

Zaaknummer:  
2014/84838  
Referentie:  
2014/85722

Raadsvergadering d.d. 28 oktober 2014 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 oktober 2014

Portefeuillehouder:	mw. M. A. Engels- van Dijk
Behandelend ambtenaar:	mevr. E.M. Kuiper
Doorkiesnummer:	0592 - 266 863
E-mail adres:	e.kuiper@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Locatiekeuze (ter inzage) - Brief over locatiekeuze aan: gemeenteraad en aan omwonenden (ter inzage) - Brief directeur bestuurder Conod aan gemeenteraad (ter inzage) - Zienswijze Stichting Baasis (ter inzage) - Gevolgenprognoses 2014 (ter inzage)

### Onderwerp

Begrotingswijziging n.a.v. definitieve keuze 2<sup>de</sup> fase onderwijshuisvesting Ter Borch

### Gevraagd besluit

Instemmen met het omzetten van het bestaande maatschappelijke krediet voor de 2<sup>de</sup> fase onderwijshuisvesting Ter Borch in:

1. Een krediet met economisch nut ad. € 296.000,- incl. BTW, te dekken uit de bijdrage van het schoolbestuur ad € 184.000,- en de resterende kapitaalslasten ad.€ 21.000,- in 7 jaar af te schrijven en te dekken uit de reserve IAB;
2. een jaarlijks bedrag aan huur in de begroting ad. € 38.000,- te dekken door een onttrekking uit de reserve IAB.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Huisvesting voor de scholen in Ter Borch

### Wat ging er aan vooraf

In 2009 is de mfa in Ter Borch (mfa "Borchkwartier") in gebruik genomen. In de mfa waren obs Ter Borch en cbs Menso Altingschool gehuisvest. De mfa is gebouwd voor 20 groepen omdat op de lange termijn de verwachting is dat dit de omvang van de scholen zal zijn. Wel was duidelijk dat in de tussenliggende periode nog een piek van leerlingen opgevangen moest worden. In totaal gaat het om een nog benodigd aantal lokalen van 13.

Dit aantal is te verdelen (op basis van wetgeving) in lokalen die tijdelijk nodig zijn (4-15 jaar) en lokalen die langer dan 15 jaar nodig zijn. In het oplossen van het ruimtegebrek zijn we dit de eerste fase en de tweede fase huisvesting gaan noemen.

De eerste fase is opgelost door ruimtes te huren voor een periode van 15 jaar in het kindcentrum. In dit gebouw is sinds dit schooljaar (2014/2015) cbs Menso Altingschool gehuisvest. De vleugel die is leeggekomen in de mfa door het vertrek van de school is in gebruik genomen door obs Ter Borch. Hiermee is voor 7 lokalen een oplossing gevonden.

Voor 6 lokalen werd nog een oplossing gezocht. Wij hebben bij het beoordelen van de opties de kaders geld- tijd-kwaliteit (in deze volgorde van prioriteit) meegegeven. De meest voordelige optie

bleek het plaatsen van 5 lokalen west van de mfa (stukje groen aansluitend aan het schoolplein) en het inzetten van het technieklokaal als leslokaal. Deze optie was voor de besturen (met name het christelijke bestuur) zeer ongewenst en had ook een aantal kwalitatieve nadelen zoals minder openbaar groen, weerstand omwonenden, druk op de verkeersveiligheid omdat op 1 plek de drukte zal toenemen.

Om toch de duurdere optie mogelijk te maken die voor alle partijen de meest gunstige is, heeft het christelijk schoolbestuur een bijdrage gedaan door:

- minder m2 in gebruik te nemen in het te bouwen zorgcentrum dan waar zij op grond van wetgeving recht op hebben;
- het positieve aanbestedingsvoordeel van de verbouw van de Menso Altingschool aan te wenden voor de huisvesting in Ter Borch\*

\* (conform het IAB krijgt cbs Menso Altingschool een grote renovatie (vernieuwbouw). Volgens wetgeving is CONOD zelf bouwheer, dat betekent dat zij het normbudget ter beschikking hebben gekregen om het project uit te voeren. Dit betekent ook dat wanneer er meer middelen nodig zijn, zij zelf hiervoor verantwoordelijk zijn, echter, wanneer niet alle middelen nodig zijn, dan kan het schoolbestuur hier zelf over beslissen. In deze situatie is de aanbesteding gunstig geweest waardoor het normbudget niet volledig nodig is. CONOD heeft aangegeven dit positieve voordeel te willen aanwenden voor het mogelijk maken van de voorkeursoptie in Ter Borch. E.e.a. is juridisch uitgezocht en zal ook nog worden vastgelegd).

Met deze bijdrage is de dekking rond.

Op 23 september jl. hebben wij aangegeven de keuze voor de duurdere optie te ondersteunen.

### **Eerdere relevante besluitvorming in de raad**

*Raad 26 augustus 2014:* € 114.450,- beschikbaar stellen voor kosten die voortkomen uit eerste fase oplossen ruimtetekort van de scholen in Ter Borch.

*Voorjaarsbrief 2014:* ingestemd met verhogen van het budget van € 450.000,- naar € 670.000,- omdat er geen 4 lokalen nodig zijn maar 6 (dekking IAB).

*Perspectievennota 2012:* € 450.000,- incidenteel beschikbaar gesteld voor tijdelijke onderwijshuisvesting Ter Borch (dekking IAB)

*Raad 22 november 2011:* huur kindcentrum:

- 1) De incidentele middelen 2011 voor onderwijshuisvesting Ter Borch ad. € 125.000,- mee te nemen naar 2012;
- 2) € 125.000,- beschikbaar stellen voor onderwijshuisvesting Ter Borch via nieuw beleid 2013 en 2014 en niet heroverwegen;
- 3) Vanaf 2015 € 125.000,- structureel beschikbaar te stellen voor onderwijshuisvesting Ter Borch.

### **Waarom komen we nu met dit voorstel?**

Ten opzichte van het oorspronkelijke voorstel zijn er voor de gemeente Tynaarlo, in financieel opzicht, geen extra dekkingsmiddelen nodig. Echter door de keuze voor de duurdere optie met de extra door het schoolbestuur ter beschikking gestelde middelen, is formeel een begrotingswijziging noodzakelijk waar de raad mee moet instemmen.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Over de keuze van het college zijn de omwonenden met een brief geïnformeerd. Ook is er een persbericht uitgegaan.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

De voorbereidingen zijn gestart. In augustus 2015 moet e.e.a. gereed zijn.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Voor de 2<sup>de</sup> fase onderwijshuisvesting Ter Borch heeft de raad een maatschappelijk krediet ter

beschikking gesteld van € 670.000,-. In de begroting 2014 was oorspronkelijk een bedrag van € 450.000,- meegenomen voor de 2<sup>de</sup> fase. Dit bedrag is opgehoogd naar € 670.000,- (omdat de € 450.000,- was gebaseerd op 4 benodigde lokalen, er waren uiteindelijk 6 nodig) in de voorjaarsbrief en omgezet naar een maatschappelijk krediet. De dekking van dit maatschappelijk krediet komt uit de reserve IAB. Vanwege de wijze waarop invulling aan de plannen wordt gegeven moet dit krediet gewijzigd worden.

De uitgaven van tijdelijke huisvesting met bijbehorende voorgestelde dekking zien er als volgt uit:

<b>Uitgave</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Dekking</b>
Stichtingskosten van de lokalen incl. parkeerterrein	€ 296.000,- incl. BTW	€ 184.000 bijdrage schoolbestuur + kapitaalslasten ad.€ 21.000,- in 7 jaar afschrijven en dekken uit de reserve IAB
Huur leslokalen voor de totale periode	€ 558.000,- incl. BTW	Huurbedrag ad. € 38.000,- jaarlijks uit de reserve IAB dekken.
Totaal	€ 854.000,- incl. BTW	€ 670.000,- gemeente € 184.000 CONOD

#### Stichtingskosten 2 lokalen west van de mfa

De onderwijslokalen staan naar verwachting 6 en 9 jaar. Een dergelijke investering is een investering met economisch nut. Dit heeft tot gevolg dat de investering moet worden afgeschreven over de verwachte levensduur. De gemiddelde levensduur bedraagt 7 jaar. De raad wordt voorgesteld een krediet met economisch nut ad. € 296.000 incl. BTW ter beschikking te stellen.

Voorgesteld wordt de stichtingskosten voor een bedrag van € 184.000 te dekken uit de bijdrage van het schoolbestuur. Het restant ad € 112.000 af te schrijven in 7 jaar en de kapitaallasten ad € 21.000 (aflopend bedrag) te dekken uit de reserve IAB.

#### Huur totale periodelokalen zorgcentrum

De huurkosten voor de gehele periode worden geschat op € 558.000 (incl. index). Voorgesteld wordt de jaarlijkse huurlasten ad € 38.000 op te nemen in de begroting en deze te dekken door een onttrekking uit de reserve IAB.

#### Samengevat

Voorgesteld wordt het bestaande maatschappelijke krediet om te zetten in een krediet met economisch nut en een jaarlijks begroot bedrag voor huur in de begroting. Hoewel de totale bedragen hoger zijn dan oorspronkelijk verwacht, worden de meerkosten door de bijdrage van het schoolbestuur teniet gedaan. Het nu voorliggende voorstel heeft geen significant effect op de uiteindelijke hoogte van de reserve IAB (wel een rentevoordeel als gevolg van het later uit de reserve halen van de huur).

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris