



Zaaknummer: 2014/72196
Referentie: 2014/94451

Raadsvergadering d.d. 9 december 2014 agendapunt 16

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 5 augustus 2014

Portefeuillehouder:	mevrouw M. Engels - van Dijk
Behandelend ambtenaar:	de heer J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- tekening (ter inzage)

Onderwerp

Coördinatie-regeling bouw en vestiging ambulancepost Berkenweg 1/1a Zuidlaren.

Gevraagd besluit

1. De coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van (1) de herziening van het bestemmingsplan "Westlaren" en (2) de omgevingsvergunning voor de bouw en vestiging van een ambulancepost op het perceel Berkenweg 1/1a te Zuidlaren;
2. Op grond van de Inspraakverordening bepalen, dat het bestemmingsplan en het bouwplan gedurende zes weken in voorontwerp ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid van het indienen van een schriftelijke zienswijze;
3. Burgemeester en wethouders uitnodigen om – na afronding van de procedure als bedoeld onder 2 en het wettelijk overleg met rijk, provincie, waterschappen e.d. – het bestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning "in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen".

A. Inleiding.

UMCG Ambulancezorg coördineert vanuit het pand Vriezerweg 10 te Tynaarlo de ambulanceritten in de regio. Vanuit de ambulancepost **Annen** wordt het werkgebied Gieten, Zuidlaren, De Groeve, Zuidlaarderveen en Tynaarlo bediend.

De locatie Annen kan niet voldoende aan de eis dat 95 % van alle hulpvragen die via de meldkamer binnen komen binnen 15 minuten moet kunnen worden bereikt. Vanwege die norm moet een plek in de buurt van N34 te Zuidlaren worden gevonden.

Na lang zoeken is de keus gevallen op een perceel grond aan de Berkenweg 1/1a te Zuidlaren, pal bij de afrit van de N34 op de Verlengde Stationsweg. Via een te maken uitgang door de groensingel op de busbaan van de afrit van de N34 kan via het openbare weggennet het zorggebied binnen 15 minuten worden bereikt.

B. Toets aan het bestemmingsplan "Westlaren".

Het perceel Berkenweg 1/1a is in het bestemmingsplan "Westlaren" bestemd voor "maatschappelijke doeleinden", nader aangeduid met "bos".

Binnen de bestemming zijn educatieve, sociaal- medische, sociaal- culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen, kinderopvang en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening toegestaan. Het bouwplan kan niet binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gerealiseerd. Er is ook geen sprake van openbare dienstverlening en het gebruik valt niet binnen de omschrijving van "sociaal-medisch" (die beide componenten "sociaal" en "medisch" vereist). Er is dus een wijziging van het bestemmingsplan nodig.



Voor zover de gronden zijn aangeduid met "bos" dient de bestaande beplanting zoveel mogelijk te worden gehandhaafd. Aan dat criterium, dat niet nader is gedefinieerd, kan wel worden voldaan (zie hierna onderdeel C Natuur en Landschap).

C. Beoordeling initiatief.

Het initiatief hebben wij getoetst aan de volgende omgevingsaspecten.

Verkeer.

Verkeerstechisch is sprake van een hele goede locatie mits vanaf de Berkenweg een rechtstreekse uitgang wordt gemaakt op de busbaan van de afrit van de N34. Die optie heeft ook de instemming van de provincie Drenthe.

Natuur- en landschap.

Er vinden minimale ingrepen in het landschap plaats. Er wordt gekapt in een beukenbos van jongere datum. Uitgaande van een uitrit met een breedte van 5 meter zal door het beukenbos een pad met een oppervlakte van ca. 125 m² moeten worden gekapt. Het gaat daarbij om circa 15 bomen met een gemiddelde stamdiameter op 1.30 meter hoogte van ca. 25 cm. Voor het gebouw zal 1 boom moeten worden gekapt. Hiermee bereiken wij dat de waardevolle beukenrij/beukenhaag met bomen van behoorlijke leeftijd kan worden gespaard.

Op de Natuurdoelenkaart van de provincie Drenthe zijn voor dit gebied geen doelstellingen geformuleerd. Het gebied valt buiten de begrenzing van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Het valt wel binnen de begrenzing van het Nationaal beek- en esdorpenlandschap, doch daaraan wordt geen afbreuk gedaan.

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zal onderzoek naar flora- en faunawaarden worden uitgevoerd door een gecertificeerd ecologisch adviesbureau.

Archeologie.

Het gebied ligt in een zone met een hoge archeologische verwachting. Op grond van ons archeologiebeleid geldt een vrijstelling van 1.000 m². Als de fundering van erf- en toegangsweg niet dieper is dan 30 cm en/of groter dan 1000 m² (samen met het gebouw) is er qua archeologie geen belemmering voor het project. Ook dit gaat wij in het kader van de wijziging van het bestemmingsplan verder uitzoeken.

Milieuzonering.

De Berkenweg in Zuidlaren is een rustige woonstraat. Aan de noordzijde is de Verlengde Stationsweg met een rotonde en een carpoolplek gelegen. Over deze weg gaan circa 15.000 motorvoertuigen per dag. De dichtstbijzijnde woning aan deze weg ligt op circa 100 meter. Aan de westzijde ligt de, ter plaatse verhoogde, N34 met afritten en een stukje busbaan. Over de N34 gaan dagelijks circa 20.000 motorvoertuigen. Aan de zuidzijde bevinden zich woningen waarvan de dichtstbijzijnde op ruim 125 meter van het toekomstige gebouw van de ambulancepost ligt. Ten opzichte van de plaats waar de sirene wordt ingeschakeld ligt de dichtstbijzijnde woning op meer dan 100 meter.

De ontsluiting voor vertrekkende ambulances gaat via de busbaan naast de afrit van de N 34. Terug komende ambulances en personeel maken gebruik van de Berkenweg. Bij een spoedeisende A1 rit maakt de ambulance altijd gebruik van optische en geluidssignalen (OGS). De sirene zal daarom kort voor die tijd worden ingeschakeld. De ambulances die bij de post terug keren maken geen gebruik van de sirene. Bij de overige ritten (A2 en B) wordt geen gebruik gemaakt van OGS.

Het aantal verkeersbewegingen dat door de ambulancepost wordt gegenereerd is beperkt. Het aantal keren dat met sirene wordt uitgerukt zal gemiddeld per week circa 14 bedragen. Met name de nachtperiode is hier van belang in verband met mogelijke geluidshinder. Gelet op de afstand tot woningen, het beperkt aantal keren dat het voorkomt en het relatief drukke overige verkeer mag verwacht worden dat de ambulance post niet tot onacceptabele hinder zal leiden.



Conclusie.

Een voor het doel “ambulancepost” perfect locatie, die hoog scoort op alle onderdelen. Voordeel van dit perceel is dat er al bebouwing aanwezig is en dat de nieuwbouw door middel van de bestaande beplanting aan het oog kan worden onttrokken.

D. Informatieavond d.d. 3 november 2014.

Tijdens een informatieavond, gehouden op 3 november 2014 bij UMCG Ambulancezorg in Tynaarlo, zijn de plannen gepresenteerd aan de bevolking en de leden van de raad en de steunfracties. Er was slechts één omwonende aanwezig, die verklaarde met de plannen te kunnen instemmen.

E. Financiën.

Er wordt een bedrijfsgebouw kleiner dan 1.500 m² gebouwd. Er is daarom geen sprake van een bouwwerk voor de realisatie waarvan een exploitatieplan moet worden gemaakt.

UMVG Ambulancezorg heeft zelf een stedenbouwkundig bureau in de arm genomen ter voorbereiding van de opstelling van het bestemmingsplan en de daarvoor benodigde onderzoeken. Die kosten hoeft de gemeente dus niet te dragen. De kosten van de gemeente worden geput uit de toeslag ad €3.181,65 op de verschuldigde leges voor de omgevingsvergunning (prijsspeil 2014).

UMCG Ambulancezorg dient door middel van ondertekening van een overeenkomst de gemeente Tynaarlo te vrijwaren van aanspraken van derden op planschadevergoeding.

Initiatiefnemer heeft bij brief van 5 september 2014 met deze voorwaarden ingestemd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris