



Zaaknummer: 2014/94516
Referentie: 2014/96564

Raadsvergadering d.d. 13 januari 2015 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 9 december 2014

Portefeuillehouder:	mevr.. M.A. Engels-van Dijk
Behandelend ambtenaar:	dhr. F.A. Rozema
Doorkiesnummer:	0592 - 266 812
E-mail adres:	f.rozema@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- BP Burgemeester J.G. Legroweg 3 te Paterswolde (ter inzage) - Raadsbesluit (bijgevoegd)

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Burgemeester J.G. Legroweg 3 te Paterswolde

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan "Burgemeester J.G. Legroweg 3 te Paterswolde", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPBurgLegroweg3-0401 met de bijbehorende bestanden digitaal vaststellen.
2. De bij dit besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan "Burgemeester J.G. Legroweg 3 te Paterswolde" eveneens vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Het bestemmingsplan Eelde-Paterswolde kern maakte onderdeel uit van het project actualisering en digitalisering bestemmingsplannen. Uitgangspunt bij de actualisatie was het conserverend vastleggen van de bestaande situatie. Bij het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan is het (op grond van het voorgaande bestemmingsplan Paterswolde) geldende bouwrecht voor één woning abusievelijk niet als bestaande situatie herkend en daarmee komen te vervallen. Het terugbrengen van de geschrapte bouwmogelijkheid is niet meer dan redelijk tegenover de benadeelde perceeleigenaar.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 3 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen het plan ingediend. De provincie Drenthe en het Waterschap Hunze en Aas hebben aangegeven met het plan te kunnen instemmen. Het plan kan door uw gemeenteraad nu definitief worden vastgesteld waardoor de oorspronkelijke planologische situatie zal zijn hersteld.

Wat ging er aan vooraf

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 5 april 2011 besloten in beginsel met het verzoek van mevr. Hofstee (om de geschrapte bouwmogelijkheid terug te brengen) te kunnen instemmen. Dit is per brief van het college van B&W, d.d. 5 april 2011, als zodanig aan mevr. Hofstee medegedeeld. Voorjaar 2012 is door BugelHajema Adviseurs in opdracht van de gemeente een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Op 22 mei 2012 is dit voorontwerpbestemmingsplan door uw gemeenteraad vrijgegeven voor de inspraakprocedure. Het plan heeft vervolgens 6 weken ter inzage gelegen en is in het kader van vooroverleg aan onze overlegpartners – waaronder provincie en waterschap Noorderzijlvest – gezonden. Naar aanleiding hiervan zijn geen reacties bij de gemeente binnengekomen.



Omdat door de aanvrager destijds werd aangegeven geen directe haast te hebben met de ontwikkeling van dit perceel (e.e.a. samenhangend met de economische omstandigheden en de crisis op de huizenmarkt) is de voortgang rondom de bestemmingsplanprocedure op een laag pitje komen te staan. Tijdelijk is het traject zelfs helemaal stil komen te liggen.

Begin september heeft er ambtelijk een gesprek plaatsgevonden met mevr. Hofstee en haar zoon, waarin door hen werd aangegeven op de korte termijn te willen overgaan tot verkoop van deze kavel (inclusief bouwmogelijkheid). Mede gezien de eerdere toezeggingen en contractuele verplichtingen van gemeentewege is de bestemmingsplanprocedure medio september 2014 weer opgepakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 3 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen het plan ingediend. De provincie Drenthe en het Waterschap Hunze en Aas hebben aangegeven met het plan te kunnen instemmen.

Hoe informeren we de inwoners?

In de voorgaande procedure heeft het plan in zowel voorontwerp-, als de ontwerpfasen gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen inspraakreacties, respectievelijk zienswijzen tegen het plan ingediend.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, zal deze vaststelling op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt. Na deze bekendmaking is het voor belanghebbenden gedurende zes weken mogelijk om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Zo spoedig mogelijk na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De kosten die door de gemeente zijn gemaakt ten behoeve van deze bestemmingsplanwijziging zijn ten laste gebracht van post Bestemmingsplannen grb.nr. 4.15.01.05. E.e.a. omdat sprake is van herstelwerkzaamheden in het kader van het project actualisering en digitalisering bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris