _____
- j. Kosten sanering excl. onderzoekskosten € 125.000,-

3. Vereisten evaluatieverslag

Onderstaande vereiste punten aankruisen die in het evaluatieverslag zijn opgenomen. Wanneer de punten niet in het evaluatieverslag zijn opgenomen de reden hiervan vermelden. Afwezigheid van deze punten kan leiden tot opschorten van de procedure en/of het niet in behandeling nemen van de aanvraag.

A. Algemene gegevens

- a. Adres, kadastrale aanduiding, xy-coördinaten ja nee
- b. Gewaarmerkte recente kadastrale kaart van maximaal 3 maanden oud, welke de huidige kadastrale situatie weergeeft en waarop de restverontreiniging is aangegeven (I- en S-contour verontreiniging in grond en grondwater) ja nee
- c. Bestemming van het terrein (huidig en voorgenomen gebruik) ja nee
- d. Overzicht van de uitgevoerde bodemonderzoeken en een samenvatting van de verontreinigings situatie ja nee
- e. Verwijzing en rapportnummer saneringsplan en bestek ja nee
- f. Doelstelling en type sanering voor grond en grondwater ja nee

- g. Voorbereidende werkzaamheden ja nee
- h. Bijzonderheden op het gebied van veiligheids- en arbeidshygiënische aspecten, veiligheidsklassen, V&G plan, archeologische aspecten, overlast, kabels en leidingen etc. ja nee
- i. Overzicht van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden ja nee
- j. Tijdschema met data ja nee
- k. Bij de uitvoering van de sanering betrokken bedrijven en instanties (directievoerder, aannemer, milieukundig begeleider, tanksaneerder etc.) ja nee
- l. Afwijkingen ten opzichte van saneringsplan
 Indien ja, is afwijking gemeld bij bevoegd gezag ja nee
 Indien ja, is met deze afwijking ingestemd ja nee

B. Vergunningen

- a. Opsomming van alle vergunningen en meldingen inclusief kenmerk ja nee
- b. Data van verstrekking en inwerkingtreding van deze vergunningen ja nee

C. Werkzaamheden voor grondsanering

- a. Is grond en/of andere materiaal vrijgekomen? ja nee
 Indien ja, kwaliteit beschrijven en bestemming onderverdeelt naar hergebruik, gestort, gereinigd en opslag (in tonnen) en/of overig aangegeven ja nee
- b. Overzicht grondbalans inclusief kwaliteit en hoeveelheid aanvulgrond inclusief certificaten ja nee
- c. Is er verontreinigde grond herschikt binnen het geval? ja nee
 Indien ja, hoeveelheid vermeldt en kwaliteit herschikte grond + ontvangende grond vermeldt ja nee
- d. Was bemaling nodig om in den droge te ontgraven? ja nee
 Indien ja, wijze van bemalen en zuiveren ja nee
 Indien ja, hoeveelheid, kwaliteit en bestemming onttrokken water ja nee
- e. Afmetingen (oppervlakte en diepte) van de ontgravingen ja nee

D. Werkzaamheden voor grondwatersanering/bodemluchtonttrekking/in-situ saneringen

- a. Wijze van onttrekken en zuiveren grondwater ja nee
- b. Hoeveelheid, kwaliteit en bestemming onttrokken grondwater ja nee
- c. Wijze van injecteren, onttrekken en zuiveren van water en lucht bij in-situ-technieken n.v.t. ja nee
- d. Wijze van uitvoering overige in-situ techniek n.v.t. ja nee

E. Bemonstering bij grondsanering

- a. Bespreking analyseresultaten controlemonsters ja nee
- b. Bespreking analyseresultaten depotmonsters, monsters afgevoerde grond e.d. ja nee
- c. Bespreking analyseresultaten effluentmonsters (bouwputbemaling) n.v.t. ja nee
- d. Certificaten van kwaliteitsgegevens van de aanvulgrond ja nee

F. Bemonstering bij grondwatersanering/in-situ sanering

- a. Bespreking analysesresultaten influentmonsters ja nee
- b. Bespreking analysesresultaten effluentmonsters ja nee
- c. Bespreking analysesresultaten monsters peilbuizen ja nee
- d. Overige bemonsteringen ja nee

G. Conclusies en aanbevelingen

- a. Evaluatie effecten getroffen maatregelen ja nee
- b. Omschrijving redenen en effect van eventuele afwijkingen van het saneringsplan ja nee
- c. Uiteenzetting of is voldaan aan de doelstellingen van de bodemsanering zoals die zijn geformuleerd in het saneringsplan ja nee
- d. Gebruiksbeperkingen en/of maatregelen voor bescherming bodem ja nee
- e. Is er een restverontreiniging achter gebleven? ja nee
- Indien ja, ga verder met H
- Indien nee, ga verder met I

H. Nazorgmaatregelen restverontreiniging

- a. Reden achterblijven restverontreiniging ja nee
- b. Soort, de omvang, gehalten en plaats (grond/grondwater en locatie) restverontreiniging ja nee
- c. Welke zorg is van toepassing? registratie
 monitoring (stel nazorgplan op en vul nazorgformulier in)
 actieve nazorgmaatregelen (stel nazorgplan op en vul nazorgformulier in)
- d. Heeft de restverontreiniging gevolgen voor het gebruik van de bodem? ja nee
- e. Indien ja, maatregelen beschrijven (bijvoorbeeld gebruiksbeperkingen) ja nee

I. Bijlagen en kaarten

- a. Ontgravingplan en uitvoering ja nee
- b. Certificaten met betrekking tot ondergrondse tanks ja nee
- c. Afvoerbewijs van eventueel vrijgekomen chemische afvalstoffen (zoals sludge), inclusief afvalstroomnummers en bestemming ja nee
- d. Weegbonnen afgevoerde grond ja nee
- e. Kostenraming van werkelijke kosten van uitgevoerde sanering ja nee
- f. Verontreinigings situatie grond en grondwater voor aanvang sanering inclusief boorpunten en peilbuizen ja nee
- g. Verontreinigings situatie grond en grondwater na afloop van sanering inclusief boorpunten en peilbuizen ja nee
- h. Kaart met infrastructurele voorzieningen (met eventuele plaats van installaties) n.v.t. ja nee
- i. Ontgravingkaart met dieptes, talud en voorzieningen (damwand etc.) n.v.t. ja nee
- j. Grondwateronttrekkingkaart met drains en/of pompen of in-situ systeem n.v.t. ja nee
- k. Isohyphenkaart met invloed onttrekking op omgeving n.v.t. ja nee

Ruimte voor toelichting, bijvoorbeeld indien u één of meerdere vragen met 'nee' hebt beantwoord

Sanering is gefaseerd uitgevoerd:

FASE 1 - Tussentijds evaluatierapport (fase 1 deellocatie I.2) bodemsanering Stationsweg 19 te Zuidlaren, Enviso Ingenieursbureau, kenmerk 130862, d.d. 31 januari 2014

FASE 2 - Evaluatierapport sanering met nazorgplan Stationsweg 19 te Zuidlaren (deellocaties B, F en I.2), Enviso Ingenieursbureau, kenmerk 160758, d.d. 27 oktober 2016

Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

te

Drachten

op

27 oktober 2016


A. Sollie

(handtekening saneerder/opdrachtgever of gemachtigde + naam in blokletters)

U kunt dit formulier opsturen naar de Provincie Drenthe, t.a.v. gedeputeerde staten, Postbus 122, 9400 AC ASSEN. U kunt het formulier ook mailen, stuur het dan naar post@drenthe.nl

Toelichting

Volgens artikel 39c van de Wet bodembescherming dient na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd zo spoedig mogelijk daarvan een schriftelijk verslag aan gedeputeerde staten te doen. Met het verslag moet door gedeputeerde staten zijn ingestemd. Met het verslag kan worden ingestemd als de sanering voldoet aan artikel 38 van de Wet bodembescherming. Maar ook moet het voldoen aan het saneringsplan en eventuele voorwaarden en aanwijzingen die gedeputeerde staten hebben gesteld. In artikel 39c van de Wet bodembescherming is opgenomen wat tenminste in het evaluatieverslag moet zijn beschreven. De in het formulier opgenomen vragen betreffen deze aspecten van het evaluatieverslag en daarnaast belangrijke wijzigingen in de gegevens zoals die zich in de tijd tussen het indienen van "melding nader onderzoek en/of saneringsplan" en het indienen van het evaluatieverslag hebben voorgedaan. Ook stellen gedeputeerde staten volgens de Provinciale Omgevingsverordening, artikel 6.1, tweede lid, nadere regels over de gegevens die in het verslag moeten worden opgenomen. Het ingevulde formulier dient volgens de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe, artikel 6.1, eerste lid, gelijktijdig met het evaluatieverslag bij gedeputeerde staten te worden ingediend. Indien voor de beoordeling van het verslag de relevante gegevens ontbreken in het formulier, zal dit invloed hebben op de termijn van beoordeling. Gedeputeerde staten dienen binnen 8 weken of tenzij door gedeputeerde staten een andere termijn is genoemd na ontvangst over het evaluatieverslag te beslissen.

De op het formulier gestelde vragen worden hieronder nader toegelicht.

Gegevens saneerder/opdrachtgever

De saneerder is degene die de sanering heeft opgedragen. Wanneer de saneerder het indienen en het invullen van het aanvraagformulier door een ander laat doen dan dient deze hiervoor gemachtigd te zijn. In dat geval dient een ingevuld machtigingsformulier mee gezonden te worden. Dit is niet nodig indien de machtiging al bij de melding aanvraag instemming saneringsplan is gedaan en ook de evaluatie omvat.

1. Algemene gegevens

- 1a. Locatienaam: dit is de naam waaronder het geval bij ons is geregistreerd bij het indienen van het saneringsplan. De naam staat vermeld op de correspondentie met ons.
- 1b. Kadastrale gegevens: van alle gesaneerde percelen moeten de kadastrale gegevens worden vermeld. De beschikking op het evaluatieverslag wordt geregistreerd bij het Kadaster.
- 1c. Hier dient ingevuld te worden of de gebruiksfunctie van het perceel is gewijzigd ten opzichte van de beschikking ernst/spoed en instemmen met het saneringsplan.

Als bestemming- en gebruiksmogelijkheden worden onderscheiden: wonen met moestuin, wonen met tuin, wonen zonder tuin, bedrijven/kantoren, industrie, recreatie, braakliggend, openbaar groen, infrastructuur/verkeer, volkstuin, weiland, (glas)tuinbouw, akkerbouw, openbare gebouwen, waterbodem, overige .

2. Evaluatieverslag

Hier aangeven hoe het verslag wordt genoemd, de datum van opstellen, wie het heeft gemaakt. Verder dient ingevuld te worden of het om een grondsanering en/of grondwatersanering gaat en betreft het een eindevaluatie of tussenevaluatie.

Met ingang van 1 juli 2007 is de Kwalibo regelgeving, gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit, in fasen van kracht geworden. De regelgeving heeft tot doel de kwaliteit van de werkzaamheden bodemintermediairs te verbeteren. Daaronder vallen ook de uitvoering, milieukundige begeleiding en verificatie van bodemsaneringen. Deze werkzaamheden mogen alleen door gecertificeerde intermediairs worden uitgevoerd. Indien niet aan deze regelgeving is voldaan, nemen wij de aanvraag tot een besluit over instemming met een evaluatieverslag niet in behandeling.

- 2a. Type sanering: met volledige sanering wordt bedoeld dat het gehele geval van ernstige bodemverontreiniging is aangepakt of als de gehele locatie is aangepakt (als onderdeel van een geval van ernstige bodemverontreiniging). Je hoeft niet meer terug naar het geval van bodemverontreiniging of locatie voor een vervolg. Er is een saneringsoplossing gekozen voor de gewenste functie. Een deelsanering is een sanering waarbij een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging of een deel van de locatie wordt aangepakt. Voor het overige deel is nog verdere aanpak nodig. Een (volledige) sanering van een geval van bodemverontreiniging kan (artikel 38 lid 4) in fasen worden bereikt. Daarbij mag er geen sprake zijn van een "open eind constructie". In het saneringsplan staan de diverse fasen omschreven en het tijdstip waarop de sanering van het gehele geval is afgerond.
- 2b. Datum werkelijke start sanering: hier dient te worden aangegeven wanneer de sanering daadwerkelijk is gestart.
- 2d. Gebruiksbeperkingen na sanering: vul hier alleen de gebruiksbeperkingen in die resteren na afronding van de sanering.

2e. Gerealiseerde maatregelen bovengrond: gerealiseerde (deel-)sanering of saneringsfase voor de bovengrond op basis van het evaluatierapport.

Bovengrond: boven grondwaterstand of bij diepe grondwaterstand 1 m -mv.

- Volledige verwijdering met verschillende kwaliteit aanvulgrond. Alle verontreiniging is dus verwijderd uit de bovengrond, waarna verschillende kwaliteiten aanvulgrond mogelijk zijn.
 - * aanvulgrond kan schoon < AW2000 zijn
 - * aanvulgrond kan voldoen aan de Maximale Lokale Waarden
 - * aanvulgrond kan voldoen aan landelijke Maximale waarden voor de betreffende functie
- Aanbrengen leeflaag.
 - * Er is restverontreiniging achtergebleven waarna een leeflaag is aangebracht, waarbij dezelfde verschillende kwaliteiten als hierboven mogelijk zijn.
- Aanbrengen verharding/isolatie, waaronder de verontreiniging achterblijft.

2f. Gerealiseerde sanering ondergrond: Gerealiseerde (deel)sanering of saneringsfase voor de ondergrond op basis van het evaluatie-rapport.

Ondergrond: onder grondwaterstand of bij diepe grondwaterstand 1 m -mv. De zorgaspecten hierbij gaan over de situatie na afronding van de sanering.

Er is een keuze mogelijk tussen onderstaande saneringsdoelstellingen.

- Stabiel, geen restverontreiniging/zorg. Dit betreft een volledige verwijdering die zowel 'direct' als na maximaal 30 jaar kan worden gerealiseerd.
- Stabiel, kleine restverontreiniging, passieve zorg. 'klein' betekent niet ernstig restverontreinigingen met een relatief beperkt volume (< 5000 m³ grond tussen S-T-waarde, < 1000 m³ grond tussen T-I-waarde, < 10000 m³ grondwater tussen S-T-waarde, < 1000 m³ grondwater tussen T-I-waarde). Wanneer dus de T-waarde als terugsaneerwaarde wordt gehaald, is de variant gelijk aan trede 2. Passieve zorg betreft registratie.
- Stabiel, grote restverontreiniging, passieve zorg. Groot betekent ernstige restverontreinigingen en de niet-ernstige restverontreinigingen met een relatief groot volume (groter dan de bij 'klein' genoemde grenswaarden. Puur product wordt altijd ingedeeld als 'groot'. Passieve zorg betreft registratie.
- Restverontreiniging, monitoring: geen stabiele eindsituatie, actieve nazorg: eeuwigdurende bewaking door middel van monitoringssysteem
- Restverontreiniging, IBC: geen stabiele eindsituatie, actieve nazorg: actief beheersen en/of isoleren + monitoren ter voorkoming van risico's en verspreiding.

2g. Voor bepaling bodemprestatie eenheden. Aantal m² oppervlakte tijdens aanpak bovengrond: Hierbij gaat het om de opp (m²) van de (deel)sanering op basis van het evaluatierapport van de grond waar de sanering (van de verontreiniging >I waarde) betrekking op heeft.

Aantal m³ gesaneerde grond: Hierbij gaat het om het volume (m³) van de (deel)sanering op basis van het evaluatierapport van de grond waar de sanering (van de verontreiniging >I waarde) betrekking op heeft.

Aantal m³ gesaneerd grondwater: Hierbij gaat het om het volume (m³) van de (deel) sanering op basis van het evaluatierapport van het grondwater waar de sanering (van de verontreiniging >I waarde) betrekking op heeft.

Bij deze vraag moet de hoeveelheid (ton) grond die gereinigd, gestort, hergebruikt of opgeslagen is volgens het evaluatierapport opgegeven worden.

2h. Bestemming grond: Bij deze vraag moet de hoeveelheid (ton) grond die gereinigd, gestort, hergebruikt of opgeslagen is volgens het evaluatierapport opgegeven worden.

2i. Uit te voeren monitoring: Hier dient te worden aangegeven hoe vaak monitoring na sanering wordt uitgevoerd.

2j. Kosten sanering: Hier aangegeven wat de kosten van de sanering zijn geweest excl. onderzoekskosten

3. Vereisten Evaluatieverslag

Dit is een controle middel om te beoordelen of het evaluatieverslag volledig is.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend: Gedeputeerde staten behouden zich het recht voor een aanvraag niet-ontvankelijk te verklaren of de beschikkingstermijn op te schorten, indien de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of de voorbereiding van de beschikking op het evaluatierapport. De aanvraag kan, nadat de aanvrager de gelegenheid heeft gehad binnen een door ons gestelde termijn de aanvraag aan te vullen en hij dit niet doet, door ons niet-ontvankelijk worden verklaard.