



Zaaknummer: 2013/19859

Raadsbesluit nr. 7

Betreft:

Vaststelling bestemmingsplan Dennenoord

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2014

overwegende:

- dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Dennenoord' vanaf 7 februari 2014 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding van de tervisielegging 3 zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat naam en adres van de indieners van een zienswijze, de inhoud van de zienswijze en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de 'zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Dennenoord' dat aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;
- dat de ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een aantal inhoudelijke wijzigingen van het ontwerp-bestemmingsplan;
- dat overleg heeft plaatsgevonden met Lentis Vastgoed over onze reactie in de zienswijzennotitie.

gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **B E S L U I T:**

1. Het bestemmingsplan 'Dennenoord' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.1730.BPDennenoord-0401 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen door:
  - in de plantoelichting de gebouwen aan te duiden met het adres en de naamgeving van het gebouw;
  - het weiland aan de Boerenlaan op de verbeelding de aanduiding 'agrarisch' toe te kennen;
  - aan artikel 3.1 toevoegen dat ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch' grasland en beweiding is toegestaan;
  - toevoeging van het definitieve aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht aan de bijlagen;
  - het verwijderen van artikel 5.2.2. onder j;
  - door in artikelen 5 en 7 de bestaande bepalingen voor beeldbepalende panden te wijzen in: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – beeldbepalend' het bouwen is beperkt tot onderhoud, het gedeeltelijk vernieuwen en intern verbouwen van de bestaande gebouwen, met dien verstande dat de goothoogte, bouwhoogte, dakvorm, bouwmaterialen en de verhouding tussen de horizontale en verticale afmetingen van gevelopeningen van het bestaande pand in acht dient te worden genomen.
  - een maximale bouwhoogte van 15m toe te kennen aan een in de zienswijzennotitie gearceerde strook;
  - in artikelen 5 en 7 opnemen dat de bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'wonen' en 'bedrijfswoning' niet meer dan 3 meter bedraagt. Uitzondering hierop betreffen erf- en tuinafscheidingen. Deze zijn alleen via afwijking toegestaan;
  - de panden E57, E59 en E60 voorzien van de aanduiding 'wonen' en E29 voorzien van 'bedrijfswoning';
  - de meest recente GBKN en DKK als ondergrond voor de verbeelding gebruiken.



2. De bij het besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan 'Dennenoord' gewijzigd vast te stellen zoals onder punt 1 beschreven.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 26 augustus 2014

De raad voornoemd,

P. Adema, voorzitter

J.L. de Jong, griffier