



Raadsbesluit nr.12

Betreft: Voorbereidingsbesluit Centrumplan Eelde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 4 februari 2014;

overwegende dat de gemeente voornemens is om in het centrumgebied van Eelde te herstructureren, om zodoende het gebied van een kwaliteitsimpuls te voorzien en op een goede en stedenbouwkundig en ruimtelijk verantwoorde manier plaats te bieden aan detailhandel, horeca, dienstverlening en woningbouw in de vorm van appartementen;

Voorts overwegende dat hiertoe op 19 juni 2012 door onze raad het bestemmingsplan Centrumplan Eelde is vastgesteld.

Dat dit bestemmingsplan op 24 december 2013 door de Raad van State in zijn geheel is vernietigd, waardoor bestemmingsplan Eelde kern (vastgesteld 13 oktober 1987, goedgekeurd door GS 17 mei 1988) nog steeds vigerend is.

Dat een beoogde herstructurering en ontwikkeling van het centrumgebied van Eelde hierbinnen niet op een goede en ruimtelijk verantwoorde wijze gerealiseerd kan worden. Tevens dat in afwachting van de voorgenomen ontwikkeling ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden voorkomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. te verklaren dat een bestemmingplan wordt voorbereid voor het centrumgebied Eelde. Het betreft de percelen: Hoofdweg 63 t/m 87 te Eelde en Stoffer Holtjerweg 1 te Eelde (kadastraal bekend: Eelde, sectie D, nummer 4548, 4549, 2593, 4434, 2233, 2454, 2453, 4557, 3075, 3584, 4550, 4432, 4994, 4407, 4408, 3350, 1835, 1166, 1267, 3075, 4433, 3214).
Eén en ander overeenkomstig bijbehorende tekening (tek.nr.1414036OTokDO21)
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 5 maart 2014.

Vries, 4 maart 2014

De raad voornoemd,

P. Adema, voorzitter

B. Slofstra Plv. griffier