



Zaaknummer: 2013/42012
Referentie: 2013/44203

Raadsvergadering d.d. 7 januari 2014 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 10 december 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. de Graaf
Behandelend ambtenaar:	dhr. F.A. Rozema
Doorkiesnummer:	0592 - 266 812
E-mail adres:	f.rozema@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- raadsbesluit (bijgevoegd) - overzichtstekening 1314055INokCO06 (ter inzage) - raming herschikken woonboten, d.d. 29-11-2013 (ter inzage)

Onderwerp

Uitvoering en krediet verplaatsing woonboten

Gevraagd besluit

1. Ter uitvoering van het amendement van 14 mei 2013, instemmen met de verplaatsing van de woonboot van dhr. Niewold naar de Oostermoerse Vaart te de Groeve, e.e.a conform tekening 1314055INokCO06;
2. De ligplaatsen in de Oostermoerse Vaart in beginsel (tijdelijk) te legaliseren middels een wijziging van het geldende bestemmingsplan en de APV;
3. In te stemmen met het ter beschikking stellen van een bedrag van € 89.600 (incl. BTW) voor het verplaatsen van de woonboot en alle maatregelen die nodig zijn om dit mogelijk te maken;
4. In te stemmen met het dekken van de lasten ad. € 89.600 uit de algemene reserve grote investeringen.

Argumenten

- 1.1 *Verplaatsing van de woonboot sluit aan bij de wens van uw raad*
Uw raad heeft middels amendement (12 mei 2013) in meerderheid aangegeven verplaatsing van de woonboot van dhr. Niewold naar de Oostermoerse Vaart mogelijk te willen maken. Er is afgelopen maanden onderzocht op welke wijze deze verplaatsing het beste zou kunnen worden uitgevoerd. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de hier voorgestelde uitvoering en inrichting.
- 1.2 *De woonboot past niet op de oorspronkelijk beoogde plaats*
Het idee in uw raad was om de woonboot van dhr. Niewold op de voormalige ligplaats van dhr. Schild te leggen. Dit is echter praktisch niet uitvoerbaar. De beschikbare ruimte is te klein is voor de lengte van de woonboot van dhr. Niewold. Dit betekent concreet dat om deze variant mogelijk te maken er dus ook andere woonboten verplaatst moeten worden, welke direct naast de beoogde ligplaats zijn gelegen. Deze oplossing stuit bij direct betrokkenen op veel weerstand.
- 1.3 *De voorgestelde inrichtingsvariant voor de woonboten in de Oostermoerse Vaart kan op draagvlak rekenen bij de direct betrokkenen.*
Er zijn een aantal mogelijkheden op welke wijze praktisch uitvoering kan worden gegeven aan de beoogde verplaatsing van de woonboot van dhr. Niewold naar de Oostermoerse Vaart. De voorgestelde variant – waarbij de woonboot van mevr. van der Veen wordt opgeschoven en dhr. Niewold op haar plek komt te liggen – stuit op de minste weerstand bij de huidige woonbootbewoners.
- 1.4 *De voorgestelde inrichtingsvariant zorgt voor een verbetering van de brandveiligheid van de woonboten.*



In de huidige situatie voldoen de woonboten in de Oostermoerse Vaart feitelijk niet aan de brandveiligheidsvoorschriften. Omdat de minimale onderlinge afstand tegen brandoverslag minimaal 5 meter moet bedragen. Na uitvoering van de verplaatsing zullen alle woonboten voldoen aan deze vereiste.

- 1.5 *De voorgestelde variant zorgt voor een kwalitatieve inrichting van de nieuwe ligplaats(en), welke tevens is afgestemd op de kwaliteit zoals beoogd bij de upgrading van het entreegebied Zuidoevers.*
- 2.1 *Als met medewerking van de gemeente een nieuwe situatie wordt gecreëerd in de Oostermoerse vaart, kan dit niet middels een gedoogbeschikking worden gerealiseerd.*

De bestaande 4 woonboten in de Oostermoerse Vaart zijn hier zonder bemoeienis van de gemeente aangemeerd. Deze werden door de gemeente als ruimtelijk ongewenst beschouwd. Echter omdat handhavend optreden niet redelijk werd geacht, zijn hiervoor in 2010 gedoogbeschikkingen afgegeven. Dit is anders bij een eventuele verplaatsing van de woonboten uit de Zuidlaardervaart naar deze locatie overeenkomstig het amendement van uw raad. Vanuit het oogpunt van behoorlijk bestuur verdient het niet de voorkeur om als gemeente zelf een illegale situatie te creëren, met als doel deze langdurig in stand te houden. Hiermee ondermijnt de overheid het vertrouwen van haar burgers en de legitimiteit van haar eigen handhaving.
- 2.2 *Om de ligplaats(en) in de Oostermoerse Vaart goed te regelen is het nodig de APV aan te passen en het bestemmingsplan te wijzigen*

Het wijzigen van een bestemmingsplan en de APV is een raadsbevoegdheid. Uw raad wordt daarom voorgesteld om deze situatie (tijdelijk) te legaliseren en hiervoor het vigerende bestemmingsplan te zullen wijzigen.
- 3.1 *Binnen de begroting voor 2014 is geen budget geraamd voor de verplaatsing van de woonboot van dhr. Niewold. Daarom moet alvorens tot uitvoering over te kunnen gaan, uw raad hiervoor de financiële middelen beschikbaar stellen.*

De woonboot van dhr. Niewold kan niet zomaar worden verplaatst uit de Zuidlaardervaart, naar de Oostermoerse Vaart. Om deze verplaatsing praktisch mogelijk te maken moeten er diverse infrastructurele werken plaatsvinden (zie beslispunt 1). Binnen de huidige begroting voor 2014 is geen budget opgenomen cq. gereserveerd om de kosten die hiermee samenhangen te dekken. De kosten van feitelijke verplaatsing van de woonboot uit de Zuidlaardervaart naar de Oostermoerse Vaart komen voor rekening van dhr. Niewold zelf.
- 3.2 *Het krediet voor het aansluiten van de woonboten op de riolering biedt geen ruimte om alle overige werken en werkzaamheden die nodig zijn te bekostigen.*

Er is door de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 100.000 (vanuit het GRP) ten behoeve van aansluiting van de 5 woonboten in de Oostermoerse Vaart op de riolering. Dit heeft uitsluitend betrekking op de aansluiting van de woonboten in de Oostermoerse Vaart op de riolering, waarvoor straks door de bewoners ook rioolheffing is verschuldigd. Het krediet is niet bedoeld en toereikend om de werkzaamheden buiten aansluiting op het gemeentelijke riool uit te betalen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Ons college heeft in de afgelopen maanden onderzocht hoe de verplaatsing van de woonboot van dhr. Niewold van de Zuidlaardervaart naar de Oostermoerse Vaart in de Groeve kan plaatsvinden.

Hiervoor zijn gesprekken gevoerd met alle directbetrokkenen en overige belanghebbenden.

Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de voorgestelde oplossing, waarbij één van de huidige woonboten zal worden opgeschoven en de woonboot van dhr. Niewold op deze vrijgekomen plek zal komen te liggen.

Voor de te verplaatsen woonboot zal een volledig nieuwe ligplaats worden ingericht, waarbij ook de bestaande opstallen en inrichting van de kade op minimaal huidig niveau zullen worden teruggebracht op de nieuwe plek. De vrijgekomen ligplaats zal vervolgens zodanig worden opgeruimd en opnieuw ingericht dat de woonboot van dhr. Niewold hier kan worden aangelegd.



In tegenstelling tot de bestaande situatie voldoen de ligplaatsen straks ook aan de brandveiligheidseisen. Ook worden de nieuwe ligplaatsen straks netjes in de omgeving ingepast middels groenvoorzieningen. Deze inpassing is ook afgestemd op de reeds voorgenomen opwaardering van het entreegebied van de woonwijk Zuidoevers, zodat sprake is van één geheel met de overige woonboten. De totale kosten van deze werkzaamheden bedragen ca. € 90.000 incl. BTW.

Alle directbetrokkenen hebben aangegeven met de gekozen oplossing te kunnen instemmen. Als uw raad met de voorgestelde oplossing instemt en het hiervoor noodzakelijke krediet beschikbaar stelt, dan zal zo spoedig mogelijk met de aanleg van de nieuwe ligplaatsen worden begonnen. Ook zal dan een procedure worden opgestart om het bestemmingsplan te wijzigen, waardoor alle ligplaatsen in de Oostermoerse Vaart ook planologisch worden mogelijk gemaakt.

Wat ging er aan vooraf

Uw raad heeft op 12 mei 2013 middels amendement in meerderheid aangegeven verplaatsing van de woonboot van dhr. Niewold naar de Oostermoerse Vaart mogelijk te willen maken. Er is afgelopen maanden onderzocht op welke wijze deze verplaatsing het beste zou kunnen worden uitgevoerd. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de hier voorgestelde uitvoering en inrichting.

Hoe informeren we de inwoners?

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met alle woonbootbewoners in de Zuidlaardervaart en de Oostermoerse Vaart. Mevr. van der Veen (bewoner/eigenaar van de te verplaatsen andere woonboot) heeft hierbij aangegeven mee te willen werken aan de voorgenomen verplaatsing, mits zij er qua inrichting en kwaliteit van de ligplaats niet op achteruit gaat. Zowel dhr. Niewold, als mevr. van der Veen hebben mondeling aangegeven te kunnen instemmen met de gekozen oplossing.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na besluitvorming en beschikbaar stellen van het krediet door de raad, zullen betrokkenen (schriftelijk) van de gekozen oplossing op de hoogte worden gebracht.

Tevens zal op de korte termijn de technische uitwerking plaatsvinden van nieuwe ligplaatsen en de werkzaamheden die daar bijhoren. Vervolgens zal een aannemer worden geselecteerd en opdracht worden verstrekt voor de uitvoering van het werk.

Na en/of tijdens dit proces zal tevens een bestemmingsplanprocedure worden voorbereid en opgestart.

Waarschijnlijke volgorde uitvoering werkzaamheden: aanleg nieuwe ligplaats mevr. van der Veen; opruimen/verwijderen oude ligplaats mevr. van der Veen; plaatsen nieuwe aanmeerpalen t.b.v. woonboot van dhr. Niewold; tenslotte feitelijke verplaatsing woonboot van dhr. Niewold.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De totale kosten bedragen incidenteel € 89.600. Voorgesteld wordt dit te dekken uit de algemene reserve grote investeringen (ARGI).

Toelichting op kosten en dekking

De kosten die samenhangen met het verplaatsen van de woonboot zijn € 89.600 incl. BTW.

De BTW is niet compensabel op grond van de zgn. uitsluitingsbepaling (*zie art. 4 lid 1 van de wet op het BTW-compensatiefonds, verstrekking aan een derde*). In de exploitatie zijn hiervoor geen middelen beschikbaar.

Derhalve wordt voorgesteld deze lasten in 2014 te dekken uit de algemene reserve grote investeringen (nr. 511000001). De verwachte stand van deze reserve is naar verwachting eind 2014 (zonder voornoemde onttrekking) ca. 1,8 mln. euro.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester.

Mr. J.P.J. van Muijen, secretaris.

