

Raad 13 januari '20
Amendement met
16 stemmen voor en
7 tegen daarvoor

Amendement nr 1

(artikel 35 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Amendement ingediend door de fracties D66, VVD, PvdA en CDA

Agendapunt 7

Raadsvergadering d.d. 13 januari 2015

Onderwerp: Kader stellende nota herontwikkeling prins Bernhardhoeve (voorzijde en traverse), Zuidlaren

Tekstvoorstel:

A. Het raadsbesluit als volgt te formuleren:

1. De kader stellende nota voor de herontwikkeling van de voorzijde en de traverse van het prins Bernhardhoeve terrein in Zuidlaren *gewijzigd* vast te stellen;
2. Het college opdracht te geven om op basis hiervan in gesprek te gaan met Leyten over de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie en mogelijke verkoop van grondposities in het plangebied.

B. In de kader stellende nota de volgende tekstaanpassingen aan te brengen:

Blz. 21: De rooilijn zoals deze op de tekening staat aangegeven aan te passen overeenkomstig de gewijzigde opzet (de rooilijn komt daarmee te liggen in het verlengde van de achtergevel van het Brinkhotel)

Blz. 24: Kopje: *Relevante kaders, onderdeel Centrumvoorzieningen*, 2^o bullet: de tekst achter de bullet "Er mag maximaal 400 m2 winkelondersteunende horeca/daghoreca worden toegevoegd (zoals bijvoorbeeld een lunchroom, grand cafe) waarvan 200m2 bij recht en 200m2 bij aantoonbare behoefte)" schrappen

Blz. 24: Kopje: *Relevante kaders, onderdeel Centrumvoorzieningen*, 5^o bullet: als volgt te wijzigen:

- Voor het toevoegen van m2 (zakelijke) dienstverlening geldt een nee tenzij redenering.
Nee tenzij:
De gewenste functie een relevante toegevoegde waarde heeft voor het woon-/zorgconcept dat eventueel in het plangebied wordt gerealiseerd.

Blz. 27: Kopje: *Stedenbouwkundige kaders voor de Brinkzijde*,

1^o bullet: als volgt wijzigen:

- Functies moeten herkenbaar zijn zich (mede) oriënteren op de Brink.
- 4^o bullet: de laatste 4 woorden "en een secundaire entree krijgen" schrappen.

Blz. 28 Kopje: *Intern gedeelte woongebied*

4^o bullet: als volgt te wijzigen:

- De dichtheid van dit ontwikkelingsdeel bedraagt in beginsel circa 12 – 15 woningen per hectare

Toelichting:

A. het gewijzigde raadsbesluit heeft betrekking op een gewijzigde vaststelling van de kader stellende nota.

B Blz. 21. door middel van het aanpassen van de rooilijn op blz. 21 van de kader stellende nota wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren vanuit het nabijgelegen Brinkhotel en van de Klankbordgroep.

Blz. 24. Als indieners van het amendement zijn wij van mening dat met het onderdeel winkelondersteunende horeca/daghoreca met een maximum van 400 m2 kan worden geschrapt.

Blz. 24. Middels deze aanpassing onderkennen wij het belang van een zakelijke dienstverlening ter relevante ondersteuning van een woon-/zorgconcept op het terrein. Verder zijn wij van mening dat afwegingen als "dat de gewenste functie (ruimtelijk) niet op een goede wijze ingepast kan worden in de Stationsweg en de gewenste functie een toegevoegde waarde heeft voor het dorp" niet relevant zijn voor de afwegingen in deze kader stellende nota.

Blz. 27.

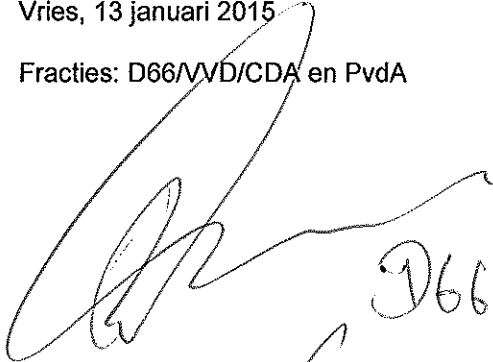
De AH hoeft wat ons betreft niet weggestopt te worden, maar de zichtbaarheid vanaf de Brink kan ook op andere manieren worden vormgegeven. Er mag geen onduidelijkheid zijn waar de (enige) entree van de winkel is: dat bij het parkeergedeelte, waar ook de winkelkarretjes te vinden zullen zijn. Verrommeling met karretjes en aan de brinkzijde (met mensen die dan toch weer op de Brink gaan parkeren en daar met hun karretje gaan oversteken) is absoluut onwenselijk.

Blz. 28.

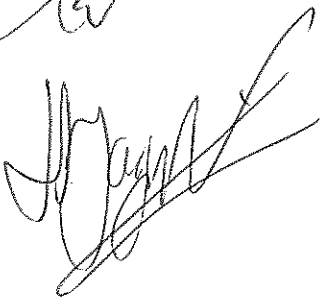
de bebouwingsdichtheid voor de grondgebonden woningen past binnen de grootte (12-15 per ha) zoals gebruikelijk is in Zuidlaren.

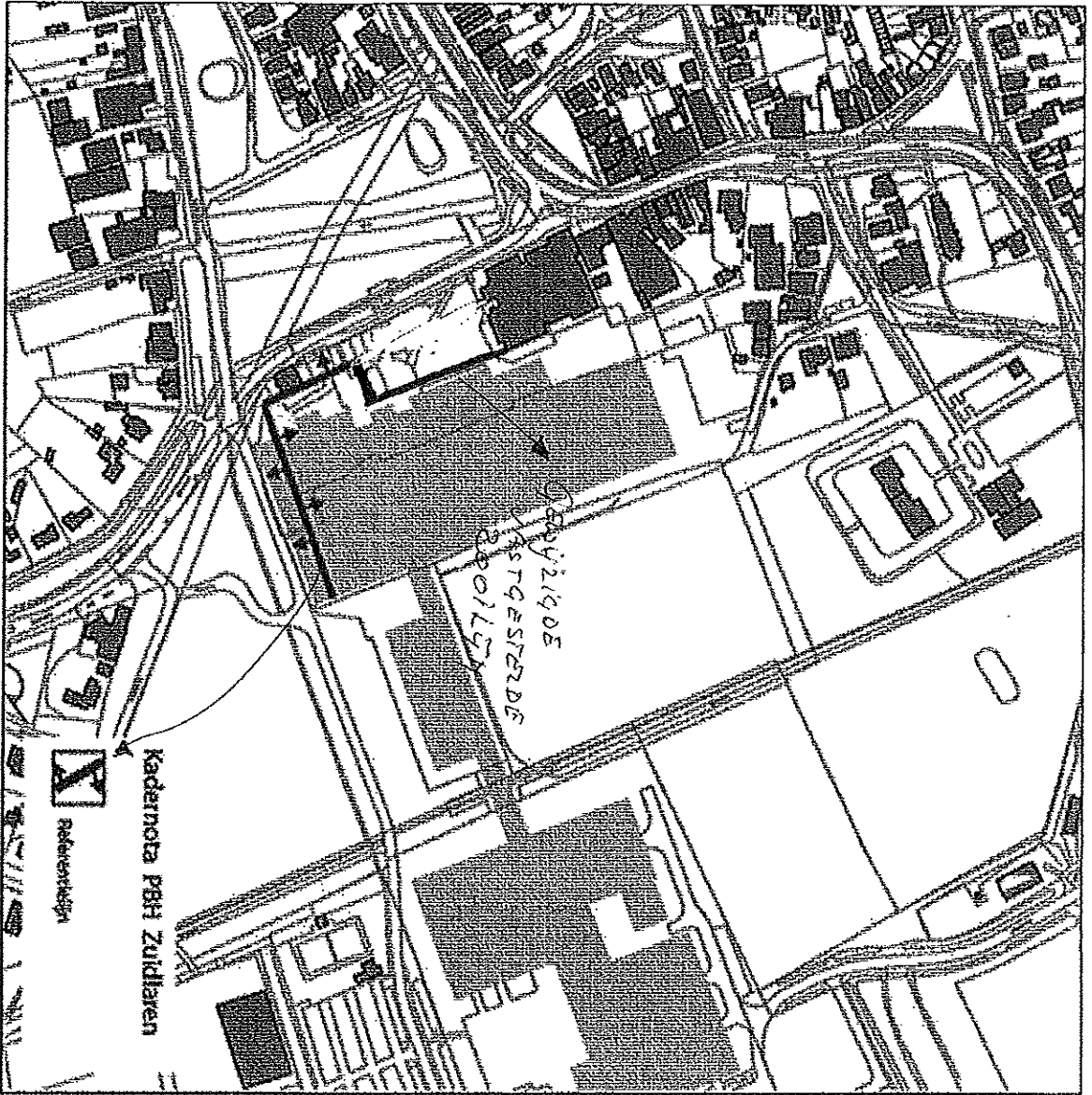
Vries, 13 januari 2015

Fracties: D66/VVD/CDA en PvdA



D66





BYLAGE BEHORENDE
BY ATENDEMENT
PUNT 7 RAAD
13/1/2015

KAART B12.21 KADERSSTELLE
HOTIA PBH