

Gemeente Tynaarlo.

Zaaknummer: 2013/010569

Referentie: 2013044259

Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning c.a. Centrum Paterswolde,

I. Inleiding.

De gemeenteraad heeft op 26 februari 2013, aangevuld op 27 augustus 2013, besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling (artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening) ten behoeve van de realisatie van:

- I. de uitbreiding van de Albert Heijn supermarkt en de herordering van de inpandige winkels op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde met bijbehorende parkeervoorzieningen en andere werken en werkzaamheden;
- II. de aanleg van een rotonde op de kruising Burg. Legroweg, Hoofdweg en Bähler Boermalaan te Paterswolde met bijbehorende werken en werkzaamheden.

Om mee te kunnen werken aan dit plan zijn een herziening van het bestemmingsplan "Eelde-Paterswolde kern", een hogere grenswaarde Wet geluidhinder, twee omgevingsvergunningen en een verkeersbesluit nodig.

II. Terinzagelegging.

Met ingang van vrijdag 18 oktober 2013 tot en met 28 november 2013 zijn de volgende documenten voor een ieder ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze.

1. het ontwerpbestemmingsplan Centrum Paterswolde;
2. het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het vergroten van het winkelcomplex;
3. het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het kappen van 5 eiken, 1 rode beuk, 3 berken en 1 walnoot, onder gelijktijdige herplant conform het bij de aanvraag gevoegde groenplan;
4. het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid ten gevolge van de Hoofdweg voor de woningen Hoofdweg 199 (Lden = 55 dB) en Burg. J.G. Legroweg 2 Paterswolde (Lden = 51 dB);
5. het ontwerpverkeersbesluit rotonde Burg. Legroweg/Hoofdweg Eelde-Paterswolde om:
 - a. alle eerder genomen verkeersbesluiten in te trekken die strijdig of gelijk zijn met de hieronder beschreven verkeersmaatregelen die betrekking hebben op het instellen en aanwijzen van verkeersmaatregelen aan desbetreffende wegen of weggedeelten opgenomen in dit besluit;
 - b. door plaatsing van de borden D1 (rotonde, verplichte rijrichting) en B6 (verleen voorrang aan bestuurders op de kruisende weg) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990), het als zodanig aangelegde weggedeelte ter hoogte van de kruising Burg.J.G.Legroweg - Hoofdweg binnen de bebouwde kom van Eelde-Paterswolde, aan te wijzen als rotonde;
 - c. door plaatsing van de borden G11 (verplicht fietspad), voorzien van onderbord OB505 en G12 (einde fietspad) van bijlage 1 van het RVV 1990 de apart voor fietsers en bromfietsers aangelegde weggedeelten aan te wijzen als tweerichtingsfietspad;
 - d. door verwijdering van de borden A1(30 zone), A2 (einde 30 zone) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en het verwijderen van de aanduiding 30km zone van het wegdek, de maximum snelheid van 30km/u te wijzigen in 50km/u op het weggedeelte;
 - Hoofdweg (gedeelte rotonde – Vennerstraat);

- Hoofdweg (gedeelte rotonde – huisnummer 195);
 - Burg. J.G. Legroweg (gedeelte rotonde – huisnummer 4):
- e. de voorrangssituatie op het kruispunt Hoofdweg – Nieuwe Akkers te wijzigen door het aanbrengen van een in-/uitritconstructie op de Nieuwe Akkers zodat bestuurders op de Nieuwe Akkers voorrang moeten verlenen aan bestuurders van de Hoofdweg;
- f. de huidige voetgangersoversteekplaats op de Hoofdweg ter hoogte van de Nieuwe Akkers op te heffen door het verwijderen van het bord L2 (voetgangersoversteekplaats) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990) en verwijdering van de wegmarkering.

III. Ingediende zienswijzen en reactie daarop.

Tegen het ontwerp van de vergunningen en de besluiten genoemd onder II 2 tot en met 5 f zijn **geen zienswijzen** ingediend.

Burgemeester en wethouders zullen die vergunningen verlenen en die besluiten nemen onmiddellijk na de vaststelling van het onder II 1 genoemde bestemmingsplan door de gemeenteraad op 7 januari 2014.

Tegen het onder II 1 genoemde bestemmingsplan Centrum Paterswolde zijn twee zienswijzen ingediend, die hierna **samengevat** worden weergegeven. Beide zienswijzen zijn tijdig ingediend en dus ontvankelijk.

A. **Eigenaren/bewoners van het pand Vennerstraat 14 te Paterswolde, bij brief van 27 november 2013, ingekomen op 28 november 2013;**

Zoals aangegeven in de “nota inspraak en overleg” moeten de gemaakte afspraken worden verwerkt op de verbeelding en in de toelichting op het bestemmingsplan. Verzoekers vinden dat de gemaakte afspraken onvoldoende expliciet en niet volledig zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Gevraagd wordt de volgende afspraken in het bestemmingsplan vast te leggen.

- a. *er wordt een groenstrook aangebracht naast de woning, met een oppervlak van 15 bij 5,5 meter (5 parkeervakken);*
- b. *naast de haag worden parkeervakken gesitueerd, zodat verkeer niet direct langs het perceel kan rijden;*
- c. *de 2 beoogde invalide parkeervakken worden gesitueerd zoals weergegeven in figuur 5 (bladzijde 21 van de toelichting op het bestemmingsplan), zodat deze parkeervakken het dichtst bij de woning worden gesitueerd, omdat deze het minst intensief gebruikt zullen worden;*
- d. *er worden hagen tussen de parkeervakken aangebracht, zodat het voor vrachtverkeer niet meer mogelijk is om gebruik te maken van het terrein als parkeergelegenheid;*
- e. *tussen de parkeerstrook en de haag worden een “groenstrook”, varkensruggen en trottoirbanden aangebracht, zodat overlast door parkerende auto's, regenwater en afval etc. in onze haag tot een minimum beperkt worden;*
- f. *het regenwater van het parkeerterrein wordt opgevangen en afgevoerd via straatkolken en bovendien zal de hoogte van het nieuwe parkeerterrein niet hoger worden dan de huidige hoogte;*
- g. *de 'opstel plaatsen / gebouwen' van de winkelwagens worden specifiek aangeduid, zodat (geluids)overlast tot een minimum wordt beperkt.*

Reactie.

Ad a.

Er is gesproken over 5 parkeerplaatsen. Elke parkeerplaats krijgt een breedte van 2,5 meter en een diepte van 5,5 meter. De totale oppervlakte van de groenstrook bedraagt daarom $5 \times 2,5 \times 5,5 = 68,75 \text{ m}^2$.

Ad e.

Initiatiefnemer is bereid de varkensruggen iets te verplaatsen zodat auto's niet in de heg kunnen worden geparkeerd en voldoende ruimte overblijft voor onderhoud aan de heg. Dit zal in overleg tussen initiatiefnemer en verzoeker nader worden uitgewerkt.

Ad f.

Initiatiefnemer zal dit onderdeel in overleg met verzoeker nader uitwerken.

De afspraken a t/m g, aangevuld zoals hiervoor is aangegeven, zullen in de toelichting op het bestemmingsplan worden opgenomen. Ook zal figuur 5 op pagina 21 van een legenda worden voorzien (**wijzigingsvoorstel 1**). Aangezien de toelichting geen deel uit maakt van het bestemmingsplan is er overigens geen sprake van gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor wat betreft de "verbeelding" het volgende.

Figuur 5 op pagina 21 van de toelichting correspondeert met de "verbeelding". Het groene vlakje naast de woning Vennerstraat 14 te Paterwolde is op de verbeelding niet van de functieaanduidingen "parkeerterrein" en "specifieke vorm van verkeer – uitsluitend parkeren" voorzien, hetgeen betekent dat daar niet mag worden geparkeerd.

Alle groenvoorzieningen binnen het plangebied vallen overigens in de bestemming "verkeer". In het bestemmingsplan liggen de afspraken daarmee al voldoende vast.

Om voor de toekomst te waarborgen dat deze situatie niet wordt gewijzigd heeft initiatiefnemer – op ons verzoek - zich bereid verklaard de afspraken genoemd onder a t/m g (aangevuld zoals hiervoor is aangegeven) op zijn kosten vast te leggen in een **notariële akte tot vestiging van een erfdienstbaarheid**. Dit is een zakelijk recht dat bij verkoop automatisch overgaat naar de nieuwe eigenaar.

Met aanvragers is op 17 december 2013 afgesproken, dat wij – na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad op 7 januari 2013 – de aanpassingen van de toelichting nog even met hen zullen bespreken.

Conclusie.

Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen zoals hiervoor is aangegeven.

B. Ondernemers Hoofdweg te Paterswolde bij brief van 28 november 2013, ingekomen op 28 november 2013;

De afgelopen jaren hebben ondernemingen in Paterswolde al ernstige overlast ondervonden van langdurige wegwerkzaamheden. Eerst de herinrichting van de Hoofdweg tussen de Braak. Daarna de aanleg van een rotonde op de kruising Hoofdweg/Meerweg/Groningerweg en momenteel de langdurige afsluiting van de Meerweg (in de gemeente Haren). Gevreesd wordt voor het niet onbereikbaar zijn van ondernemingen, bijv. van het kinderdagverblijf aan het Jan Pelleboerplein.

De inhoud van het ontwerpbestemmingsplan wordt ondersteund. Gevraagd wordt om een zodanige uitvoering van de herinrichting dat overlast voor de ondernemers tot een minimum wordt beperkt en een normale bedrijfsvoering mogelijk blijft. Daartoe behoren een zorgvuldige invulling van de werkzaamheden en het voltooiën van de werkzaamheden in een zo kort mogelijk tijdsbestek.

Reactie.

We hebben met genoeg kennis genomen van het feit dat de ondernemers hun instemming betuigen met de plannen voor het centrum van Paterswolde en hebben alle begrip voor de vrees van de slechte bereikbaarheid van de ondernemingen. Op 11 december 2013 heeft al overleg ter zake met de ondernemersvereniging plaatsgevonden.

Wij stellen voor in fases te gaan werken. Eerst wordt de rotonde aangelegd en daarna wordt de riolering in de Hoofdweg aangebracht in kleine gedeelten van 50 tot 100 meter. Na het aanbrengen van de riolering wordt de rijbaan zo snel mogelijk aangevuld met een puinbaan, zodat de percelen en panden relatief snel weer bereikbaar zijn. Ook blijven de fiets- en voetpaden zo lang mogelijk begaanbaar voor fietsers en voetgangers.

Het Jan Pelleboerplein blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar. Om dat te waarborgen wordt er een alternatieve tijdelijke aansluiting gelegd.

We zullen wekelijks in Dorpsklanken publiceren om bekendheid te geven aan zaken zoals de stand van de werkzaamheden, omleidingroutes en de bereikbaarheid van ondernemers. Ook wordt er een website ingericht en gaan wij gebruik maken van Facebook en Twitter. De gemeente faciliteert daarin en de ondernemers kunnen daarop inhaken. Voor andere suggesties van de ondernemers staan wij open.

Conclusie.

Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen zoals hiervoor is aangegeven.

IV. Reacties van de overlegpartners.

Het waterschap Hunze en Aa's (brief d.d. 3 december 2013) en het waterschap Noorderzijlvest (e-mail d.d. 18 oktober 2013) hebben ons medegedeeld dat zij kunnen instemmen met de besluiten.

Ook gedeputeerde staten van Drenthe hebben bij brief van 22 oktober 2013 verklaard akkoord te gaan met de voorgestelde besluiten.

Vries, 17 december 2013.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo.