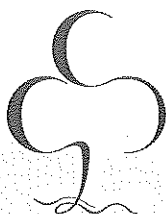


Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage[n]
-	-	Zaaknummer: 2014/39792	1
Behandeld door	Doorkiesnummer	Referentie: 2014/39794	
S.J. Veenstra	0592 – 266 662	Vries	
		3 juni 2014	



Gemeenteraad

- griffier

VERZONDEN 06 JUN 2014

Digitaal verzonden aan:
- raadsleden
- steunfractie
- h&w

Onderwerp: Subsidie voor leegstaande winkelpanden

Geachte leden van de raad,

Wij hebben toegezegd te onderzoeken of de gemeente een subsidie van €7.500 zou kunnen verlenen aan ondernemers die in een leegstand winkelpand starten met hun bedrijf. Ter ondersteuning van het initiatief is aangedragen dat de gemeente Assen al een dergelijke subsidieregeling kent. In deze brief informeren wij u over de uitkomst van ons onderzoek. Wij hebben besloten af te zien van het opzetten van een subsidieregeling. De belangrijkste argumenten hiervoor zijn: de uitkomst van ons onderzoek en het onlangs geïntroduceerde 'MKB Fonds Drenthe'.

Onderzoek

Voor het beoordelen van de (economische) toegevoegde waarde van het verstrekken van subsidie aan ondernemers die een leegstaand winkelpand betrekken hebben wij een bezoek gebracht aan Assen. Ook hebben wij de regelingen die de gemeente Assen in dit kader heeft opgesteld doorgenomen.

Naar aanleiding hiervan kwamen de volgende vragen op:

- Waarom alleen aan startende ondernemers subsidie verlenen, terwijl de zittende ondernemers in de huidige tijd in veel gevallen hun financiële reserves moeten inzetten?
- Waarom verlaagt de eigenaar van het winkelpand niet de koop- of huurprijs conform de marktomstandigheden?
- Is het bedrijfsplan van de startende ondernemer wel op orde als het succes van de nieuwe (winkel) formule afhangt van een eenmalige subsidie van €7.500?
- Hoe voorkom je willekeur bij de toekenning van de subsidie en welke doelgroep komt in aanmerking?
- Van welk budget moeten we uitgaan bij zo'n opendeinde regeling?

Verder is de situatie rond de leegstand van winkels in de dorpen in onze gemeente ook een andere dan bijvoorbeeld de situatie in Assen. De subsidie die door de gemeente Assen wordt verstrekt is voor winkelpanden in twee straten in het kernwinkelgebied van Assen. Deze straten blijven qua uitstraling achter bij de andere winkelstraten in het centrum. Veel van de voor subsidie in aanmerking komende winkelpanden zijn van dezelfde eigenaar. Het is de gemeente er veel aan gelegen, ook gezien het traject de binnenstad aantrekkelijker te maken, dat betreffende winkelpanden een kwaliteitsverbetering ondergaan.

In onze gemeente is vooral de leegstand van winkelpanden in Vries en Eelde zichtbaar. Voor Vries geldt dat wij in overleg zijn met de eigenaren van het vastgoed en met de ondernemersvereniging over een toekomstbeeld voor het winkelgebied van Vries. Voor het winkelcentrum van Eelde geldt dat er al plannen zijn gemaakt of gesprekken plaatsvinden rond het invullen van het leegstaande vastgoed. Door de gemeente is geld vrijgemaakt voor investeringen in de openbare ruimte.



Ondersteuning van MKB door Provincie Drenthe

De provincie Drenthe heeft 13 miljoen euro vrijgemaakt voor het verlenen van kredieten aan het midden- en kleinbedrijf. Hiervoor is onder de naam MKB Fonds Drenthe een communicatiecampagne gelanceerd. Middels Het MKB Fonds Drenthe wordt al een forse stimulans gegeven aan de mogelijkheden voor financiering voor bedrijfsplannen die het in de private markt niet redden.

Informeren starters die graag in aanmerking zouden willen komen voor subsidie

Naar aanleiding van de berichtgeving in de media over een mogelijke subsidieregeling voor starters in leegstaande winkelpanden hebben personen geïnformeerd bij de gemeente of ze voor subsidie in aanmerking zouden kunnen komen. Betrokkenen zullen persoonlijk geïnformeerd worden over de uitkomst van ons onderzoek en dat wij nu geen voorstel voorbereiden voor het verlenen van directe steun.

Wij concluderen dat de problematiek rond leegstaande winkelpanden in onze gemeente onvoldoende baat heeft bij de geopperde subsidieregeling en dat het nagenoeg onmogelijk is een regeling te maken die gelijke behandeling van ondernemers waarborgt.

Mede gezien de financiële situatie waarin de gemeente verkeert en de regelingen die via het MKB Fonds Drenthe worden aangeboden, zullen wij dan ook geen subsidieregeling voorbereiden.

Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar de ondernemersverenigingen in de gemeente.

Er van uitgaande u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Drs. G.K. Zijlstra
gemeentesecretaris

P. Adema
burgemeester



Home Actueel Nieuwsberichten Start MKB Fonds Drenthe

VERZONDEN 06 JUN 2014

Start MKB Fonds Drenthe

Nieuwsberichten

Vacatures

Bekendmakingen

GS-besluiten

Wegwerkzaamheden

Drenthe dichtbij

Landelijke Viering van de
Bevrijding 2014

Vandaag lanceerden gedeputeerde Ard van der Tuuk en mr. Bulter, NV NOM, het MKB Fonds Drenthe. De provincie Drenthe stelt via dit nieuwe (revolverende) fonds € 13 miljoen beschikbaar voor kansrijke investeringen en innovaties. Doel is het geven van een extra stimulans aan de groei van de Drentse werkgelegenheid. Het MKB Fonds Drenthe wordt uitgevoerd door de NOM.



Het MKB Fonds is een instrument waarmee het Drentse MKB op laagdrempelige manier in aanmerking kan komen voor financiering van kansrijke initiatieven. Gedeputeerde Ard van der Tuuk ("Wij verwachten veel van dit fonds, omdat het moet voorzien in een behoefte in een lastige financieringsmarkt. Deze start is onze uitnodiging én uitdaging aan het MKB om kansrijke plannen in te dienen zodat we gezamenlijk de dynamiek in de economie behouden."

Belangrijke criteria voor financiering zijn een kansrijke businesscase en het creëren of behouden van werkgelegenheid in Drenthe. Het fonds is bedoeld voor zowel starters als bestaande ondernemingen.

ondernemingen. Financiering uit het fonds heeft de vorm van (achtergestelde) leningen en participaties. Het fonds bestaat uit twee onderdelen: een gericht op innovatie en de ander op ontwikkeling en groei.

Innovatie:

Home Actueel **Organisatie en bestuur** Loket **Onderwerpen** Producten

Stimuleren van (jonge) innovatiekracht in het Drentse MKB (laagdrempelig) in de vorm van microkredieten en innovatiekredieten.

- Microkredieten: € 10.000 - € 50.000
- Innovatiekredieten: € 50.000 - € 250.000

Ontwikkeling en Groei

Ondersteunen van bedrijven, projecten en initiatieven (met bijzonder publiek belang). Het gaat om projecten waar een kansrijke businesscase onder zit, maar die via private kapitaalmarkt lastig te financieren zijn (vanwege risico, of terugverdientermin)

- Ontwikkelkrediet vanaf € 100.000

Voor meer informatie zie www.mkbfonds-drenthe.nl

Laatst bijgewerkt op 16 mei 2014.



Sluit sitemap

Actueel

[Nieuwsberichten](#)

[Vacatures](#)

[Bekendmakingen](#)

[GS-besluiten](#)

[Wegwerkzaamheden](#)

[Drenthe dichtbij](#)

Organisatie en bestuur

[Commissaris van de Koning](#)

[Gedeputeerde Staten](#)

[Over de provincie](#)

[Provinciale Staten](#)

[Financiën](#)

Loket

[E-formulieren](#)

[Kaartmateriaal](#)

[Klachtenregeling](#)

[Producten en diensten](#)

[Provinciale bladen](#)

[Reglementen en verordeningen](#)

[Subsidieloket](#)

[Veelgestelde vragen](#)

Onderwerpen

[Cultuur, sport en vrije tijd](#)

[Natuur en milieu](#)

[Ondernemen](#)

[Overheid en democratie](#)

[Rechtspraak en veiligheid](#)

[Verkeer, voertuigen en wegen](#)

[Wonen en leefomgeving](#)

[Zorg en gezondheid](#)