



Zaaknummer: 2013/40310
Referentie: 2015/1476

Raadsvergadering d.d. 3 maart 2015 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 27 januari 2015

Portefeuillehouder:	mevrouw M.A. Engels- van Dijk
Behandelend ambtenaar:	de heer J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Voorstel behandeld in de raadsvergadering van 4 maart 2014
	http://raad.tynaarlo.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2014/4-maart/20:00

Onderwerp

Coördinatie-regeling bestemmingsplan en omgevingsvergunning aanleg rotonde nabij de aansluiting van de Dorpsstraat – Berkenlaan op de N386 te Tynaarlo.

Gevraagd besluit

1. De coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van (1) de herziening van het bestemmingsplan “Tynaarlo” en (2) de omgevingsvergunning voor de aanleg van een rotonde nabij de aansluiting van de Dorpsstraat – Berkenlaan op de N386 te Tynaarlo.
2. Op grond van de Inspraakverordening te bepalen, dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gedurende zes weken in voorontwerp ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid van het indienen van een schriftelijke zienswijze;
3. Burgemeester en wethouders uit te nodigen om – na afronding van de procedure als bedoeld onder 2 en het wettelijk overleg met rijk, provincie, waterschappen e.d. – het bestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning “in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen”.

Besluitvorming in de gemeenteraad d.d. 4 maart 2014

De gemeenteraad heeft op 4 maart 2014 ingestemd met (1) de overdracht en vervanging van het kleed- en kantinegebouw van de SV Tynaarlo en (2) de reconstructie van de aansluiting van de Dorpsstraat – Berkenlaan op de N386 te Tynaarlo. Voor nadere informatie wordt verwezen naar bijgevoegd raadsvoorstel.

Wat willen wij met de coördinatie bereiken?

In de periode na het raadsbesluit is in nauwe samenwerking met de provincie Drenthe en de SV Tynaarlo gewerkt aan de voorbereiding van de plannen. In het verlengde daarvan hebben wij gezien hoe wij de voorbereiding en vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de rotonde kunnen bespoedigen.

Toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling kan daarbij uitkomst bieden. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden in de coördinatie-regeling gezamenlijk voorbereid, vastgesteld en bekend gemaakt. Dit levert aanzienlijke tijdwinst op. Met het verlenen van de vergunning hoeft niet te worden gewacht totdat het bestemmingsplan in werking is getreden. Ook wordt voor de omgevingsvergunning de beroepsmogelijkheid bij de rechtbank wordt overgeslagen.



Het bestemmingsplan dat beide voorzieningen mogelijk moet maken is bijna gereed en wacht nog op de afronding van het onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden.

Omgevingsvergunning kleed- en kantinegebouw wordt niet gecoördineerd met het bestemmingsplan.

Oorspronkelijk lag het in de bedoeling om ook de omgevingsvergunning voor de vervanging van het kleed- en kantinegebouw in de coördinatieregeling te betrekken. De SV Tynaarlo heeft echter aangegeven meer tijd nodig te hebben voor het opstellen van het bouwplan. De aanvraag om omgevingsvergunning wordt pas later dit jaar ingediend. Dit betekent dat op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt die vergunning kan worden verleend. Die omgevingsvergunning gaat dus niet mee in de coördinatie.

Crisis- en herstelwet

De besluiten worden te zijner mede vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in bijlage I onder punt 3.4 van de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat er geen pro forma beroepschriften mogen worden ingediend en dat de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State binnen een half jaar uitspraak doet.

Wat ging er aan vooraf

Voor nadere informatie verwijzen wij naar ons bijgevoegde voorstel dat in de raadsvergadering van 4 maart 2014 is behandeld.

Hoe informeren we de inwoners?

We passen de Inspraakverordening toe en leggen het voorontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning t.z.t. gedurende 6 weken ter inzage met de mogelijkheid van het indienen van een schriftelijke zienswijze.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Als er geen beroep wordt ingesteld bij de Raad van State wil de provincie in het voorjaar van 2016 starten met de werkzaamheden.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het gemeentelijk aandeel in de kosten van de aanleg van de rotonde bedraagt € 300.000,- en daarvoor hebt u op 4 maart 2014 een maatschappelijk krediet beschikbaar gesteld.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris