

Raadsbesluit nr. 7

Betreft:

verplaatsing AH supermarkt naar voorzijde PBH complex te Zuidlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen

- het advies van de klankbordgroep centrumplan Zuidlaren van juli 2013;
- de rapportage van Broekhuis Rijs Advisering "Toelichting op distributieve berekeningen" van juli 2014;
- het verslag van de expertmeeting van 17 januari 2013;
- het verzoek van 11 oktober 2013 van Ahold Europe;
- het voorgenomen besluit van 7 januari 2014 van burgemeester en wethouders;
- de reactie van Leyten van 16 januari 2014
- de reactie van de klankbordgroep centrumplan Zuidlaren van 16 februari 2014
- de reactie van de ZOV van 17 januari 2014

overwegende

dat in het centrumgebied van Zuidlaren behoefte is aan twee volwaardige fullservice supermarkten, maar uitbreiding van de AH supermarkt op de huidige locatie geen reële optie is;

dat voor de gewenste opschaling van de AH supermarkt daarom een alternatieve locatie moet worden gevonden waar deze ruimtelijk wel goed is in te passen

dat de voorzijde van het voormalige PBH-complex daarvoor een goed alternatief is

gelet op de gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. medewerking verlenen aan het verplaatsen en vergroten van de AH supermarkt van de Stationsweg naar de voorzijde van het PBH complex te Zuidlaren met een maximale winkelvloeroppervlakte van 1.500 m² en maximaal 2.000 m² bruto vloeroppervlakte, onder de voorwaarde dat de te verlaten locatie aan de Stationsweg wordt heringevuld met een subtrekker in het niet-dagelijkse (detailhandel)segment;
2. voor de verdere herontwikkeling van de voorzijde en traverse programmatisch inzetten op een combinatie van wonen, gezondheidscentrum, zakelijke dienstverlening en horeca en daarvoor eerst een structuurvisie op te laten stellen, later gevolgd door een bestemmingsplan dan wel afwijkingsprocedures op basis van aanvragen om omgevingsvergunning;
3. de gemeentelijke kosten voor het opstellen van een structuurvisie, geraamd op € 35.000,- ex btw, ten laste te brengen van planologie beleid;
4. burgemeester en wethouders mandateren om de grondverkoopbesprekingen van de gemeentelijke grondpositie op de voorzijde verder af te ronden en met nadere voorstellen tot verkoop daarvan te komen.

Vries, 4 februari 2014

De raad
voornoemd,

P. Adema, Voorzitter

B.Slofstra, plv. Griffier