



Zaaknummer: 2014/70170  
Referentie: 2015/1945

Raadsvergadering d.d. 10 februari 2015 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 4 november 2014.

Portefeuillehouder:	mevrouw M.A. Engels-van Dijk
Behandelend ambtenaar:	de heer J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 – 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Correspondentie (bijgevoegd)

### Onderwerp

Initiatief voor het realiseren van een camperkampeerplaats op het perceel Bolwerk 1 te Zuidlaren.

### Gevraagd besluit

Geen medewerking verlenen tot wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de vestiging van een camperkampeerplaats op het perceel Bolwerk 1 te Zuidlaren.

### A. Het initiatief

Door de eigenaren van het perceel Bolwerk 1 te Zuidlaren is verzocht om een principe- uitspraak te doen of medewerking kan worden verleend aan de vestiging van een kampeerplaats voor 13 campers op het perceel Bolwerk 1 te Zuidlaren.

Volgens de overgelegde gegevens zit de verkoop van campers de laatste jaren fors in de lift. Op dit moment zijn er zo'n 83.000 campers in Nederland geregistreerd. Door realisatie van een camperlocatie met servicepunt (faciliteiten) wordt het voor veel binnen- en buitenlandse campers nog aantrekkelijker het dorp Zuidlaren aan te doen. Uit onderzoek blijkt dat 38 % van het aantal campergebruikers het liefst overnacht op een vrij of speciaal aangewezen camperplaats. Zij accepteren het ontbreken of slechts in beperkte mate aanwezig zijn van faciliteiten. Wat de voorzieningen betreft heeft de camperaar behoefte aan de mogelijkheid om afvalwater te lozen, drinkwater te tappen en zijn wagen te kunnen aansluiten op het elektriciteitsnet. De mogelijkheid om op elk gewenst tijdstip op een overnachtingsterrein te kunnen arriveren dan wel de plek weer te verlaten. Het terrein is al verhard en voorzien van water en stroom, zodat er geen aanpassingen aan het terrein nodig zijn.

### B. Toets initiatief aan bestemmingsplan

Het perceel Bolwerk 1, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren, sectie K nr. 944 met een oppervlakte van 1.238 m<sup>2</sup> ligt centraal op het bedrijventerrein "Bolwerk" en wordt omsloten door bedrijfspanden aan de Havenstraat en het Bolwerk.

In het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" is het perceel Bolwerk 1 bestemd voor "Bedrijventerrein", nader aangeduid met "Vrijwaringszone – molenbiotoop".

Op grond van artikel 4.1 van de regels zijn de gronden bestemd voor bedrijven en instellingen zoals vermeld in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de bij de regels behorende staat van bedrijven, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn naast woningen.

In het geval van het perceel Bolwerk 1 wordt een nieuwe verblijf recreatieve functie aan het bedrijventerrein toegevoegd. Die activiteit is niet benoemd in de staat van bedrijven en is dus in strijd met het bestemmingsplan. Bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 t/m 3.1 wil de gemeente toestaan op bedrijventerreinen. Deze



activiteiten zijn – in verband met overlast – ongewenst in een woonbuurt. Binnen de spelregels van het Activiteitenbesluit Milieubeheer kunnen op het bedrijventerrein de ondernemers hun werkzaamheden verrichten. Het is ongewenst om op het bedrijventerrein ten behoeve van recreatief nachtverblijf kampeermiddelen op een bedrijventerrein toe te laten, die de overige ondernemers in hun bedrijfsactiviteiten kunnen belemmeren. Kortom, het initiatief is goed, de plaats is echter niet acceptabel.

#### **C. Toets aan de Algemene Plaatselijke Verordening**

Op grond van artikel 4:18 van deze verordening is het verboden om ten behoeve van recreatief nachtverblijf kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te houden buiten een kampeerterrein dat als zodanig in een bestemmingsplan is bestemd of mede bestemd. Van dit verbod kan ontheffing worden verleend. Het Recreatieschap Drenthe adviseert in de Notitie Camperbeleid 2011 om van geval tot geval te bezien of aan een concreet initiatief medewerking kan worden verleend.

#### **D. Advies**

Wij zijn geen mogelijkheden om binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders (artikel 4:18 APV en artikel 4.6 van de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein") medewerking te verlenen aan het initiatief. Dit in het belang van de bescherming van het milieu. Het verlenen van medewerking kan leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden op het bedrijventerrein.

Op 18 februari 2014 hebben wij wel een positieve grondhouding ingenomen ten aanzien van een initiatief voor de realisatie van een camperkampeerplaats achter het perceel Hunzeweg 22 in De Groeve. De genoemde problematiek van het bedrijven op slot kunnen zetten doet zich daar niet voor.

We stellen u voor om de bestemming van het perceel Bolwerk 1 te Zuidlaren niet te wijzigen in de door initiatiefnemer gewenste zin.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris