

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 2014/84838

Referentie: 2014/85399

Behandeld door

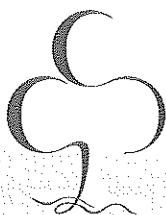
Doorkiesnummer

Vries

E.M. Kuiper

0592 – 266 662

23 september 2014



Aan
Raadsleden gemeente Tynaarlo

VERZONDEN 23 SEP 2014

Digitaal verzonden aan:

- raadsleden
- steunfractie
- b&w
- griffier

Onderwerp: Informeren raad locatiekeuze huisvesting Ter Borch

Geachte raadsleden,

Op 23 september heeft ons college ene keuze gemaakt voor de realisatie van de tweede fase huisvesting in Ter Borch. Middels deze brief willen wij u daarover informeren.

In 2009 is de mfa in Ter Borch in gebruik genomen. In de mfa waren obs Ter Borch en cbs Menso Altingschool gehuisvest. De mfa is gebouwd voor 20 groepen leerlingen omdat op de lange termijn de verwachting is dat dit de omvang van de scholen zal zijn. Wel was duidelijk dat in de tussenliggende tijd nog een piek van leerlingen opgevangen moest worden. In totaal ging het om een nog benodigd aantal lokalen van 12-13.

Dit aantal is te verdelen (op basis van wetgeving) in lokalen die tijdelijke nodig zijn (4 tot 15 jaar) en lokalen die langer dan 15 jaar nodig zijn. In het oplossen van het ruimtegebrek zijn we dit de eerste fase huisvesting en de 2^{de} fase huisvesting gaan noemen.

De eerste fase is opgelost door ruimtes te huren voor een periode van 15 jaar in het kindcentrum. In dit gebouw is sinds dit schooljaar (2014/2015) cbs Menso Altingschool gehuisvest. De vleugel die leeg is gekomen in de mfa door het vertrek van de school is in gebruik genomen door obs Ter borch. Hiermee is voor 7 lokalen nu een oplossing gevonden.

Voor 6 lokalen werd nog een oplossing gezocht. Deze oplossing is gevonden in het huren van 3 lokalen in het te realiseren zorgcentrum, het plaatsen van 2 tijdelijke units rechts van de mfa en het inzetten van het technieklokaal als leslokaal. Op dit moment is de zorg gehuisvest in tijdelijke units. Dit is voor hen geen gewenste situatie omdat zij graag permanente huisvesting zouden willen in de wijk. In combinatie met het onderwijs zien zij mogelijkheden voor permanente huisvesting. De zorg verwacht de eerste jaren niet alle ruimtes nodig te hebben. Daarom kunnen hier de tijdelijke lokalen worden ingericht.

Hierbij moet wel worden opgemerkt dat er voorbehoud van financiering is. In principe staan alle lichten op groen en "is het huis in principe verkocht" maar is er nog wel voorbehoud van financiering.

Mocht in het uiterste geval blijken dat de financiering niet rond komt, dan vallen we terug op de optie om 5 noodlokalen rechts van de mfa te plaatsen. Omdat deze optie een aantal nadelen heeft, heeft deze optie niet de voorkeur.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[010] 80 80 102

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



Financiën

Het benodigde budget voor de gekozen oplossing is € 854.000,-. Voor de 2^{de} fase huisvesting Ter Borch heeft de raad een maatschappelijk krediet ter beschikking gesteld van € 670.000,-. Door een bijdrage van het christelijk schoolbestuur CONOD¹ van € 184.000,- is de dekking rond.

In de begroting 2014 was oorspronkelijk een bedrag van € 450.000,- meegenomen voor de 2^{de} fase. Dit bedrag is opgehoogd naar € 670.000,- (omdat het bedrag van € 450.000,- was gebaseerd op 4 lokalen en er zijn 6 nodig) in de voorjaarsbrief 2014 en omgezet naar een maatschappelijk krediet. De dekking van dit maatschappelijk krediet komt uit de reserve IAB. Vanwege de wijze van invullen (koop en huur) van de huisvesting moet er een begrotingswijziging worden gemaakt. In de raadsvergadering van 28 oktober zal dit voorstel aan u worden voorgelegd.

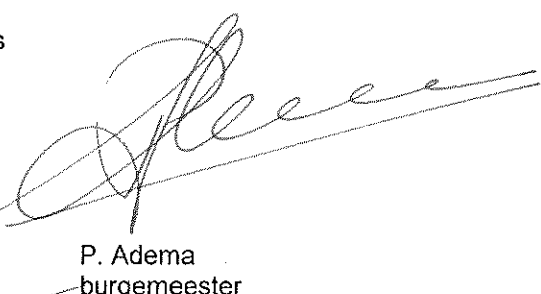
Tijdpad

In augustus 2015 moet de tweede fase tijdelijke huisvesting gereed zijn. De voorbereidingen hiervoor zullen nu gestart gaan worden.

Mocht u nog vragen hebben over deze brief, neemt u dan gerust contact op met mevrouw E. Kuiper via telefoonnummer 0592- 266 863.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris


P. Adema
burgemeester

1

Conform het IAB krijgt cbs Menso Aitingschool, locatie Paterswolde, een grote renovatie (vernieuwbouw). Volgens wetgeving is CONOD zelf bouwheer, dat betekent dat zij het normbudget ter beschikking hebben om het project uit te voeren. Dit betekent ook dat wanneer er meer middelen nodig zijn, zij zelf hiervoor verantwoordelijk zijn, echter, wanneer niet alle middelen nodig zijn, dan kan het schoolbestuur hier zelf over beslissen. In deze situatie is de aanbesteding gunstig geweest waardoor het normbudget niet volledig nodig is. CONOD heeft aangegeven dit positieve voordeel te willen aanwenden voor het mogelijk maken van de voorkeursoptie in Ter Borch. E.e.a. is juridische uitgezocht en zal ook nog worden vastgelegd.