

Zaaknummer:
2014/38881
Referentie:
2015/18502

Raadsvergadering d.d. 30 juni 2015 agendapunt 18

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 mei 2015

Portefeuillehouder:	mevr. M. Engels
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Ontwerpbestemmingsplan (bijgevoegd).

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Hoofdweg 105- 105a Oudemolen.

Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan "Hoofdweg 105-105a te Oudemolen met identificatienummer (NL.IMRO.1730.BPHoofdwg105OM-0401" vaststellen overeenkomstig het ontwerp zoals dat vanaf 10 april 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Toelichting

Op de percelen Hoofdweg 105 en 105a te Oudemolen staan een dorpshuis en een voormalige school. Het perceel is eigendom van de gemeente en is bij inschrijving te koop aangeboden aan gegadigden. Voor het dorpshuis geldt een instandhoudingsverplichting van minimaal 10 jaar. De panden maken deel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo" en zijn daarin bestemd voor "maatschappelijk".

In de raadsvergadering van 26 augustus 2014 hebt u de bereidheid uitgesproken om de bestemming gedeeltelijk te wijzigen. Het dorpshuis houdt de bestemming "maatschappelijk" en de voormalige school krijgt de bestemming "wonen".

Tevens hebt u bepaald, dat het bestemmingsplan schriftelijk in de inspraak en het wettelijk overleg met rijk en provincie e.d. kon worden gebracht. U hebt ons uitgenodigd om - na afronding van de inspraak en het overleg – het bestemmingsplan in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en ingekomen reacties

Het ontwerp van het bestemmingsplan is vanaf 10 april 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Reactie gedeputeerde staten van Drenthe bij brief van 12 mei 2015

Gedeputeerde staten geven aan dat er geen provinciaal belang bij het bestemmingsplan is betrokken. Medegedeeld wordt, dat Indien het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld wij ervan mogen uitgaan, dat er geen reactieve aanwijzing wordt gegeven.

Andere reacties zijn niet ontvangen.

Vervolgprocedure

Het bestemmingsplan wordt na de vaststelling door de gemeenteraad opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, komt die bevoegdheid alleen toe aan degene, die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de raad in te dienen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris