

Raadsbesluit nr. 12

Betreft:

Vorbereidingsbesluit Centrumplan Eelde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2016;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

- a. Te verklaren, dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de percelen Hoofdweg 63 t/m 87 (oneven) en Stoffer Holtjerweg 1 te Eelde, één en ander zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening. De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Eelde, sectie D nummers 4548, 4549, 2593, 4434, 2233, 2454, 2453, 4557, 3075, 3584, 4550, 4432, 4994, 4407, 4408, 3350, 1835, 1166, 1267, 3075, 4433 en 3214.
- b. Aan het voorbereidingsbesluit genoemd onder a de volgende voorschriften te verbinden:
Artikel 1.
Het is verboden het gebruik van de in het besluit begrepen gronden of bouwwerken te wijzigen.
Artikel 2.
Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kunnen burgemeester en wethouders met omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 1 en wel voor:
 1. Wijzigingen in het gebruik van gronden of bouwwerken, die in overeenstemming zijn met het bij raadsbesluit van 19 juni 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Centrumplan Eelde". Dit bestemmingsplan is op 24 december 2013 vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De daarin genoemde kaders bevatten echter voldoende aanknopingspunten voor de beoordeling of omgevingsvergunning kan worden verleend.
 2. In andere door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevallen;
- c. Te bepalen, dat dit besluit in werking treedt op 20 maart 2016.

Vries, 2 februari 2016

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier