

Uw brief van
8 mei 2014

Uw kenmerk

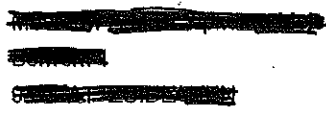
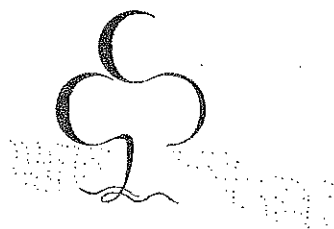
Ons kenmerk
WABO-20140407

Bijlage(n)

Behandeld door
E. Wever

Doorkiesnummer
0592-266 662

Referentie: 2014/54541
Vries
4 juni 2014



gemeente Tynaarlo

Onderwerp: reactie vooroverleg omgevingsvergunning

Geachte mevrouw ~~Op de Vries~~,

Op 8 mei 2014 hebben wij uw aanvraag om vooroverleg voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het starten van een camperplaats op het perceel Bolwerk 1 te Zuidlaren. Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Uw voornemen is getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Het bouwplan ligt binnen de bestemming "bedrijventerrein". Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat de gronden zijn bestemd voor bedrijven. Een camperplaats past niet binnen de doeleindenomschrijving. Een camperplaats is een recreatieve voorziening. Ruimtelijk gezien past dit niet op een bedrijventerrein en het perceel is reeds in gebruik voor een bedrijf.

Vervolg

Wij zijn op dit moment **niet** bereid om bij een aanvraag om omgevingsvergunning medewerking aan uw bouwplan te verlenen. Mocht u toch besluiten om een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen, dan zullen wij deze moeten weigeren. Ook voor een weigering moet u leges moeten betalen.

Dit is geen besluit in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht. U kunt tegen dit advies dus geen bezwaar indienen.

Vragen

Voor nadere informatie over de behandeling van uw aanvraag om vooroverleg omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 266 662.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

mevrouw E. Wever
Vakspecialist B - Team Vergunningen

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Korneljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

592 26 66 62

Faxnummer

10 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl



Toelichting bij strijdigheid bestemmingsplan

Wanneer uw voornemen in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan, wordt dit in deze brief vermeld. De strijdigheden worden opgesomd en er wordt aangegeven of wij wel of niet voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor het afwijken van het bestemmingsplan zijn verschillende procedures mogelijk.

Soorten afwijkingen

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kent een drietal ontheffingen, te vinden in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 1°, 2° en 3° van de wet. Afhankelijk van de mate van ingrijpendheid van uw bouwplan kan medewerking worden verleend met een reguliere procedure (artikel 2.12 eerste lid onder a sub 1° of 2° Wabo) of middels een uitgebreide procedure (artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° Wabo). Voor de reguliere procedure bedraagt de behandeltijd ten hoogste 8 weken. Voor de uitgebreide procedure betreft de behandeltijd ten hoogste 26 weken. Beide termijnen kunnen één keer met 6 weken worden verlengd. Bij de bepaling van de termijn telt de tijd niet mee die u gebruikt als wij u vragen om aanvullende gegevens in te dienen.

In alle gevallen zullen wij een afweging moeten maken voordat wij afwijken van het bestemmingsplan. Zo wordt gekeken naar de leeftijd van het bestemmingsplan, de verwachte gevolgen voor de omgeving en de noodzaak van het bouwplan.

Planschade

Als wij afwijken van het bestemmingsplan dan kan een belanghebbende een verzoek om vergoeding van planschade indienen. Er wordt met de afwijking van het bestemmingsplan immers een situatie gecreëerd waarbij de waarde van omliggende woningen of percelen kan dalen. Het principe van planschade is dat deze waardedaling (deels) verhaald kan worden.

Omdat u degene bent die profiteert van de afwijking van het bestemmingsplan, is het onredelijk dat de gemeente opdraait voor de kosten van eventuele planschade. Daarom sturen wij u tijdens het vergunningproces een zogenoemde planschadeovereenkomst toe. Door het ondertekenen en terugsturen van deze overeenkomst vrijwaart u de gemeente van eventuele aanspraken op planschade.

Het verzoek wordt dan wel bij de gemeente ingediend en door de gemeente afgehandeld. Wij schakelen een onafhankelijk, ter zake deskundig, bureau in voor het vaststellen van de hoogte van planschade.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeijplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH028.5079050

IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

592 26 66 62

Faxnummer

10 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl