



Zaaknummer: 2013/40033  
Referentie: 2013/43646

Raadsvergadering d.d. 7 januari 2014, agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 december 2013

Portefeuillehouder:	de heer H. Berends en de heer H. de Graaf
Behandelend ambtenaar:	mevrouw A.A. Hut-Wagenaar en mevrouw A. Roubos
Doorkiesnummer:	0592 - 266 856 / 901
E-mail adres:	<a href="mailto:a.wagenaar@tynaarlo.nl">a.wagenaar@tynaarlo.nl</a> / <a href="mailto:a.roubos@tynaarlo.nl">a.roubos@tynaarlo.nl</a>
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Concept-raadsbesluit</li><li>- Collegebrief 'Locatiekeuze MFA Vries', d.d. 20 december 2013</li><li>- Notitie 'Nadere verkenning locaties MFA Vries', d.d. 19 december 2013</li></ul>

## Onderwerp

Locatieonderzoek MFA Vries

## Gevraagd besluit

Bespreken van de resultaten van het locatieonderzoek MFA Vries zoals beschreven in de notitie 'Nadere verkenning locaties MFA Vries' (d.d. 19 december 2013), inclusief de gezamenlijke standpuntverklaring van de hoofdgebruikers.

## Wat willen wij hiermee bereiken?

In onze brief van 20 november jongstleden hebben wij u aangegeven nader onderzoek te doen naar de inpassing van de MFA Vries op de locatie Vijverstee. Daarbij zouden we deze locatie ook afzetten tegen de reeds bekende gegevens rondom de inpassing van de MFA op de locatie ten zuiden van de sportvelden. Zoals toegezegd informeren wij u met het nu voorliggende voorstel over de uitkomsten van dit locatieonderzoek.

## Waarom komen we nu met dit voorstel?

Op 12 november jongstleden heeft een meerderheid van uw raad ingestemd met het initiatiefvoorstel van Leefbaar Tynaarlo om de MFA/brede school Vries te realiseren op de huidige locatie van OBS De Vijverstee.

Een week later hebben wij als college per brief onze reactie kenbaar gemaakt op dit raadsbesluit, waarbij we u hebben aangegeven:

- a) de inpassingsmogelijkheden van de MFA op de locatie Vijverstee nader te verkennen;
- b) daarbij de toekomstige hoofdgebruikers van de MFA te betrekken;
- c) de locatie van OBS De Vijverstee af te zetten tegen de eerder beoogde MFA-locatie op het perceel direct ten zuiden van de sportvelden;
- d) de resultaten in januari 2014 aan de raad te presenteren.

In overleg met het presidium is besloten in uw raadsvergadering van 7 januari 2014 besluitvorming te laten plaatsvinden hoe de MFA in het dorp Vries te realiseren.

## Resultaten locatieonderzoek en standpuntverklaring hoofdgebruikers

Bijgevoegd bij dit voorstel treft u de notitie 'Nadere verkenning locaties MFA Vries'. Hierin worden de resultaten van de nadere verkenning van de MFA-locaties 'Vijverstee' en 'ten zuiden van de sportvelden' beschreven aan de hand van de items kwaliteit, tijd, geld en risico's. Voor de locatie 'Vijverstee' is daarbij onderscheid gemaakt tussen 3 deelscenario's:



- a) de praktische variant volgens de schets van de heer J. Talens;
- b) de snelst realiseerbare variant;
- a) de stedenbouwkundig meest optimaal in te passen variant.

Voor de locatie ten zuiden van de sportvelden wordt onderscheid gemaakt tussen een deelscenario waarbij de ontwikkeling van De Bronnen wordt voortgezet en een deelscenario waarbij de ontwikkeling van De Bronnen wordt afgesteld.

In de notitie treft u een samenvattende tabel waarin de resultaten van de locatieverkenningen op hoofdlijnen zijn weergegeven. Voor meer toelichtende informatie verwijzen we u graag naar de uitgebreide beschrijving per locatie/deelscenario. Ook in de notitie opgenomen vindt u de gezamenlijke standpuntverklaring van de hoofdgebruikers dat zij unaniem de MFA om uiteenlopende redenen op de locatie naast de sportvoorzieningen gerealiseerd willen zien.

### **Wat ging er aan vooraf**

Al sinds de vaststelling van het IAB-plan Vries (augustus 2008) en het globaal ontwikkelingskader De Bronnen (juni 2009) is de locatie van de MFA Vries bedacht in of nabij de nieuw te bouwen wijk De Bronnen. Naar aanleiding van diverse reacties uit het dorp wordt er in 2010 nader onderzoek gedaan naar de locatie(on)mogelijkheden voor deze MFA. Uiteindelijk komt het perceel ten zuiden van de sportvelden als beste locatie naar voren en wordt deze eind 2010 aangewezen als definitieve MFA-locatie.

De uitvoering van het project MFA Vries komt na de vaststelling van het Programma van Eisen (PvE) in de zomer 2011 stil te liggen door de herijking van het Integraal Accommodatiebeleid (IAB). In november 2012 stelt de raad de kadernota IAB vast, waarin voor Vries het adviesscenario is opgenomen dat de MFA Vries in 2016 gereed is op de locatie De Bronnen. Op basis daarvan is dit voorjaar het PvE van de MFA Vries tezamen met de hoofdgebruikers bijgesteld; deze is nu in concept gereed voor de MFA-locatie bij de sportvelden.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Mede door de uiteenlopende (re)acties van de hoofdgebruikers en alle aandacht in de media is de locatiekeuze voor de MFA Vries een veelbesproken onderwerp geworden, dat ook in de aanloop naar, tijdens en (direct) na afloop van uw raadsvergadering op 7 januari aanstaande volop in de belangstelling zal staan.

Wij zullen de bij de MFA betrokken organisaties na afloop van uw raadsvergadering actief informeren over uw besluit; deze organisaties zorgen vervolgens zelf voor de informatieverstrekking richting hun achterban (ouders, personeel).

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Niet van toepassing, het betreft hier een informierend raadsvoorstel.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

In de notitie 'Nadere verkenning locaties MFA Vries' vindt u meer informatie over de locatiekosten. Dit betreft onder andere en daar waar van toepassing de kosten van het bouwrijp maken, procedurekosten, wegvallende herontwikkelingsopbrengsten en de kosten van infrastructurele aanpassingen. Ook is rekening gehouden met kosten voor tijdelijke huisvesting en de kosten voor de benodigde/gewenste sportvoorzieningen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris



Raadsbesluit nr. 7

Betreft: Locatieonderzoek MFA Vries

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, d.d. 19 december 2013,

overwegende dat het college heeft aangegeven:

- de inpassingsmogelijkheden van de MFA op de locatie Vijverstee nader te verkennen;
- daarbij de toekomstige hoofdgebruikers van de MFA te betrekken;
- de locatie van OBS Vijverstee af te zetten tegen de eerder beoogde MFA-locatie op het perceel ten zuiden van de sportvelden;
- de resultaten in januari aan de raad te presenteren;

en overwegende dat:

- in overleg met het presidium is besloten in de raadsvergadering van 7 januari 2014 besluitvorming te laten plaatsvinden hoe de MFA in het dorp te realiseren.

#### **B E S L U I T:**

Bespreken van de resultaten van het locatieonderzoek MFA Vries zoals beschreven in de notitie 'Nadere verkenning locaties MFA Vries' (d.d. 19 december 2013), inclusief de gezamenlijke standpuntverklaring van de hoofdgebruikers.

Vries, 7 januari 2014

De raad voornoemd,

P. Adema,                      voorzitter

J.L. de Jong,                griffier