



Zaaknummer: 2014/71584
Referentie: 2014/81151

Raadsvergadering d.d. 9 december 2014 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 oktober 2014

Portefeuillehouder:	mevr. M. Engels- van Dijk/ mevr. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar:	mevr. G.H. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 892
E-mail adres:	g.h.de.boer@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

Onderwerp

Aanvraag maatschappelijk krediet plankosten 2014 + 1^e kwartaal 2015 Centrumontwikkeling Eelde

Gevraagd besluit

Een maatschappelijk krediet van € 200.000,-- exclusief btw beschikbaar stellen voor de plankosten 2014 + 1^e kwartaal 2015.

Wat willen wij hiermee bereiken?

De raad informeren over de stand van zaken Centrumontwikkeling Eelde.
Formele dekking krijgen voor reeds gemaakte en nog te maken plankosten.
Vorbereidingen treffen voor herinrichting openbaar gebied.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het college heeft in februari 2014 uitgesproken dat zij zich wil blijven inzetten voor het behoud en versterking van economische functies in het gebied en heeft daarom opdracht gegeven tot het inventariseren van kansen voor het centrumplan. De afgelopen periode is ambtelijk gesproken met eigenaren en ondernemers in het gebied. Uit deze gesprekken blijkt dat de wens voor een optimalisatie van het centrumplan nog steeds aanwezig is. Vanuit de gemeente is aangegeven dat het door de gemeenteraad in 2012 vastgestelde beeldkwaliteitplan als vertrekpunt geldt bij de verdere ontwikkelingen. Begin februari hebben ondernemers uit het centrum zich gemeld bij de gemeente met een voorstel tot het inventariseren van de wensen van eigenaren en gebruikers en de gevolgen daarvan op het huidige bestemmingsplan. Deze inventarisatie heeft geleid tot een plan van waaruit gewerkt kan worden aan daadwerkelijke ontwikkelingen. In overleg met de diverse afdelingen is een raming gemaakt voor de resterende plankosten van de centrumontwikkeling Eelde in 2014 en 1^e kwartaal 2015. Het gaat hierbij om zowel de ambtelijke kosten i.r.t. de plan- en contractvorming omtrent de te realiseren ontwikkelingen als de voorbereidingen voor realisatie van het openbaar gebied, het parkeren en de werkzaamheden aan de riolering.

Wat ging er aan vooraf

Bij besluit van 10 september 2013 is door de gemeenteraad geld beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van het centrum Eelde. Nu de plannen uit 2013 niet meer doorgaan moet opnieuw worden gekeken naar de financiële paragraaf.



Hoe informeren we de inwoners?

De klankbordgroep Eelde is en blijft betrokken bij de verdere ontwikkelingen van het centrum Eelde en heeft aangegeven positief te staan ten opzichte van de huidige ontwikkelingen.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De verwachte nog te realiseren plankosten en financieringskosten over 2014 + 1^e kwartaal 2015 bedragen ca. € 200.000,- excl. btw. Tot 15 oktober 2014 is ca. € 109.000,- euro uitgegeven. Dit bedrag bestaat uit € 35.000,- financieringskosten (rente garage Koops 2014) en ca. € 74.000,- aan plankosten (ambtelijke inzet, uitwerking ruimtelijke planprocedures, overleg met klankbordgroep etc.) De verwachting is dat tot en met het eerste kwartaal van 2015 nog ca. € 91.000,- aan plankosten benodigd is. In totaal dus ca. € 200.000,- exclusief btw. Een groot deel van deze nog te maken kosten zijn voorbereidingskosten voor de inrichting van de openbare ruimte en werkzaamheden ten behoeve van het 'vasthouden en binnenhalen' van subsidies. In het genoemde bedrag zijn niet de evt. financieringskosten 2015 (garage Koops) opgenomen.

In september 2013 heeft de raad een extra bijdrage van maximaal € 235.000,- beschikbaar gesteld voor de realisatie van het centrum Eelde. De dekking hiervan is gevonden vanuit de ARG1. Deze dekking is komen te vervallen maar het bedrag is nog wel steeds gereserveerd. Voorgesteld wordt nu de plankosten voor 2014 + 1^e kwartaal 2015 ad. € 200.000,- hiervoor in de plaats te stellen en te dekken uit de ARG1.

In het – op een later moment aan de raad voor te leggen - voorstel voor krediet ten behoeve van de dekking van de werkzaamheden voor de openbare ruimte zullen de plankosten vanaf het 2^e kwartaal 2015 en eventueel verdere jaren inzichtelijk worden gemaakt en meegenomen. De investering in het centrum Eelde zal in ieder geval hoger zijn dan de extra bijdrage zoals toegekend in september 2013.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris