



Zaaknummer: 2015/5692

Referentie: 2015/34772

Overeenkomst vrijwaren van schade als bedoeld in 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening voor zover schade die op grond van de artikelen 6.1 tot en met 6.3 voor vergoeding in aanmerking zou komen, haar grondslag vindt in een raadsbesluit op een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een project bepalingen in het bestemmingsplan op te nemen of te wijzigen als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 van die wet.

De ondergetekenden:

Stichting Het Drentse Landschap, vertegenwoordigd door de heer E. van der Bilt;
Het waterschap Hunze en Aa's, vertegenwoordigd door de heer W. van der Ploeg;
Het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, vertegenwoordigd door de heer J.W. Westen, adjunct- directeur, handelende ter uitvoering van het besluit van 27 oktober 2015.

Hierna te noemen "*de initiatiefnemers*".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

1. Het plangebied Tusschenwater, gelegen in De Groeve en Zuidlaarderveen in de gemeente Tynaarlo dient te worden heringericht ten behoeve van natuur en waterberging. Dit met behoud van de drinkwaterfunctie en het tegengaan van vernattingseffecten op de omliggende gebieden. De waterpeilen in en rond het gebied worden aangepast. Daarbij worden onder meer oude meanders weer uitgegraven en het gebied rondom voorzien van kaden en een brede kwelsloot. Tevens worden drinkwaterputten uitgeplaatst en worden recreatieve voorzieningen gerealiseerd. Het waterschap Hunze en Aa's, Stichting Het Drentse Landschap, Waterbedrijf Groningen, provincie Drenthe en gemeente Tynaarlo werken samen in de realisatie van het project.
2. Ten behoeve van de realisatie van het plan is het noodzakelijk dat waterstaatswerken worden aangelegd of gewijzigd. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet moet het waterschap Hunze en Aa's als waterbeheerder bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken een projectplan vaststellen. Afsproken is dat de procedures van het bestemmingsplan, het Peilbesluit en het Projectplan Waterwet op elkaar worden afgestemd.
3. Initiatiefnemers zijn voornemens op het grondgebied van de gemeente Tynaarlo het onder 1 genoemde project "Tusschenwater" te realiseren, verder te noemen: "*het project*".
4. Voor het onderdeel "**waterberging**" is het waterschap Hunze en Aa's de initiatiefnemer; voor het onderdeel "**natuur en landschap (inclusief de afsluiting van de weg De Dijk)**" de Stichting Het Drentse Landschap en voor de aanleg van de "**nieuwe fiets- en voetgangersvoorziening De Dijk**" de gemeente Tynaarlo.
5. Het project is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
6. De gemeenteraad van Tynaarlo, hierna te noemen "de gemeenteraad" heeft zich bereid verklaard te bevorderen dat een procedure op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Wro) wordt gestart om ten behoeve van "het project" bepalingen in het geldende bestemmingsplan op te nemen of te wijzigen, hierna te noemen "*het bestemmingsplan*".
7. Op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening kennen burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van o.a. een bepaling van een bestemmingsplan, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

8. De gemeenteraad van Tynaarlo heeft vastgesteld dat – in geval van een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een project bepalingen in het bestemmingsplan op te nemen of te wijzigen – aan de medewerking het voorschrift wordt verbonden dat de “initiatiefnemer” alle vergoeding van schade voor zijn rekening moet nemen door middel van ondertekening van een overeenkomst.
9. Ook het waterschap Hunze en Aa’s kent een schadevergoedingsregeling en wel voor plan-, aanwijsschade en vermogensschade, inrichtingsschade en de “schaderegeling waterberging”. Dit in relatie tot het projectplan Waterwet en/of het Peilbesluit.
10. In de regel zal het op voorhand moeilijk vast te stellen zijn of de “planschade” is toe te rekenen aan het bestemmingsplan, aan het projectplan of aan het Peilbesluit. Daarover moet een werkafpraak worden gemaakt. De burger mag niet in verwarring komen aangezien zowel bij het waterschap Hunze en Aa’s als bij de gemeente Tynaarlo schade kan worden geclaimd.

EN ZIJN IN DAT VERBAND HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Omvang van deze overeenkomst

De inhoud van het hierboven sub 1 tot en met 10 vermelde, dient als op deze plaats ingelast en herhaald te worden beschouwd en maakt van deze overeenkomst volledig onderdeel uit.

Artikel 2 Financiële verplichting initiatiefnemers

Indien het besluit op een verzoek om “*het bestemmingsplan*” vast te stellen, leidt tot een plicht voor de gemeente Tynaarlo, hierna te noemen “*de gemeente*” om aan één of meer aanvragers een schadevergoeding op voet van artikel 6.1 Wro toe te kennen, zijn “*de initiatiefnemers*” een geldelijke vergoeding verschuldigd aan “*de gemeente*” voor zover die schade aan ieders deelinitiatief is toe te rekenen en wel als volgt:

- a. Voor het onderdeel “waterberging”, het waterschap Hunze en Aa’s;
- b. Voor het onderdeel “natuur en landschap (inclusief de afsluiting van de weg De Dijk)”, de Stichting Het Drentse Landschap;
- c. Voor de aanleg van de “nieuwe fiets- en voetgangersvoorziening De Dijk”, de gemeente Tynaarlo;

Artikel 3 Werkwijze

Het waterschap Hunze en Aa’s wordt aangewezen als het centrale loket voor het indienen van een aanvraag om schadevergoeding. Daar wordt in eerste instantie bekeken welke schaderegeling van toepassing is en (in overleg met de gemeente) of er wettelijk recht zoals bijv. genoemd in artikel 6.4, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening moet worden geheven.

Bij de adviesaanvraag die aan een externe adviseur wordt gedaan zal worden gevraagd om na te gaan aan welk besluit(en) en welk deelproject(en) de schade is toe te rekenen.

De gemeente Tynaarlo zal de kosten van de externe advisering voor haar rekening te nemen voor zover de schade aan het bestemmingsplan is toe te rekenen en het waterschap Hunze en Aa’s voor zover de schade aan het Peilbesluit en/of het Projectplan Waterwet is toe te rekenen. Is de schade zowel aan het bestemmingsplan als aan het Peilbesluit en/of het Projectplan Waterwet toe te rekenen dan betalen waterschap en gemeente ieder de helft.

Artikel 4 **Omvang betalingsverplichting initiatiefnemer**

De geldelijke vergoeding zal gelijk zijn aan het bedrag dat “de gemeente” - al dan niet na door aanvrager ter zake te ondernemen procedures tot in hoogste instantie - aan aanvrager zal blijken verschuldigd te zijn.

Artikel 5 **Risicoanalyse**

Door SAOZ adviseur in Onroerende Zaken te Rotterdam is in opdracht van de projectgroep Tussenwater op 17 juni 2015 een risicoanalyse planschade opgesteld.

Artikel 6 **Moment van betalen**

Zodra een besluit tot toekenning van schade onherroepelijk is geworden, zullen “de initiatiefnemers” aan “de gemeente” terstond betalen wat ten titel van schade aan aanvrager door de gemeente Tynaarlo dient te worden voldaan, inclusief te betalen wettelijke rente.

Artikel 7 **Duur van deze overeenkomst; geschillenregeling**

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur waarop naar wettelijke maatstaven (artikel 6.1 Wro) enig planschadeverzoek in verband met “het bestemmingsplan” ontvankelijk is en afgehandeld moet worden en wel tot en met de definitieve afhandeling ervan, de gerechtelijke procedure inbegrepen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen bij uitsluiting van enige andere Rechter worden beslist door de bevoegde Rechter in het arrondissement Assen, onverminderd het recht van partijen op hoger beroep en/of beroep in cassatie.

Artikel 8 **Overgang of overdracht van rechten**

De rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van “de initiatiefnemers” kan (kunnen) eerst dan in de plaats van “de initiatiefnemers” treden, indien “de gemeente”, op schriftelijk verzoek van “de initiatiefnemers” en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel gezamenlijk, zich daartoe schriftelijk bereid hebben verklaard. Voor eventueel nog niet voldane kosten zijn “de initiatiefnemers” en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel elk hoofdelijk aansprakelijk tot aan de onvoorwaardelijke voldoening ervan door één van hen.

Voor het overige en voor het vervolg is (zijn), na acceptatie van het in de plaats treden als voormeld door het college, uitsluitend de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel aansprakelijk.

Artikel 9 **Voorbehoud**

De overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud dat de gemeenteraad van Tynaarlo het bestemmingsplan “Tussenwater” vaststelt.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te De Groeve op 19 november 2015.

Initiatiefnemers

Stichting Het Drentse Landschap,
E. van der Bilt

Waterschap Hunze en Aa's,
W. van der Ploeg

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,
J.W. Westen

.....

.....

.....