



Zaaknummer: 2015/5692
Referentie: 2015/34818

Raadsvergadering d.d. 8 december 2015 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 10 november 2015

Portefeuillehouder:	dhr. T. Wijbenga en mevr. M. Engels
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd); - Notitie zienswijzen (bijgevoegd). - Ontwerpbestemmingsplan met bijlagen (ter inzage). - Overeenkomst vrijwaring planschade (ter inzage). - Realisatieovereenkomst Tusschenwater (ter inzage).	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Tusschenwater".

Gevraagd besluit

1. Vast te stellen de Notitie "zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Tusschenwater";
2. De zienswijze van Tennet gegrond te verklaren en aan de zienswijze tegemoet te komen zoals in onderdeel IV van de Notitie "zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tusschenwater" is aangegeven;
3. Vast te stellen het bestemmingsplan "Tusschenwater", nader gewijzigd en aangevuld zoals in de onderdelen IV en V (wijzigingsvoorstellen 1 tot en met 11) van de "Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tusschenwater" is aangegeven;
4. Te verklaren, dat het bestemmingsplan mede wordt vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van waterstaatswerken als bedoeld in artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet en genoemd in bijlage I onder 7.3 van de Crisis- en herstelwet.
5. Ten behoeve van de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug in de weg De Dijk in De Groeve een maatschappelijk krediet beschikbaar te stellen van € 100.000,- in 2016.

I. Wat willen wij hiermee bereiken?

Het waterschap Hunze en Aa's, Het Drentse Landschap, Waterbedrijf Groningen, de provincie Drenthe en de gemeente Tynaarlo werken in het project Tusschenwater samen aan duurzame waterberging en natuurontwikkeling in het stroomgebied van de Hunze ten zuiden van de Groeve.

De gewenste ontwikkeling op de langere termijn is daarbij gericht op de totstandkoming van een groot en dynamisch vloed-moeras op de overgang van de Hunze naar het Zuidlaardermeer als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

Door de komvormige laagte en de strategische ligging van het gebied op de overgang van de Hunze naar de boezem, doen zich kansen voor om het gebied geschikt te maken voor de waterberging. Binnen het gebied kan een relatief groot volume water worden geborgen, waarbij het extra overstroomd oppervlak beperkt blijft en geen extra berging op landbouwgrond hoeft plaats te vinden. In het plan is gekozen voor een inrichting waarbij zowel de natuur als waterberging profiteren en waarbij de drinkwaterfunctie duurzaam is ingepast.

Tevens worden maatregelen genomen om het omliggende (landbouw)gebied te beschermen tegen hoog water en vernatting van de omliggende landbouwgronden. Het project Tusschenwater levert dus ook een bijdrage aan



het verminderen van de wateroverlast in stroomafwaarts gelegen gebieden. Dit om de schade die als gevolg van hoogwatergebeurtenissen tot een kans van eens in de 100 jaar optreedt (T100W+) te voorkomen. De uiteindelijke frequentie van de inzet is afhankelijk van weersomstandigheden en de effecten van klimaatsverandering.

Omdat op dit moment niet alle gronden hiervoor beschikbaar zijn, wordt in de 1^e fase een kleiner gebied grotendeels als zomerpolder ingericht en wordt de koppeling met het Zuidlaardermeer (via Noordma) nog niet tot stand gebracht.

De gemeente Tynaarlo heeft groot belang bij het doorgaan van het project. De maatregelen zorgen er voor dat de inwoners van Zuidlaren, De Groeve en Zuidlaarderveen “droge voeten houden” in tijden van extreme neerslag, die zich in de toekomst vanwege de klimaatverandering steeds vaker zullen aandienen.

Het project kende een actief communicatieproces met de bevolking en de gemeenteraad.

II. Wat ging er aan vooraf

De gemeenteraad heeft op 31 maart 2015 besloten:

1. Vast te stellen de Nota zienswijzen MER Tusschenwater;
2. Het bestemmingsplan “Tusschenwater” en het inrichtingsplan “Tusschenwater (fase 1)” vrij te geven voor inspraak en overleg;
3. Burgemeester en wethouders - na afronding van de inspraak en het wettelijk overleg - uit te nodigen om het bestemmingsplan in “ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen”, dit conform artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

III. Coördinatie.

De besluitvorming van het algemeen bestuur van het waterschap Hunze en Aa's en de gemeenteraad wordt op elkaar afgestemd. Het bestemmingsplan heeft in ontwerp vanaf 31 juli 2015 tot en met 11 september 2015 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze bij de gemeenteraad. Het ontwerp-inrichtingsplan en het ontwerp van het Projectplan Waterwet zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Het algemeen bestuur van het waterschap heeft op 11 november 2015 het Peilbesluit en het Projectplan Waterwet vastgesteld. Uw raad wordt voorgesteld om de wijzingen die het waterschap in haar Projectplan Waterwet heeft aangebracht als ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan op te nemen (zie de paragrafen IV en V van de Notitie “zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tusschenwater”).

IV. Realisatieovereenkomst.

In het verlengde van uw besluit van 31 maart 2015 is op 19 november 2015 – onder voorbehoud van vaststelling van het bestemmingsplan op 8 december 2015 door de gemeenteraad - de realisatieovereenkomst “Tusschenwater” ondertekend.

In de overeenkomst is vermeld dat aan het gemeentebestuur van Tynaarlo wordt gevraagd de bestemming van het gebied aan te passen aan de nieuwe functies. De gemeente Tynaarlo blijft verantwoordelijk voor het eigendom, beheer en onderhoud De Dijk met daarin de nieuwe fiets-voetverbinding over de nieuw aan te leggen meander van de Hunze.

Vastgelegd is dat Waterbedrijf Groningen, gemeente en waterschap nadere afspraken maken over de uitvoeringsaspecten en verantwoordelijkheden voor de inrichtingswerkzaamheden van het plan.

Voor de regeling van het eigendom, beheer en onderhoud (EBO) wordt een apart document met uitgangspunten opgesteld; die wordt vertaald naar een kaart waarop de onderscheiden trajecten en elementen zijn aangegeven samen met staten waarin de verschillende verplichtingen zijn vermeld.

IV. Uitwerking financiële afspraken.

Onderdeel “vrijwaring van planschades”.

1. Ieder van de deelnemers betaalt de planschade, die aan zijn deel van het totale project is toe te rekenen. De Stichting Het Drentse Landschap staat voor planschades voor het onderdeel “natuur en landschap” en als gevolg van het afsluiten van de weg De Dijk voor gemotoriseerd verkeer. Het waterschap Hunze en Aa's betaalt de planschades wegens de inrichting van het gebied voor de



- waterberging. Voor de gemeente resteert slechts de planschade als gevolg van de aanleg van de fiets- en voetgangersbrug in de weg De Dijk.
2. Ook het waterschap kent een schadevergoedingsregeling. Om een belanghebbende niet in verwarring te brengen bij welke overheid een aanvraag om schadevergoeding kan worden ingediend is de volgende afspraak gemaakt. Het waterschap wordt het centrale loket voor het indienen van alle aanvragen om schadevergoeding. Bij de adviesaanvraag die aan een externe adviseur wordt gedaan wordt gevraagd aan welk(e) besluit(en) de schade is toe te rekenen.
 3. De gemeente Tynaarlo neemt de kosten van externe advisering voor haar rekening voor zover de schade aan het bestemmingsplan is toe te rekenen. Het waterschap Hunze en Aa's voor zover de schade het gevolg is van het Peilbesluit en/of het Projectplan Waterwet. Is de schade aan beide besluiten toe te rekenen dan betalen waterschap en gemeente ieder de helft.

Naar verwachting kunnen de door de gemeente te maken onkosten ten laste van het reguliere budget "planschade" worden gebracht.

In het verlengde van uw besluit d.d. 31 maart 2015 is de "vrijwaringsovereenkomst planschade" op 19 november 2015 ondertekend. Ook daarin is het voorbehoud gemaakt van vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad op 8 december 2015.

Onderdeel "Vervolgkosten bestemmingsplanprocedure".

Het waterschap Hunze en Aa's heeft tot dusverre nagenoeg alle kosten van het bestemmingsplan, de milieueffectrapportage en de externe advisering voor zijn rekening heeft genomen.

De uren van de leden van de projectgroep Hunze brengen de deelnemers elkaar niet in rekening.

De kosten die wij nog moeten maken in het vervolg van de bestemmingsplanprocedure en die minimaal zijn komen ten laste van het reguliere budget "bestemmingsplannen"

Onderdeel "aanleg fiets- en voetgangersbrug".

De weg De Dijk wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Met de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug komen wij tegemoet aan de wensen uit de omgeving om het gebied toch toegankelijk te houden voor fietsers en voetgangers.

Met als uitgangspunt "sober en doelmatig" is de keus gevallen op een brug van gerecyclede kunststof op steunpunten van beton. Daarbij heeft de onderbouw een levensduur van 100 jaar en de bovenbouw van 50 jaar. De kosten worden geraamd op € 100.000,- (excl. b.t.w).

Onderhoudskosten brug.

Het is de verwachting dat de kosten van het onderhoud van de brug niet hoger zullen liggen dan het huidige wegonderhoud doordat de weg De Dijk voor gemotoriseerd verkeer wordt afgesloten. We kiezen voor een kunststof brug met een betonnen onderbouw, zodat de onderhoudskosten alleen bestaan uit het schoonspuiten van de brug.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

In de begroting 2016 is onder "nieuw beleid" een bedrag van € 100.000,- meegenomen voor de aanleg van de fiets- en voetgangersbrug. De dekking vindt plaats uit het maatschappelijk krediet "Vitaal Platteland" voor een bedrag van € 75.000,- en voor een bedrag van € 25.000,- uit het budget "Tynaarlo Verbindt 2016".

Tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan vragen wij de gemeenteraad nu ook om het krediet van € 100.000,- beschikbaar te stellen in 2016.

Op 10 november 2015 heeft de gemeenteraad de Nota Activeren, Waarderen en Afschrijven vastgesteld. In de nota opgenomen investeringen met maatschappelijk nut, zoals de onderhavige fiets- en voetgangersbrug, zijn vanaf 2016 geactiveerd. Bij het ter beschikking stellen van de middelen voor de brug in de Perspectievennota 2015 en Begroting 2016 is nog geen rekening gehouden met deze nieuwe spelregels. Er staan nu slechts incidentele middelen ter beschikking. Daarom volgen we voor deze investering de nieuwe spelregels nog niet. In 2016 hoeven wij op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording niet te activeren.



Raadsbesluit nr.

Betreft:

Vaststelling bestemmingsplan Tusschenwater

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 2015;

gelet op artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Vast te stellen de Notitie “zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Tusschenwater”;
2. De zienswijze van TenneT gegrond te verklaren en aan de zienswijze tegemoet te komen zoals in onderdeel IV van de Notitie “zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tusschenwater” is aangegeven;
3. Vast te stellen het bestemmingsplan “Tusschenwater”, nader gewijzigd en aangevuld zoals in de onderdelen IV en V (wijzigingsvoorstellen 1 tot en met 11) van de “Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Tusschenwater” is aangegeven;
4. Te verklaren, dat het bestemmingsplan mede wordt vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van waterstaatswerken als bedoeld in artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet en genoemd in bijlage I onder 7.3 van de Crisis- en herstelwet.
5. Ten behoeve van de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug in de weg De Dijk in De Groeve een krediet beschikbaar te stellen van € 100.000,-.

Vries, 8 december 2015.

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier