



Zaaknummer:
2015/2527
Referentie:
2015/15205

Raadsvergadering d.d. 30 juni 2015 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 juni 2015.

Portefeuillehouder:	mevr. M. Engels-van Dijk en dhr. T.J. Wijbenga
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Verordening (bijgevoegd)

Onderwerp

Nadeelcompensatieverordening gemeente Tynaarlo 2015.

Gevraagd besluit

Vaststellen de Nadeelcompensatieverordening gemeente Tynaarlo 2015.

Wat willen wij hiermee bereiken?

1. De wegwerkzaamheden in het centrum van Paterswolde zijn in de periode van april tot en met december 2014 gefaseerd uitgevoerd. Eerst is de kruising Burg. Legroweg/Hoofdweg van een rotonde voorzien. Aansluitend is in de Hoofdweg vanaf de rotonde tot aan De Braak riolering aangebracht in kleine gedeelten van 50 tot 100 meter. Na het aanbrengen van de riolering is de rijbaan weer zo snel mogelijk aangevuld met een puinbaan. Daardoor konden de percelen en panden relatief snel weer bereikbaar zijn. Ook bleven de fiets- en voetpaden zo lang mogelijk begaanbaar voor fietsers en voetgangers. Tenslotte bleef het Jan Pelleboerplein tijdens de werkzaamheden bereikbaar. Om dat te waarborgen is een alternatieve tijdelijke aansluiting gelegd. Ondanks de maatregelen, die de gemeente heeft getroffen, is er door een tweetal ondernemers aan de Hoofdweg te Paterswolde bij de gemeente een verzoek om nadeelcompensatie ingediend.
2. De gemeente Tynaarlo heeft niet de beschikking over een verordening die voorziet in de behandeling van schadeclaims als gevolg van de feitelijke uitvoering van infrastructurele werken door of vanwege de gemeente. Daaraan bestond nooit behoefte. De twee aanvragen, die onlangs zijn ingediend, zijn de eerste sinds de vorming van de nieuwe gemeente per 1 januari 1998.
3. In beide gevallen hebben wij Thorbecke gevraagd om op te willen treden als schadebeoordelingscommissie. Door het ontbreken van een nadeelcompensatieverordening moet Thorbecke aansluiting zoeken bij de op 11 november 2008 vastgestelde "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008". Die is daarvoor niet geschikt omdat wordt voorzien in schade als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan e.d.
4. Het verkeersbesluit d.d. 7 januari 2014 biedt ook geen aanknopingspunt. Het besluit ziet op het regelen van de verkeerssituatie na wijziging van de feitelijke inrichting van de weg en na realisatie van de rotonde. Dit besluit bevat dan ook enkel de aanwijzing van de toepasselijke bebording op en rond de rotonde. Schade als gevolg van het afsluiten van de weg ten behoeve van werkzaamheden is niet aan te merken als een beoogd gevolg van het genomen verkeersbesluit. Thorbecke concludeert dat het nadeel niet aan het verkeersbesluit is toe te rekenen. Daarom is er geen causaal verband en zouden de aanvragen om schadevergoeding moeten worden afgewezen.



5. In dat geval zou er voor de ondernemers niets anders op zitten dan de gang naar de burgerlijke rechter te maken. Dit is een onbevredigende situatie. Aanvragers moeten zich daarbij door een advocaat/procureur laten vertegenwoordigen, hetgeen aanzienlijke kosten met zich mee kan brengen. Civiele procedures kunnen zich jaren voortslepen. Dit terwijl een eenvoudig administratief besluit als het vaststellen van een nadeelcompensatieverordening uitkomst kan bieden om eveneens tot een zorgvuldige behandeling van de aanvragen te kunnen komen. Na de vaststelling van de verordening en de besluiten van het college kan de gang naar de bestuursrechter worden gemaakt. Dit nadat de Commissie voor de bezwaarschriften advies heeft uitgebracht en het college de besluiten heeft heroverwogen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

6. Door het vaststellen van de Nadeelcompensatieverordening en die met terugwerkende kracht tot 1 januari 2014 van toepassing te verklaren, bieden wij Thorbecke de mogelijkheid om goed te kunnen beoordelen of door de feitelijke uitvoering van infrastructurele werken door of vanwege de gemeente schade is ontstaan die redelijkerwijs niet of niet geheel voor rekening van de aanvragers behoort te blijven. Wij verwijzen u naar artikel 6 van de verordening.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De kosten van advisering door Thorbecke komen ten laste van het budget 4150110 "Planschadeclaims". Eventueel uit te betalen nadeelcompensatie wordt ten laste gebracht van het op 7 januari 2014 door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet voor de uitvoering van het centrumplan Paterswolde.

Communicatietraject

De beide aanvragers hebben wij op de hoogte gesteld van het feit dat wij de verdere afhandeling van de aanvraag even "parkeren" in afwachting van uw besluit omtrent het vaststellen van de verordening.

De verordening regelt wat er moet gebeuren na het indienen van de aanvraag om schadevergoeding en heeft dus vooral interne werking. Toepassing van de Inspraakverordening kan daarom achterwege blijven.

Beantwoording vragen in de raadsvergadering van 9 juni 2015

In de raadsvergadering van 9 juni 2015 is door de fractie van **GroenLinks** voorgesteld om bij de vervolgadvisering over beide schadeclaims gebruik te maken van een andere adviseur. Dit om tot een "zuivere vervolgbeoordeling" van de claims te kunnen komen.

Wij stellen voor om daarin niet mee te gaan. Ter onderbouwing het volgende.

Bij de beoordeling van planschadeclaims maakt de gemeente wisselend gebruik van de diensten van de externe adviseurs Thorbecke (voorheen Kenniscentrum) en SAOZ Adviseurs. Met beide gerenommeerde bureaus hebben wij goede ervaringen opgedaan.

Beide landelijk opererende bureaus adviseren volstrekt objectief. Zij hebben hun goede naam hoog te houden.

Thorbecke heeft van ons opdracht gekregen om advies uit te brengen over beide aanvragen om nadeelcompensatie. Daartoe zijn overeenkomsten ondertekend. Met verwijzing naar de onderdelen 3 en 4 van dit voorstel heeft **op ons verzoek** Thorbecke even een pas op de plaats gemaakt in afwachting van de vaststelling van de verordening. Het gaat dan ook niet aan om midden in een proces voor een andere adviseur te kiezen. Wij zijn in beide gevallen contractueel verbonden aan Thorbecke. Er wordt geen second opinion gevraagd. De (aanvullende) advisering zal verder plaatsvinden met een nieuw toetsingskader. (Nadeelcompensatieverordening).

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris