

Zaaknummer:
2014/83648
Referentie:
2014/84371

Raadsvergadering d.d. 7 oktober 2014 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 15 september 2014

Portefeuillehouder:	mevr. M. Engels
Behandelend ambtenaar:	J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Ontwerp- beheersverordening met 3 verbeeldingen (bijgevoegd).	
- Brief van 13 februari 2013 inzake voortgang bestemmingsplan 2013 (ter inzage)	

Onderwerp

Beheersverordening Paterswoldsemeer.

Gevraagd besluit

1. Voorlopig instemmen met het ontwerp van de Beheersverordening Paterswoldsemeer;
2. De verordening in ontwerp voor de vaststelling ter inzage leggen met de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad gedurende een periode van zes weken.

Inleiding.

De gemeenteraad heeft op 16 maart 1999 vastgesteld het bestemmingsplan "Paterswoldsemeer". Gedeputeerde staten hebben in 1999 aan bestemming "zomerhuizen en stacaravanterrein" van het gebied In de Leegte de goedkeuring onthouden. De rest van het bestemmingsplan haalde ongeschonden de eindstreep.

Het bestemmingsplan is inmiddels aan herziening toe.

Bij brief van 13 februari 2013 hebben wij u in kennis gesteld van de procedure van de herziening van dat bestemmingsplan.

Het Fletcher Familiehôtel in Paterswolde en het Scandinavisch Dorp in Eelderwolde zijn al ondergebracht in het bestemmingsplan "Kleinere kernen". Voor het gebied In de Leegte worden - op basis van concrete bouwplannen - afzonderlijke bestemmingsplannen gemaakt voor vervangende nieuwbouw van recreatiewoningen. Deze 3 gebieden vallen dus buiten de herziening.

Aangezien er in het resterende gedeelte van het plangebied van het bestemmingsplan Paterswoldsemeer op grondgebied van de gemeente Tynaarlo geen nieuwe ontwikkelingen worden voorzien, hebben wij u op 13 februari 2014 in kennis gesteld van ons voornemen om – in navolging van de gemeente Haren – een **beheersverordening** te maken. De Antea-groep (voorheen Oranjewoud) heeft het ontwerp van de Beheersverordening op 3 september 2014 opgeleverd.

Wat is een beheersverordening?

Artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad – in afwijking van het bepaalde in artikel 3.1 – voor die delen van het grondgebied waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien - in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening kan vaststellen, waarin het **beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik** wordt geregeld. De regels uit het oude bestemmingsplan worden in gemoderniseerde vorm weer in de beheersverordening opgenomen.

Procedure.

Wij stellen u om procedurele redenen voor om nu met de ontwerpverordening **voorlopig** in te stemmen. Na afronding van de inspraak en het overleg kunt u de verordening dan definitief vaststellen.

De ontwerpverordening wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze. De mogelijkheid van het indienen van een zienswijze wordt ook geboden aan het Meerschapp Paterswolde, de provincie Drenthe, de gemeenten Groningen en Haren en de betrokken waterschappen en rijksdiensten, die wij de beheersverordening toezenden.

De zienswijzen worden vervolgens van een reactie voorzien, waarna uw raad kan besluiten omtrent de vaststelling van de beheersverordening. Het besluit tot vaststelling moet langs elektronische weg bekend worden gemaakt.

Er is geen beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De verordening treedt dus onmiddellijk na de vaststelling in werking.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris