



Erfpacht – en opstalovereenkomst

Gemeente Tynaarlo – Stichting zwembaden gemeente Tynaarlo

Gemeente Tynaarlo

november 2014

Erfpacht en opstal

1. De gemeente Tynaarlo, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, tweede lid Gemeentewet vertegenwoordigd door dhr. P. Adema Burgemeester gemeente Tynaarlo, handelend ter uitvoering van het besluit van <<keuze>> d.d. <<datum>>, in deze overeenkomst genoemd “**de gemeente**” enerzijds

en
2. Stichting, statutair gevestigd te en kantoorhoudende aan, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door, in hoedanigheid van voorzitter, in deze overeenkomst genoemd “**de erfpachter**” anderzijds

De gemeente en de erfpachter hierna gezamenlijk aangeduid als: “**partijen**”

In overweging nemende:

- Dat de gemeente eigenaar is van de grond en opstallen waarop en waarin de huidige zwembaden Aqualaren, Leemdobben en Lemferdinge zijn gesitueerd en thans de noodzaak bestaat om daarvoor een gewijzigde eigendomssituatie en beheersituatie van toepassing te laten zijn omdat de exploitatie overgedragen wordt naar een stichting
- Dat als uitgangspunt voor de exploitatie van de zwembaden geldt het door de projectgroep opgesteld beleids- en bedrijfsplan drie zwembaden gemeente Tynaarlo 2015-2029 d.d. 6 mei 2014, zoals besloten door de gemeenteraad van de gemeente Tynaarlo op 10 juni 2014.
- Dat de erfpachter de erfpacht verkrijgt van de (onder)grond en tevens eigenaar zal worden van de opstallen op de terreinen.
- Dat partijen in het kader van de nieuwe beheersituatie en de overdracht van opstallen van de gemeente aan de erfpachter tot afspraken zijn gekomen welke zijn vastgelegd in de onderhavige ‘erfpacht en opstalovereenkomst’ alsmede de exploitatieovereenkomst..
- Dat ter uitvoering van de onderhavige overeenkomst een notariële akte van vestiging van erfpacht en opstal, alsmede vaststelling van erfpacht- en opstalvoorwaarden, zal worden opgemaakt, waarvan de inhoud in overeenstemming zal zijn met het navolgende.

Verklaren het volgende overeen te komen:

Artikel 1. Erfpachtsrecht

1.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 15 jaar, ingaande op 1 januari 2015 tegen de in artikel 5 bedoelde canon geeft de gemeente in erfpacht aan de erfpachter die in erfpacht aanneemt:

De percelen kadastraal bekend als:

1. Gemeente Zuidlaren sectie G nummer(s) 3366 (ged.), en Zuidlaren, sectie M, nummer 46 (ged.),
2. Gemeente Vries sectie T nummer 2977 (ged.)
3. Gemeente Eelde sectie C nummer 2668 (ged.)

hierna ook wel te noemen "de erfpachtszaak", zoals één en ander gearceerd is aangegeven op de door partijen voor echt erkende en aan deze overeenkomst gehechte (kadastrale) kaarten.

Artikel 2. Opstalrecht

De gemeente verleent voor de duur en afhankelijk van de hiervoor bedoelde erfpacht aan de erfpachter die zulks aanneemt:

het zakelijk recht van opstal tot het stellen en in eigendom hebben en houden van de zich op de erfpachtszaak bevindende opstallen bestaande uit:

- 1 Zwembad Aqualaren: Zwembad gebouw en Berging/stookruimte
- 2 Zwembad Leemdobben: Kleedgebouw, Technische ruimte/kiosk, Badmeestertoren, 3 ondergrondse buffers, 3 bassins,
- 3 Zwembad Lemferdinge: Kleedgebouw, Technische ruimte, Kiosk, Badmeestertoren, 1 ondergrondse buffer, 4 bassins.

In deze erfpachtovereenkomst is vorenbedoelde verlening van het recht van opstal besloten. De navolgende bedingen zijn zowel op de erfpacht als op het recht van opstal van toepassing. Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over de erfpachter, erfpachtzaak, de erfpacht of ondererfpacht, wordt daaronder mede verstaan de opstalhouder, opstal, het recht van opstal en onderopstal. De retributie is in de canon begrepen.

Artikel 3. Bestemming, gebruik, aanwijzingen

3.1 De erfpachter mag de erfpachtzaak niet voor andere doeleinden gebruiken dan **de exploitatie van zwembaden**. Ten aanzien van het gebruik van de erfpachtzaak geldt dat het gebruik zal plaatsvinden met in acht name van alle op het gebruik van de erfpachtzaak van toepassing

zijnde wet- en regelgeving en benodigde vergunningen en/of ontheffingen en/of goedkeuringen, waaronder medebegrepen de wettelijke eisen horecabedrijf.

- 3.2 De erfpachter dient aanwijzingen, door of namens de gemeente en/of overheid gegeven in het belang van een behoorlijk publiek gebruik, de openbare orde, veiligheid en onderhoud van de erfpachtszaak in acht te nemen.
- 3.3 Voorzover er op de erfpachtszaak parkeerplaatsen zijn gesitueerd is de erfpachter verplicht om de parkeerplaatsen openbaar toegankelijk te houden als bedoeld in artikel 16.
- 3.4 De gemeente kan op de erfpachtszaak, na overleg met de erfpachter, **bouwwerken** realiseren zonder dat dit verdere consequenties heeft voor de onderhavige pachtovereenkomst, een en ander zoals bedoeld in artikel 16

Artikel 4. Canon

- 4.1 De canon bedraagt één euro (€ 1,-) per jaar.
- 4.2 Tevens is de erfpachter gehouden alle kosten en belastingen te dragen die tijdens de looptijd van het erfpachtrecht met betrekking tot de erfpachtszaak zullen worden geheven, op wiens naam ook gesteld.

Ter keuze van de zwembadexploitant kan de canon worden aangemerkt als een met Btw-belaste verhuur. Indien vanuit de opstallen voor 90% of meer voor Btw-belaste prestaties worden verricht is dat het geval en meestal het aantrekkelijkst voor de zwembadexploitant. Indien die keuze wordt gemaakt zullen de navolgende bepalingen in deze overeenkomst worden opgenomen.

- 4.3 *De vestiging van het erfpachtrecht is overeenkomstig artikel 3, lid 2, Wet OB niet aan te merken als een levering, maar het recht van erfpacht kwalificeert als een verhuurdienst. De gemeente en de erfpachter opteren voor btw-belaste verhuur met een beroep op de inhoud van het op 24 maart 1999, nummer VB 99/571 door de staatssecretaris van financiën gepubliceerde besluit (Mededeling 45) of besluit dat nadien in dit kader door de staatssecretaris is genomen en hetzelfde effect heeft. De erfpachter (hierna in dit artikel genoemd als huurder) is over de canon/huurprijs omzetbelasting verschuldigd. De omzetbelasting wordt door de gemeente (hierna in dit artikel genoemd als verhuurder) in rekening gebracht en dient tegelijk met de canon/huurprijs te worden voldaan. Voorts is van belang dat:*

- *de datum van aanvang van de verhuur is 1 januari 2015;*
- *het boekjaar van de huurder vangt aan op 1 januari;*
- *het bedrag van de huur is gelijk aan het bedrag van de canon/huurprijs.*

Huurder (de zwembadexploitant) verklaart dat hij het gehuurde (het door de gemeente in erfpacht uitgegeven zwembad) voor 90% of meer voor met btw-belaste prestaties gaat gebruiken. Zonder schriftelijke toezegging van de gemeente is het niet toegestaan om af te wijken van dit 90% criterium.

- 4.4 *De erfpachter doet ter zake van de heffing van overdrachtsbelasting een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, eerste lid, letter a Wet op belastingen van rechtsverkeer (voor zover nog niet als bedrijfsmiddel in gebruik genomen).*

Artikel 5. Canonbetaling

- 5.1 De canon dient uiterlijk op 1 maart van ieder jaar, voor het eerst uiterlijk op 1 maart 2015 te worden voldaan.

Artikel 6. Lasten en beperkingen

- 6.1 De notaris zal kadastrale recherche uitvoeren. Mochten er lasten en beperkingen rusten op de erfpachtszaak die voor een van beide partijen onaanvaardbaar zijn, dan zullen partijen nader overleggen hoe daarmee moet worden omgegaan. Op dit moment zijn er bij de gemeente geen mogelijk onaanvaardbare lasten of beperkingen uit hoofde van erfdienstbaarheden en kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen bekend.

Artikel 7. Bodemverontreiniging

- 7.1 Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de erfpachtszaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen) gebruik van de erfpachtszaak, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
- 7.2 De feitelijke levering van de erfpachtszaak vindt plaats direct na de ingangsdatum van de erfpacht of zoveel eerder als partijen nader overeenkomen. Vanaf dat tijdstip draagt de erfpachter het risico van de erfpachtszaak voor zover uit het navolgende niet anders voortvloeit.
- 7.3 De gemeente is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat de erfpachtszaak enige verontreiniging bevat. Partijen hebben voor het overige geen reden om aan te nemen dat de bodem van de erfpachtszaak verontreinigd is.

Artikel 8. Opstallen, investeringen, vergoedingsplicht

- 8.1 De erfpachter is, na schriftelijke goedkeuring van de gemeente, gerechtigd om voor eigen rekening en risico, gebouwen, werken of beplantingen op te richten, aan te brengen, te wijzigen of weg te nemen of anderszins aanvullende investeringen te plegen in of aan de erfpachtszaak in zijn totaliteit. De gemeente kan voorwaarden verbinden aan die goedkeuring, waaronder de hoogte van de investeringskosten, de investeringsgrondslag, de aflossing en de wijze van financiering van de investeringen.
- 8.2 Bij het aanvragen van de toestemming, bedoeld in lid 1, dient ten minste een tekening en alle benodigde publiekrechtelijke instemmingen, vergunningen en/of ontheffingen hoe ook genaamd, voor de voorgenomen bouw, aanleg, wijziging of wegneming te worden meegezonden. Dit laat

onverlet dat de erfpachter, vooruitlopend op de verlening van de bedoelde publiekrechtelijke instemmingen en vergunningen, de gemeente om een voorlopig oordeel kan vragen met betrekking tot de te verlenen toestemming.

- 8.3 Het beschikken over alle benodigde publiekrechtelijke instemmingen, vergunningen en/of ontheffingen hoe ook genaamd als bedoeld in lid 2 leidt niet tot gehoudenheid van de gemeente om de gevraagde toestemming reeds om die reden te verlenen.
- 8.4 Wijzigingen en veranderingen die met voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente zijn aangebracht en uitgevoerd, behoeven bij het einde van de erfpacht niet ongedaan gemaakt te worden.

Artikel 9. Instandhoudingsplicht en onderhoud

- 9.1 De erfpachter is verplicht de erfpachtszaak in zodanige staat te houden dat deze, conform de in het bestemmingsplan aangegeven bestemming, op behoorlijke wijze kan functioneren. Daartoe dient de erfpachter de erfpachtszaak in alle opzichten goed te onderhouden en waar nodig tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk. De erfpachter is dan ook verplicht om zorg te dragen voor het volledige onderhoud, beheer en vervanging casu quo vernieuwing van de erfpachtszaak. Onder het volledige onderhoud worden zowel gewone lasten en herstellingen als buitengewone herstellingen begrepen.
- 9.2 Van de opstallen en installatie van de erfpachtzaak wordt vooraf een conditiemeting conform NEN 2767 uitgevoerd welke onderdeel is van deze overeenkomst. Bij de beëindiging van deze overeenkomst dienen de in de gebouwen en installaties minimaal niveau 3 (goed werkend) of het zelfde niveau te hebben. .
- 9.2 De gemeente is gerechtigd om na en in overleg met de erfpachter inspecties uit te voeren en voor dat doel de erfpachtszaak te betreden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 16. De erfpachter zal hieraan meewerken. De gemeente zal in ieder geval eenmaal per jaar een schouw uitvoeren.

Artikel 10. Herstel door de gemeente van schade

- 10.1 Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit deze erfpachtovereenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kan de gemeente de verplichting tot nakoming op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze voorwaarden is de gemeente na kennisgeving en ingebrekestelling, tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens is de gemeente onder dezelfde voorwaarden gemachtigd op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken, wat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.
- 10.2 De gemeente geeft alsdan bij aangetekend schrijven haar voornemen aan om gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1. Zij doet de kennisgeving vergezeld gaan van:
- een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoed zullen zijn;

- een ingebrekestelling ten aanzien van de verzuimde verplichting of de strijdige verrichting en;
- een aanmaning om aan een en ander alsnog binnen een termijn van twee maanden te voldoen.

Onverminderd de verschuldigdheid van andere kosten, schade en rente bij de gemeente ontstaan als gevolg van de nalatigheid van de erfpachter, is de erfpachter verplicht op eerste aanzegging van de gemeente de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel te voldoen. De gemeente doet de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.

Artikel 11. Geen vergoedingsplicht bij einde erfpacht

- 11.1 De erfpachter heeft geen recht op vergoeding van de waarde van nog aanwezige gebouwen, werken en beplantingen ten tijde van de beëindiging, die door hemzelf of een rechtsvoorganger zijn aangebracht of van de gemeente tegen vergoeding van de waarde zijn overgenomen.

Artikel 12. Vrijwaring voor schade

- 12.1 De erfpachter is tegenover de gemeente aansprakelijk voor eventuele schade en vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die (na uitgifte in erfpacht) is ontstaan door het gebruik van de erfpachtszaak door de erfpachter of door iemand die door de erfpachter aldaar is toegelaten. Tevens vrijwaart de erfpachter de gemeente voor alle eventuele schade die ontstaat door het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van werken c.q. leidingen die tot de erfpachtszaak behoren of die door hem of in zijn opdracht geplaatst c.q. aangebracht zijn.
- 12.2 De gemeente kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor enigerlei schade of nadeel, toegebracht aan eigendommen van de erfpachter. Tevens kan de gemeente nimmer aansprakelijk worden gesteld voor enigerlei schade of nadeel aan eigendommen van derden of letsel toegebracht aan personen die zich in de omgeving van de erfpachtszaak bevinden, veroorzaakt door of vanwege (gebruik van) eigendommen van de erfpachter en de erfpachter vrijwaart de gemeente van dergelijke aansprakelijkheden..

Artikel 14. Wijzen van opzegging van de erfpacht

- 14.1 Het recht van erfpacht kan worden opgezegd door de gemeente in de volgende gevallen:
- Bij staking van de activiteiten van de erfpachter;
 - Bij niet voldoen aan de voorwaarden van de exploitatieovereenkomst op basis waarvan de erfpachter de erfpacht heeft verkregen;
 - Indien de erfpachter fuseert met een andere rechtspersoon;
 - Bij overname van de erfpachter door een andere rechtspersoon;

- Bij faillissement van de erfpachter of een verleende surseance van betaling aan de erfpachter;
- Indien de statuten van de erfpachter wijzigen.

Indien een van bovenstaande gevallen zich voor doet heeft de erfpachter de plicht om tijdig melding hier van te doen bij de gemeente.

- 14.2 De erfpachter is niet bevoegd om de overeenkomst op te zeggen.
- 14.3 Partijen hebben ieder het recht om deze overeenkomst tussentijds te ontbinden indien de exploitatieovereenkomst wordt ontbonden.
- 14.4 Opzegging of ontbinding vindt vervolgens plaats overeenkomstig artikel 5:88 lid 1 Burgerlijke Wetboek, derhalve bij exploitatie en tenminste een jaar voor het tijdstip waarop wordt opgezegd of in geval van in ernstige mate tekortschieten ten minste een maand van te voren. .

Artikel 15. Einde erfpacht

- 15.1 De erfpacht eindigt:
- door verstrijken van de looptijd van de overeenkomst, na 31 december 2029;
 - door opzegging door de gemeente op grond van het bepaalde in artikel 14;
 - door de rechter op grond van het bepaalde in artikel 5:97 BW;
 - op andere in de wet omschreven gronden.
- 15.2 Wanneer de tijd waarvoor de erfpacht is gevestigd, is verstreken en de erfpachter de erfpachtszaak niet op dat tijdstip heeft ontruimd, zal de gemeente op kosten van de erfpachter de erfpachtszaak laten ontruimen, dan wel vervallen de aanwezige goederen aan de gemeente, zulks ter keuze van de gemeente.

Artikel 16. Kwalitatieve verplichtingen aangaande betreden Zwembad en parkeerplaatsen en realiseren bouwwerken door gemeente

- 16.1 De erfpachter moet toestaan dat personeel van onderstaande instellingen voor de uitoefening van hun werkzaamheden de opstallen van, of de opstallen die bekostigd zijn door de erfpachter betreedt:
- De gemeente en/of;
 - Instanties die namens of in opdracht van de gemeente of andere overheden handelen en/of;
 - de hulpdiensten.

Indien mogelijk geven zij de erfpachter bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.

- 16.2 De erfpachter moet toestaan, dat op, in, aan of boven de grond en de opstallen palen, kabels, leidingen, draden en andere voorwerpen worden aangebracht, onderhouden en vervangen ten behoeve van de openbare maatschappelijke voorzieningen. De gemeente zal dergelijke activiteiten na en in overleg met de erfpachter uitvoeren. De gemeente is ter zake van dit gedogen niet tot enige vergoeding gehouden.
- 16.3 Door derden te betalen vergoedingen voor het aanbrengen en hebben van zaken als bedoeld in lid 2 komen ten goede aan de gemeente. De erfpachter heeft recht op vergoeding van schade aan de door hem verrichte investeringen en de in redelijkheid te maken kosten die verband houden met aanpassing aan de nieuwe situatie.
- 16.4 De erfpachter moet toestaan dat de parkeerplaatsen die zijn gelegen op de erfpachtszaak openbaar toegankelijk zijn.
- 16.5 De erfpachter moet toestaan dat de gemeente op of nabij de erfpachtszaak, na overleg met erfpachter, **bouwwerken** kan en mag realiseren zonder dat dit verdere consequenties heeft voor de onderhavige erfpachtovereenkomst.
- 16.6 De in de leden 1,2, 4 en 5 bedoelde toestemming zullen gelden als kwalitatieve verplichtingen, en blijven derhalve rusten op de erfpachtszaak en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het goed onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de erfpachtszaak zullen verkrijgen. Aangezien de overeenkomst zal worden ingeschreven in de openbare registers, wordt voldaan aan de eis zoals gesteld in artikel 6:252 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Ter zake deze kwalitatieve verplichting kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze overeenkomst.

Artikel 17. Verzekeringen

- 17.1 De erfpachter is verplicht tot het sluiten van verzekeringen ter dekking van alle verzekerbare schade aan casu quo verlies van de grond en de zich daarop bevindende opstallen en overige voorzieningen, voorzover daarmee directe en indirecte schade aan de bloot eigendom van de gemeente (de grond) en directe en indirecte schade in het kader van opstalaansprakelijkheid zijn gedekt. Tevens zal de verzekering alle directe, indirecte en gevolgschade geleden door de gemeente en derden dekken.
- 17.2 De hiervoor bedoelde verzekeringspolis dient op naam te staan van de erfpachter. De polis dient te vermelden dat alle schade-uitkeringen krachtens deze verzekering voor wat betreft onroerende zaken aan de erfpachter zullen geschieden. Een kopie van de polis dient aan de gemeente te worden toegezonden.

Artikel 18. Overdracht, overgang en ondererfpacht

- 18.1 De erfpachter is zonder toestemming van de gemeente niet bevoegd tot gehele of gedeeltelijke overdracht van het erfpachtrecht of de vestiging van ondererfpacht of een beperkt (zekerheids)recht waardoor het gebruik van c.q. het recht op (een deel van) de erfpachtszaak door anderen kan worden verkregen. De gemeente zal haar toestemming geven indien de rechtverkrijgende(n) zich op gelijksoortige wijze als de erfpachter aan de gemeente verplicht, waarbij de gemeente de mogelijkheid heeft om nadere voorwaarden te stellen.

- 18.2 Partijen zullen, behoudens voor zover partijen of één der partijen zelf de erfpacht wensen op te zeggen, uiterlijk één jaar voor het verstrijken van de erfpachtstermijn, elkaar schriftelijk kenbaar maken welke voorwaarden zij willen verbinden aan de verlenging van de erfpacht.

Artikel 19. Boetebepaling

- 19.1 Bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit het opstalrecht, verbeurt de erfpachter jegens de gemeente, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, een onmiddellijk opeisbare boete van tweeduizend vijfhonderd euro (€2.500,-). Ter keuze van de gemeente kan de boete ook in mindering worden gebracht op de exploitatiebijdrage als bedoeld in de exploitatieovereenkomst tussen partijen.
- 19.2 Naast het gestelde in lid 1 van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet-nakoming van enige uit het opstalrecht voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen of de erfpacht en/of opstal op te zeggen en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 20. Geschillenregeling

- 20.1 Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot beslechting van het betreffende geschil worden voorgelegd aan bevoegde rechter, tenzij partijen ter zake van die geschillen arbitrage bij een erkend arbitrage-instituut of mediation door een gecertificeerd mediator overeenkomen.

Artikel 21. Kosten vestiging erfpacht

- 21.1 Alle kosten en belastingen met betrekking tot de vestiging van de erfpacht, waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting, omzetbelasting, het kadastrale recht, de eventuele kosten van kadastrale opmeting en de kosten van deze akte, zijn voor rekening van de gemeente. De vestiging zal plaats vinden binnen 2 maanden na ondertekening van deze overeenkomst of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen.

Artikel 22. Overig

- 22.1 Eventuele nietige, vernietigbare of anderszins onverbindende dan wel ongeldige bepalingen van deze overeenkomst zullen worden vervangen door een wel geldige bepaling die zoveel als mogelijk hetzelfde effect heeft als de nietige, vernietigbare of anderszins onverbindende dan wel ongeldige bepaling. Indien nodig, bijvoorbeeld omdat op basis van de aanpassing van de afspraken niet tot opheffing van de eventuele strijdigheid met het (erfpacht)recht kan worden gekomen, zullen partijen alles doen om de gebleken strijdigheid met de (erfpacht)regelgeving op te heffen.

Artikel 23. Bijlagen.

23.1 De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming. De bijlagen worden daartoe, voor zover dat nog niet is geschied alsnog, door partijen geparafeerd dan wel bij de nabije gereedkoming daarvan:

1. Kadastrale situatietekening Zwembad Aqualaren te Zuidlaren;
2. Kadastrale situatietekening Zwembad De Leemdobben te Vries;
3. Kadastrale situatietekening Zwembad De Lemferdinge te Paterswolde;
4. Conditiemeting conform NEN 2767 van Zwembad Aqualaren;
5. Conditiemeting conform NEN 2767 van Zwembad Leemdobbe;
6. Conditiemeting conform NEN 2767 van Zwembad Lemferdinge.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te ## op <<datum>>

De gemeente

De erfpachter ###

##

##