

Zaaknummer:  
2014/11174  
Referentie:  
2015/18529

Raadsvergadering d.d. 30 juni 2015 agendapunt 17

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 mei 2015

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Portefeuillehouder:    | mevr. M. Engels                       |
| Behandelend ambtenaar: | dhr. J.E. Ploeger                     |
| Doorkiesnummer:        | 0592 - 266 884                        |
| E-mail adres:          | j.e.ploeger@tynaarlo.nl               |
| Bijlagen:              |                                       |
|                        | - Raadsbesluit (bijgevoegd)           |
|                        | - Nota zienswijzen (bijgevoegd)       |
|                        | - Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage) |

### Onderwerp

Coördinatie-regeling bouw 3 drijvende recreatiewoningen Groningerweg nrs. 23a, 27 en 27a te Eelderwolde

### Gevraagd besluit

1. Vast te stellen de Notitie "zienswijzen coördinatie-regeling bouw 3 drijvende recreatiewoningen Groningerweg 23a, 27 en 27a te Eelderwolde";
2. Aan de zienswijze van het I.V.N. afdeling Eelde- Paterswolde tegemoet te komen zoals in de wijzigingsvoorstellen 1 tot en met 3 van de onder 1 genoemde notitie is aangegeven;
3. Aan de zienswijze van de eigenaren/bewoners van het pand Mensinge 15, 9471 HV Zuidlaren tegemoet te komen zoals in wijzigingsvoorstel 4 van de onder 1 genoemde notitie is aangegeven en de zienswijze voor het overige ongegrond te verklaren;
4. Vast te stellen het bestemmingsplan "Groningerweg 23a, 27 en 27a te Eelderwolde" met identificatienummer NL.IMRO.1730.BPRcrwonGronweg-0401, gewijzigd en aangevuld zoals in de wijzigingsvoorstellen 1 tot en met 2 van de onder 1 genoemde notitie is aangegeven;
5. Te bepalen dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. Dit aangezien geen sprake is van een bouwplan waarvoor dat noodzakelijk is;
6. Burgemeester en wethouders uit te nodigen om de omgevingsvergunning te verlenen met inachtneming van de wijzigingsvoorstellen genoemd onder 3 en 4 van de onder 1 genoemde notitie.

### I. Inleiding

De gemeenteraad heeft op 21 januari 2014 besloten om de coördinatie-regeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 3 drijvende recreatiewoningen op de percelen Groningerweg 23a, 27 en 27a te Eelderwolde (gebied In De Leegte).

Het gaat om vervangende nieuwbouw voor 3 bestaande verblijf recreatieve opstallen die op het land worden afgebroken.

Om mee te kunnen werken aan dit project zijn een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Eelde 1974" en een omgevingsvergunning nodig.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning hebben vanaf 21 november 2014 tot en met 1 januari 2015 ter inzage gelegen met de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze.

## **II. Ingediende zienswijzen**

Binnen de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. In bijgevoegde notitie zienswijzen hebben wij deze van een reactie voorzien. Wij stellen u voor om dienovereenkomstig te besluiten.

## **III. Vervolgprocedure**

Onmiddellijk na uw besluit zullen wij de omgevingsvergunning verlenen. Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het raadsbesluit na de vaststelling onverwijld toegezonden aan gedeputeerde staten. Zij kunnen uw raad binnen 6 weken een reactieve aanwijzing geven, die ertoe kan strekken dat de vastgestelde wijzigingen geen deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan.

Gelet op de ondergeschikte wijzigingen en de positieve reactie van gedeputeerde staten op het ontwerpbestemmingsplan gaan wij ervan uit dat zij van die bevoegdheid geen gebruik maken.

Na afloop van die termijn worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris