

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Zaaknummer: 2013/40033

1

Referentie: 2013/43148

Behandeld door

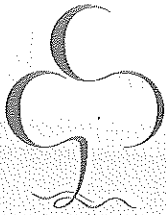
Doorkiesnummer

Vries

A.A. Hut-Wagenaar

0592 - 266 662

20 december 2013



Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp:

Locatiekeuze MFA Vries

Geachte leden van de raad,

In onze brief van 20 november jongstleden hebben wij u aangegeven nader onderzoek te doen naar de inpassing van de MFA Vries op de locatie Vijverstee. Daarbij zouden we deze locatie ook afzetten tegen de reeds bekende gegevens rondom de inpassing van de MFA op de locatie ten zuiden van de sportvelden, de locatie die nu on hold staat. Zoals toegezegd informeren wij u met deze brief over de uitkomsten van dit locatieonderzoek. Tevens willen wij u deelgenoot maken van onze gevoelens rondom het gehele proces tot nu toe.

Besluitvorming en onderzoeksresultaten

U heeft op 12 november jongstleden het besluit genomen de MFA Vries te willen realiseren op de locatie van OBS De Vijverstee. U heeft ons gevraagd dit financieel nader te onderzoeken. In bijgaande notitie 'Nadere verkenning locaties MFA Vries' treft u de uitwerking hiervan aan. Ook andere relevante aspecten die met de locatiekeuze te maken hebben (kwaliteit, tijd en risico's) zijn weergegeven en vergeleken met de reeds beschikbare gegevens van de locatie ten zuiden van de sportvelden. Voor beide locaties is onderscheid gemaakt tussen verschillende deelscenario's. Tevens treft u in de notitie een samenvattende tabel waarin de resultaten van de locatieverkenningen op hoofdlijnen zijn weergegeven.

Onze overtuiging

Wij realiseren ons dat u een principebesluit genomen heeft over de locatie van de MFA Vries. Uiteraard respecteren wij deze. U zult begrijpen dat wij teleurgesteld zijn over uw besluit. Wij meenden en menen nog steeds goede argumenten te hebben voor de locatie ten zuiden van de sportvelden, gelet op de volgende aspecten:

1. de mening van de toekomstige hoofdgebruikers;
2. de nabijheid/concentratie van sport- en recreatievoorzieningen (met het oog op inhoudelijke en organisatorische samenwerkingsmogelijkheden);
3. de financiële consequenties;
4. de snelheid waarmee de MFA gerealiseerd kan worden.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[010] 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl



Ad 1: Wij hebben kennisgenomen van de gezamenlijke standpuntverklaring van de hoofdgebruikers van de MFA. In deze verklaring geven zij aan dat ze begin deze maand unaniem tot het gezamenlijk standpunt zijn gekomen dat zij de MFA Vries op de locatie bij de sportvelden gerealiseerd willen zien. Hierbij spelen voor de gebruikers uiteenlopende overwegingen een rol. De volledige gezamenlijke standpuntverklaring vindt u bijgesloten in de notitie (blz. 22/23).

Ad 2: Doelstelling van het integraal accommodatiebeleid (IAB) is het zo doelmatig mogelijk huisvesten van activiteiten op het gebied van onderwijs, welzijn en sport. Door organisaties gezamenlijk of in elkaars directe nabijheid te huisvesten, kunnen ruimten en voorzieningen efficiënter worden benut. Dit komt ook de inhoudelijke en organisatorische samenwerking tussen organisaties -en daarmee de ontwikkelingskansen van kinderen- ten goede. De locatie Vijverstee ligt niet in de directe nabijheid van de sport- en recreatievoorzieningen, en met het oog op inhoudelijke en organisatorische samenwerking tussen onderwijs, opvang, sport en recreatie vinden wij dat juist een belangrijke meerwaarde van de locatie ten zuiden van de sportvelden.

Ad 3: De totale kosten van de locatie ten zuiden van de sportvelden blijken fors lager dan van de locatie Vijverstee. Wij gaan er hierbij vanuit dat er bij de locatie ten zuiden van de sportvelden de gymzaal wordt ingepast in sporthal De Kamp en dat er op de locatie Vijverstee een gymzaal wordt gerealiseerd als onderdeel van de MFA. Wanneer ervoor gekozen zou worden om op de locatie Vijverstee een sobere en solitaire gymzaal te bouwen, dan wordt het financieel verschil weliswaar kleiner, maar blijft deze nog steeds aanzienlijk. In het geval dat er op de locatie Vijverstee geen gymzaal gebouwd wordt, is de locatie ten zuiden van de sportvelden beperkt goedkoper.

Ad 4: De MFA kan het snelst gerealiseerd worden op de locatie ten zuiden van de sportvelden. Als de ontwikkeling van de wijk De Bronnen doorgaat, dan kan de MFA begin 4e kwartaal 2016 opgeleverd worden. Maar ook wanneer de wijk De Bronnen er niet komt, is het goed mogelijk hier de MFA te realiseren. In dat geval wordt de oplevering aan het eind van het 1e kwartaal 2017 verwacht. Dit is gelijk aan het snelste scenario op de locatie Vijverstee (MFA in huidig bouwvlak).

Draagvlak

De keuze voor de beoogde MFA-locatie ten zuiden van de sportvelden is een weloverwogen keuze geweest, die na een zorgvuldig en langdurig traject tezamen met de participanten van de MFA tot stand gekomen is. Zoals uit de (inspraak)reacties van de hoofdgebruikers is gebleken, zijn zij onaangenaam verrast door uw principebesluit van 12 november 2013 om de MFA op de locatie Vijverstee te realiseren. Wij vinden het een bijzondere gang van zaken dat u als raad kennelijk voorbij gaat aan de visie, mening en deskundigheid van de belangrijkste partijen: de toekomstige hoofdgebruikers van de MFA. Dit, terwijl u in de afgelopen jaren meermalen heeft benadrukt hoe belangrijk het is inwoners te betrekken bij besluitvorming. Wij hechten ook voor de toekomst aan een goede relatie met deze partijen.

Tenslotte

Wij stellen uw bevoegdheid als raad niet ter discussie. Mocht u vasthouden aan uw principebesluit van 12 november jongstleden, dan zullen wij deze vanzelfsprekend uitvoeren. Wij hebben de overtuiging dat de aangeleverde informatie voldoende basis biedt voor een goede en inhoudelijke discussie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

BA

mr. J.P.J. van Muijen
gemeentesecretaris / directeur

P. Adema
burgemeester