

## Verklaring deelneming in nieuwbouwplan Kleed- en kantinegebouw VAKO

De ondergetekende:

Sportvereniging VAKO, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 500248849  
statutair gevestigd te Vries aan de ....., rechtsgeldig  
vertegenwoordigd door:

- dhr. K.Koops, voorzitter, Groningerstraat 107, 9493 TC DE PUNT en;
- dhr. B.Baalmans, secretaris, Boermarke 47, 9481 HD VRIES

### OVERWEGENDE DAT

- De gemeenteraad in de vergadering van 4 maart 2014 instemt met een plan ter vervanging van de kleed- en kantineaccommodatie aan de Sportlaan volgens toegezonden gebouw en terreininrichtingstekeningen en bijbehorende stichtingskostenraming en als besproken in het overleg tussen de gemeente en VAKO d.d. 4 februari j.l. ad. € 969.000;
- De gemeenteraad in de vergadering van 4 maart 2014 instemt met de beschikbaarstelling van een krediet van € 845.000 (€969.000 minus € 124.000 zelfwerkzaamheid) voor de uitvoering van dat plan;
- VAKO een bijdrage, gewaardeerd op € 299.000, levert als inbreng voor de realisatie van het kantinegedeelte van het plan, als volgt:
  - zelfwerkzaamheid, de sloop bestaande gebouwen VAKO-terrein € 40.000
  - zelfwerkzaamheid, de nieuwbouw kleed- en kantine-gebouw en bijbehorende terreinaanpassingen € 84.000
  - de inzet spaargeld € 90.000
  - de middelen die verkregen zijn uit een gemeentelijke lening aan VAKO voor max. € 85.000
- De gemeenteraad in de vergadering van 4 maart 2014 instemt met het verstrekken van een lening van € 85.000, gedurende een periode van 20 jaar, het initieel afsluiten op rekenrente 4,5% en daarna telkens na 5 jaar aanpassen aan de dan geldende interne gemeentelijke rekenrente;
- Het college van B&W optreedt als bouwheer en financieel verantwoordelijk is voor de uitvoering van het plan binnen de stichtingskostenraming;
- Voordat de gemeente – na aanbesteding – de opdracht voor “nieuwbouw kleed- en kantinegebouw” verstrekt aan een aannemer, stelt het college vast of: (a) VAKO inderdaad voldoende besparen kan door zelfwerkzaamheid; (b) VAKO de € 90.000 heeft voldaan; (c) VAKO de lening is aangegaan voorafgaand aan de opdrachtverstrekking. Mocht blijken dat VAKO dan niet aan de gestelde eisen voldoet, beziet het college hoe verder te gaan;
- De gemeente de kantine na de oplevering maar voor de ingebruikneming btw-belast overdraagt (als het gebouw nog niet in gebruik is genomen, wordt geen ovb geheven!);

### VERKLAART IN TE STEMMEN MET

- de sloop van alle bestaande op het terrein aanwezige opstallen – zijnde het kleedgebouw, de kantine- bestuurskamer; het kassahokje; de materialenopslagberging tegen de houtwal AYR; en het zogenoemde kalkhok - voor haar rekening (waarvoor een bedrag van € 40.000 is geraamd) en ten genoegen van de gemeente binnen een jaar na realisatie van de nieuwbouw kleed en kantinegebouw;

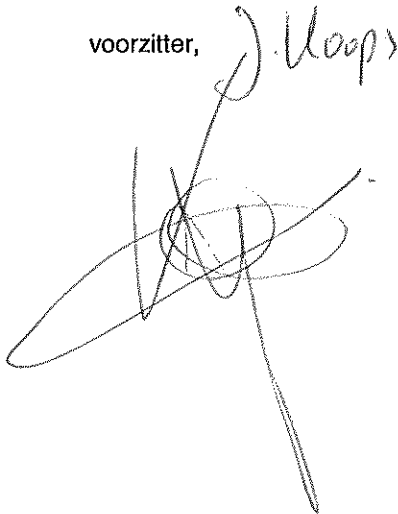
WA

- de zelfwerkzaamheid in de nieuwbouw kleed- en kantinegebouw en bijbehorende terreinaanpassingen voor een bedrag van minimaal € 84.000 exact te bepalen voordat de gemeente – na aanbesteding – de opdracht voor “nieuwbouw kleed- en kantinegebouw” verstrekt aan een aannemer;
- het overmaken van een bedrag van € 90.000 op de gemeentelijke bankrekening voordat de gemeente – na aanbesteding – de opdracht voor “nieuwbouw kleed- en kantinegebouw” verstrekt aan een aannemer;
- het aangaan van een gemeentelijke lening van € 85.000, gedurende een periode van 20 jaar, het initieel afsluiten op rekenrente 4,5% en daarna telkens na 5 jaar aanpassen aan de dan geldende interne gemeentelijke rekenrente, voordat de gemeente – na aanbesteding – de opdracht voor “nieuwbouw kleed- en kantinegebouw” verstrekt aan een aannemer;
- het voeren van een btw-belaste exploitatie van de sportkantine, zowel nu, als na nieuwbouw van de sportkantine. De BTW over de kosten van de nieuwbouw sportkantine kunnen door VAKO afgetrokken;
- overname in eigendom van de gemeentelijke kantine (btw-belast) na de oplevering maar voor de ingebruikneming (als het gebouw nog niet in gebruik is genomen, wordt geen ovb geheven!);
- VAKO betaalt de BTW over de overdrachtssom (vooraf geraamd op € 175.000, het bedrag inleg spaargeld + de gemeentelijke lening) aan de gemeente Tynaarlo, zodra VAKO deze terugkrijgt van de belastingdienst. Afhankelijk van hoe vaak zij de BTW-aangifte doen en het moment van overdracht, zal hier maximaal een jaar tussen zitten.

Vries,  
Sport Vereniging VAKO

voorzitter,

J. Kloops



secretaris,

Baalman

