



Zaaknummer: 2013/19859
Referentie: 2014/15408

Raadsvergadering, 26 augustus 2014 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 24 juni 2014

Portefeuillehouder:	mevr. M. Engels
Behandelend ambtenaar:	mevr. drs. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 – 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Zienswijzennotitie	
- Zienswijzen	
- Ontwerp bestemmingsplan Dennenoord	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Dennenoord

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Dennenoord' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.1730.BPDennenoord-0401 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vaststellen.
2. De bij dit besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan 'Dennenoord' gewijzigd vaststellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan 'Dennenoord'. Het bestemmingsplan omvat het terrein van Dennenoord en het tegenoverliggende Noordersanatorium. Het plan voorziet in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Nieuwe grootschalige planologische ontwikkelingen zijn hierin niet opgenomen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp- bestemmingsplan 'Dennenoord' heeft met ingang van vrijdag 7 februari 2014 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de informatiebalie van de afdeling Publiekszaken. Deze tervisielegging is op 5 februari 2014 aangekondigd in de Staatscourant en in de Oostermoer/Noordenveld. Het bestemmingsplan was in deze periode vanaf onze gemeentelijke website en vanaf de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te downloaden. Tot slot hebben wij op 18 februari 2014 een informatiebijeenkomst voor betrokkenen en belangstellenden georganiseerd.

Er zijn drie zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn tijdig ontvangen en daarmee ontvankelijk. Van de ontvangen zienswijzen is een afzonderlijke notitie gemaakt, inclusief onze reactie op de zienswijzen. Deze notitie is inhoudelijk besproken met Lentis Vastgoed. In de notitie zijn naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen een aantal wijzigingsvoorstellen opgenomen. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen.

De wijzigingsvoorstellen betreffen onder andere een positieve bestemming voor het agrarisch perceel in het bos van Dennenoord, het toevoegen van het onherroepelijk aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht en een



eenduidige benaming van de gebouwen. Voor een uitgebreidere omschrijving van alle zienswijzen, de wijzigingsvoorstellen en onze reactie hierop wordt verwezen naar de bijgesloten zienswijzennotitie.

Wat ging er aan vooraf

Op 27 augustus 2013 zijn de resultaten van de inspraak- en overlegprocedure tijdens de raadsvergadering aan de orde geweest. Uw raad heeft toen besloten om de formele procedure te starten door het ontwerp- bestemmingsplan 'Dennenoord' ter inzage te leggen.

Hoe informeren we de inwoners?

Tijdens de ter inzagelegging van het voorontwerp- bestemmingsplan hebben wij 2 inspraakreacties ontvangen. De indieners van een inspraakreactie hebben van ons bericht ontvangen over de behandeling van hun inspraakreactie in uw raad en over de start van de ter inzagelegging van het ontwerp- bestemmingsplan. Daarnaast is de ter inzagelegging gepubliceerd in de Oostermoer/Noordenveld, de Staatscourant en op onze website. Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp- bestemmingsplan hebben wij 3 zienswijzen ontvangen. De indieners van deze zienswijzen zijn door ons schriftelijk op de hoogte gebracht van de behandeling van hun zienswijze in de raad, de mogelijkheid om in te spreken tijdens de vergadering en de vervolprocedure (beroep bij de Raad van State).

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na instemming van uw raad zal het bestemmingsplan worden aangepast zoals omschreven in de zienswijzennotitie. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Oostermoer/Noordenveld en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Vervolgens kan men beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

drs. G.K. Zijlstra, gemeentesecretaris