



Zaaknummer: 2015/4848

Referentie: 2015/4896

Raadsvergadering d.d. 31 maart 2015 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 10 maart 2015

Portefeuillehouder:	mevr. M. Engels
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 – 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Ruimtelijke onderbouwing (bijgevoegd).
	- Raadsvoorstel d.d. 18 februari 2014, nr. 8 (ter inzage)
	- Bouwplan (ter inzage)

Onderwerp

Afgifte voorwaardelijke verklaring van geen bedenkingen voor het project "nieuwbouw en verplaatsing kleed- en kantinegebouw en bouw kassahokje en fietsenberging op het perceel Sportlaan 2 te Vries".

Gevraagd besluit

Een voorwaardelijke verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2:12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te geven voor het project "nieuwbouw en verplaatsing kleed- en kantinegebouw en bouw kassahokje en fietsenberging op het perceel Sportlaan 2 te Vries".

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met verwijzing naar ons voorstel d.d. 18 februari 2014, nr. 8, hebt u in de raadsvergadering van 4 maart 2014 ingestemd met het bouwplan en daarvoor financiële middelen beschikbaar gesteld.

Op 18 november 2014 is de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag behelst behalve de bouw van het clubgebouw ook het kappen van 6 eiken en 1 els en het aanleggen van een in- en uitrit op het perceel Sportlaan 2. Alle benodigde gegevens zijn inmiddels ontvangen, zodat de aanvraag nu in procedure kan.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Op grond van het geldende bestemmingsplan "Vries kern" kan het bouwplan niet worden gerealiseerd. De gronden zijn weliswaar bestemd voor "recreatieve doeleinden", maar de bouw kan niet binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak plaatsvinden.

Ter plaatse van de toegang tot het kleed- en kantinegebouw zijn de gronden op de plankaart voorzien van de aanduiding "bossingel". Hiervoor geldt dat de bestaande beplanting zoveel mogelijk gehandhaafd moet blijven.

De nieuwe situatie.

In de nieuwe situatie zijn de gebouwen (kleed- en kantinegebouw, fietsenstalling en kassagebouwtje) gelegen aan de noordzijde van het 2^e voetbalveld aan de Sportlaan. Dit voetbalveld wordt vanwege de nieuwbouw een kwartslag gedraaid. Het hoofdveld blijft ongewijzigd.

In de houtwal wordt één opening gemaakt die toegang verschaft tot de gebouwen. De opening in de wal is in het totale beeld van ondergeschikte betekenis. De overheersende groene uitstraling van de omgeving blijft gehandhaafd. Daarmee wordt het uitgangspunt om de bestaande beplanting zoveel mogelijk te handhaven gestand gedaan.



Omgevingsvergunning.

Het bouwplan heeft onze instemming. Wij zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo medewerking te verlenen aan het verlenen van de omgevingsvergunning.

In de bij dit voorstel gevoegde ruimtelijke onderbouwing heeft de ruimtelijke afweging plaatsgevonden om medewerking te kunnen verlenen.

Alvorens de vergunning te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat u een voorwaardelijke verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Het woord “voorwaardelijke” moet als volgt worden uitgelegd. Het ontwerpbesluit wordt gepubliceerd en met het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Als er wel zienswijzen worden ingediend of indien ambtshalve het voornemen bestaat om de vergunning gewijzigd te verlenen, vindt terugkoppeling aan de gemeenteraad plaats. Wij voorzien de zienswijzen dan van een reactie of motiveren waarom de vergunning gewijzigd moet worden verleend. Daarna kunt u definitief besluiten om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Als er geen zienswijzen worden ingediend en/of als het voornemen bestaat om de vergunning wordt ten opzichte van het ontwerpbesluit ongewijzigd te verlenen, hoeft er geen terugkoppeling aan de gemeenteraad plaats te vinden en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Als er geen zienswijzen worden ingediend zou de bouw na de zomervakantie van 2015 kunnen starten.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris