

Zaaknummer:
2013/34515
Referentie:
2013/43071

Raadsvergadering d.d. 7 januari 2014 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 17 december 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Berends en dhr. H. Assies
Behandelend ambtenaar:	dhr. J. Elzinga
Doorkiesnummer:	0592 - 266 837
E-mail adres:	j.elzinga@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	

Onderwerp

Krediet realisatie centrumplan Paterswolde.

Gevraagd besluit

Een krediet beschikbaar stellen van € 2.869.000,-, excl. BTW voor realisatie centrumplan Paterswolde, aanpassing van het rioolstelsel, fietspad en openbare verlichting Hoofdweg te Paterswolde.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door het beschikbaar stellen van het krediet wordt de kruising Hoofdweg – Brug. Legroweg – Bähler Boermalaan uitgevoerd als rotonde, wordt het rioolstelsel in de Hoofdweg tot aan landgoed De Braak aangepast conform het BasisRioleringsPlan Eelde/Paterswolde (BRP 2008), worden de percelen afgekoppeld op het regenwater, worden de fietspaden uitgevoerd conform de kenmerken van de Fietsroute Plus en wordt de openbare verlichting vervangen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het bestemmingsplan centrumplan Paterswolde wordt separaat door de raad vastgesteld in de raad van 7 januari 2014. Daarna moet dit ook daadwerkelijk worden uitgevoerd. De werkzaamheden worden gecombineerd uitgevoerd met het vervangen van de riolering, het afkoppelen van regenwater, uitvoering fietspaden conform kenmerken Fietsroute Plus en het vervangen van de openbare verlichting.

Wat ging er aan vooraf

In 2012 is de gemeente gestart met de voorbereidingen van het centrumplan Paterswolde. Aanleiding was het verzoek van Albert Heijn om de supermarkt uit te breiden. Daarnaast wordt de kruising Hoofdweg – Legroweg – Bähler Boermalaan gewijzigd in een rotonde. In het voorjaar van 2013 heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen en hierop zijn een aantal zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn aanleiding geweest het ontwerp bestemmingsplan aan te passen naar een definitief bestemmingsplan. Tegelijk met de bestemmingsplanprocedure zijn de civieltechnische werkzaamheden voorbereid en zodra het bestemmingsplan definitief is, kan er gestart worden met de uitvoering.

Hoe informeren we de inwoners?

Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt intensief overleg gevoerd met de ondernemers langs de Hoofdweg en omgeving. Ondernemers maken zich zorgen over de verminderde bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden,

Met de ondernemers is afgesproken dat er in fases gewerkt gaat worden, eerst de rotonde en daarna in kleine gedeelten van 50-100 m wordt de riolering aangebracht in de Hoofdweg. De fiets- en voetpaden blijven zo lang mogelijk begaanbaar voor fietsers en voetgangers.

Ook is afgesproken dat het Jan Pelleboerplein bereikbaar moet blijven. Tijdens de werkzaamheden wordt een alternatieve aansluiting aangelegd zodat het plein bereikbaar is.

Daarnaast wordt, om bekendheid te geven aan de stand van zaken van de werkzaamheden, omleidingroutes, bereikbaarheid ondernemers wekelijks in de Dorpsklanken gepubliceerd, tevens wordt een website ingericht en maken we gebruik van facebook en twitter. De gemeente faciliteert hierin en de ondernemers kunnen hierop inhaken.

Voorafgaand aan de uitvoering wordt een inloopavond voor iedereen georganiseerd.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Realisatie vanaf maart, april 2014 na vaststelling bestemmingsplan centrumplan Paterswolde en zodra de Meerweg in de gemeente Haren weer open gesteld is voor het verkeer.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De totale kosten zijn geraamd op € 2.869.000,-, exd. BTW. De bijdragen van derden wordt in mindering gebracht op de investering. Het restant wordt in termijnen afgeschreven.

De dekking bestaat dan uit de volgende onderdelen:

Subsidies/bijdragen derden:

- regio Groningen – Assen	: incidenteel	€ 200.000,-
- provincie Drenthe, BDU rotonde	: incidenteel	€ 392.500,-
- provincie Drenthe, BDU fietspad	: incidenteel	€ 194.000,-
- bijdrage Albert Hein	: incidenteel	€ 100.000,-
- onderhoud openbare verlichting	: incidenteel	€ 40.000,-

- totaal subsidies/bijdragen		€ 926.500,-.

Dit houdt in dat er dan nog een bedrag resteert van € 1.942.500,-.

De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen:

- ten laste van het gemeentelijk rioleringsplan (bijdrage € 1.942.500,-) uitgaande van afschrijving in 50 jaar en 4,5% rente: structureel € 125.665,00/jr.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris