

## **Wijzigingen in overeenkomsten met de Stichting Zwembaden Tynaarlo en de Statuten van de Stichting naar aanleiding van de reacties van de gemeenteraad**

De wijzigingen zijn in **vet lettertype** aangegeven in de bijgevoegde concepten.

Hieronder een toelichting

### **I. Raad van Toezicht**

In de Statuten is opgenomen dat er een Raad van Toezicht (RvT) is. (De naam Raad van Advies is gewijzigd in Raad van Toezicht) Deze RvT is het toezichthoudende orgaan van de stichting en heeft de verantwoordelijkheid toezicht te houden op de doelrealisatie van de Stichting. Daartoe houdt de raad toezicht op de maatschappelijke effecten of het maatschappelijk resultaat van de stichting en de daartoe gestelde doelen van beleid en strategie. De leden van de RvT worden voorgedragen door de drie zwembaden en benoemd door de stichting.

Aan de gemaakt opmerkingen is grotendeels tegemoetgekomen. De bevoegdheid om de jaarrekening en de begroting goed te keuren is niet bij de RvT gelegd. De stichting legt verantwoording af aan de gemeente.

#### **Gewijzigd: Benoeming voorzitter en bevoegdheden RvT**

De onafhankelijke voorzitter wordt benoemd door de gemeenteraad.

Bevoegdheden:

- De RvT :
- kan het bestuur als geheel ontslaan. (art. 7 lid 2; art 10)
  - benoemt een nieuw bestuur als er geen bestuur meer is.(art.7 lid 3)
  - dient voorafgaand aan een statutenwijziging door het bestuur goedkeuring te verlenen.(art. 13)

Minimaal twee maal per jaar vergadert het bestuur met de Raad van Toezicht over het gevoerde en te voeren beleid. (art.6 lid 8)

Het bestuur verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taken en bevoegdheden noodzakelijke gegevens. (art. 7 lid 4)

### **II. Waarborgen in geval van faillissement**

De erfpacht- en opstalconstructie is als uitgangspunt neergelegd in het beleidsplan en uitgewerkt in de documentatie. Die constructie houdt naar zijn aard in dat er een einde aan kan komen en de onroerende zaken dan weer terugvallen aan de gemeente. In geval van faillissement van de stichting zal de gemeente haar rechten in dat opzicht kunnen uitoefenen. De bewegingsvrijheid van een curator is zeer beperkt; hij kan de zwembaden niet overdragen zonder toestemming van de gemeente, aangezien overdracht van de zwembaden inhoudt de overdracht van het erfpachtsrecht, waarvoor de gemeente om toestemming moet worden gevraagd.

#### **Gewijzigd: Inventaris wordt in bruikleen gegeven (artikel (1.2 Exploitatieovereenkomst) :**

Voor de inventaris is de exploitatieovereenkomst aangepast. De inventaris wordt in bruikleen aan de stichting gegeven en zaken die aangeschaft zijn door de stichting ter vervanging van de oorspronkelijke zaken wordt ook geacht eigendom te zijn van de gemeente.

Als extra bijlage wordt een inventarislijst toegevoegd.

Dus in geval van faillissement geldt:

- De gronden zijn in erfpacht uitgegeven en kunnen niet door de curator zonder toestemming van de gemeente overgedragen worden.
- Overdracht van de zwembaden (opstallen) is niet mogelijk om dat daarvoor overdracht van de erfpacht nodig is en hiervoor is toestemming van de gemeente nodig
- De inventaris is in bruikleen uitgegeven aan de stichting en blijft eigendom van de gemeente en kan niet door de curator worden vervreemd.

### **III. Overige wijzigingen**

Verwijzing naar percelen en opstallen in Statuten artikel3.1)

Vervanging van woord MFA door bouwwerken in Erfpacht- en opstalovereenkomst

Formulering openingstijden in bijlage D bij de Exploitatieovereenkomst is verduidelijkt.

Evaluatie Stichting met gemeenteraad is opgenomen in artikel 2.3 van de Exploitatieovereenkomst

**Conclusie: Aan de opmerkingen gemaakt in de gemeenteraad betreffende de statuten en de overeenkomsten is zoveel mogelijk tegemoetgekomen. Deels betreft dit technische aanpassingen en deels nadere keuzes. Zowel op de huidige stukken als op de oorspronkelijke stukken hebben de betrokken huisadvocaat en de notaris opgemerkt dat de stukken aansluiten op het beleids- en bedrijfsplan en juridisch correct en adequaat zijn.**