



2014092747

Zaaknummer: 2013/28720
Referentie: 2014/92747

Raadsvergadering d.d. 9 december 2014 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 25 november 2014

Portefeuillehouder:	mevrouw M. Engels – van Dijk
Behandelend ambtenaar:	de heer J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage)	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Hunzeweg 35 De Groeve

Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan “Hunzeweg 35 De Groeve vaststellen overeenkomstig het ontwerp zoals dat vanaf 22 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Toelichting.

In het pand Hunzeweg 35 in De Groeve was tot voor kort het buurtcafé “De Buurman” gevestigd. De eigenaar is per 1 november 2013 met het café gestopt en heeft de gemeente verzocht om het gehele pand als woning te mogen gebruiken.

De vroegere dienstwoning wordt omgezet naar een reguliere woning en de caféruimte wordt bij de woning getrokken.

Om de volgende redenen kan de bestemming van het pand worden gewijzigd van “horeca” in “woongebied”:

- Een gebruik als horecapand tussen woningen kan tot overlast leiden;
- De situering aan een drukke doorgaande weg zonder voldoende parkeergelegenheid is niet geschikt voor een horecafunctie;
- Wijziging naar een woonbestemming sluit aan bij het gebruik van het merendeel van de panden in de buurt.

In de raadsvergadering van 12 november 2013 hebt u ingestemd met het initiatief en ons gemachtigd – na afronding van het wettelijk overleg en de inspraak – om het bestemmingsplan in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Hunzeweg 35 De Groeve (NL.IMRO.1730.BPHunzeweg35DG-0301)” is vanaf 22 augustus 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Van het waterschap Hunze en Aa's en van de provincie Drenthe is respectievelijk op 29 september 2014 en 25 augustus 2014 bericht ontvangen, dat met het ontwerp wordt ingestemd.

Vervolgprocedure.

Het bestemmingsplan wordt na de vaststelling door de gemeenteraad opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State..



Aangezien bij de raad geen zienswijzen zijn ingediend en het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, komt die bevoegdheid alleen toe aan degene, die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de raad in te dienen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris