

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 januari 2014

Portefeuillehouders:	dhr. H. Berends en dhr. H.H. Assies
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 – 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Zaaknummer:	2013031369
Referentie:	2014000889
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- raadsbesluit (bijgevoegd)- Notitie zienswijzen (bijgevoegd)- ontwerpbestemmingsplan (ter inzage)- Kapplan (ter inzage).

Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Brink Zuidlaren.

Gevraagd besluit

1. Vast te stellen de aangepaste Notitie “zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en kap- en herplantplan Zuidlaren Brink” en aan de ingediende zienswijzen tegemoet te komen als volgt:
 - a. De ingang van de Grote Brink wordt niet verplaatst naar het zuiden maar wel gelegaliseerd op huidige plek;
 - b. De huidige bushalte wordt 0,90 meter verschoven in de richting van de Grote Brink. Uitgangspunt hierbij is dat er geen bomen worden gekapt en dat het fietspad op de huidige plaats blijft liggen;
 - c. Op de Kleine Brink blijft de verharding onder de bomen gehandhaafd conform de huidige situatie. Er worden maatregelen getroffen dat er niet meer onder de bomen kan worden geparkeerd;
 - d. Onderhoud van het huidige slijtpad op de Grote Brink met gestabiliseerd zand in plaats van uitvoering in een halfverharding met een natuurlijke zandkleur;
 - e. Dunnen conform het kapplan. Daarnaast alleen de bomen kappen die een levensverwachting hebben van minder dan tien jaar. Deze zijn op het kapplan in rood aangegeven.
 - f. Er van uitgaande dat bomen, die een levensverwachting van minder dan tien jaar hebben worden gekapt, worden op de Kleine Brink de bomen met de nummers 163, 179, 206 en 293 gekapt. Van boom nummer 273 wordt de kroon opgesnoeid. De boom zal jaarlijks worden gecontroleerd of handhaving veilig is.

Keuze tussen:

1. De bomen nummers 257, 308 en 353 hangen over naar de weg, worden fors teruggesnoeid, maar blijven behouden.
In verband met de kroonvorming van de bestaande bomen zijn de groeiomstandigheden voor nieuwe bomen niet gunstig. Ook de ondergrond kan niet worden verbeterd omdat er drie bomen blijven staan.
of:
2. De bomen met de nummers 257, 308 en 353 worden gekapt zodat de voorzijde van de Kleine Brink in zijn geheel kan worden voorzien van nieuwe bomen en een nieuwe ondergrond. Hiermee worden goede groeiomstandigheden voor de nieuwe bomen gecreëerd;
- g. De waterkwaliteit van de dobbe op de Grote Brink wordt verbeterd. Dit doen wij door verbetering van de doorvoer van regenwater (die afgekoppeld wordt bij de panden aan de

Markstraat) en het kappen van 3 bomen om de lichtinval op het water in de dobbe te vergroten. De beschoeiing van de dobbe wordt vervangen en het hek wordt opgeknapt.

h. **Oude handelsroute Oude Coevorderweg-Brink- De Milystraat.**

De oude handelsroute wordt herkenbaar teruggebracht in het ontwerp. De huidige gebakken klinkers die zijn gebruikt in de Coevorderweg worden op de Grote Brink opnieuw gebruikt om de oude handelsroute kenbaar te maken. De Coevorderweg op de brink krijgt een breedte overeenkomstig de Coevorderweg richting de begraafplaats (circa. 3.50 m). De vlakken naast de Coevorderweg worden bestraat met **donkerrode** gebakken klinkers.

Aan de rand wordt een overgang naar het groen aangebracht van oude **Drentse veldkeien**; deze overgang wordt ca. 1,00 m breed.

In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan was nog sprake van donkerrode **en rood/paarse** gebakken klinkers. Daarnaast worden de woorden "**oude klinkerkeien**" dus vervangen door "**oude Drentse veldkeien**".

i. **Balies.**

De balies worden vervangen door nieuwe balies. Ter hoogte van de bushalte kunnen de balies ook worden gebruikt als fietsenstalling. In de tekst van de toelichting vervalt dus het woord "**nieuwe**" bushalte.

2. De volgende uitgangspunten van het ontwerpbestemmingsplan en het Brinkenplan 3.0 (zie de pagina's 8, 9 en 10 van de toelichting) ongewijzigd te laten:

j. **Podium en informatiepunt.**

Het podium blijft gehandhaafd. De locatie van het informatiepunt wordt in nader overleg met de Klankbordgroep Zuidlaren bepaald.

k. **Verlichting.**

De verlichting wordt uitgevoerd middels donkergekleurde lantaarnpalen.

l. **Beeld Berend Botje.**

Het beeld van Berend Botje blijft bij de Rabobank staan.

3. Vast te stellen het bestemmingsplan "Brink Zuidlaren", nader gewijzigd en aangevuld zoals onder het kopje "Gevraagd besluit" onder 1 a t/m i en onder VI van dit voorstel is aangegeven.

I. Inleiding.

In de raadsvergadering van 27 augustus 2013 hebt u besloten:

- a. In te stemmen met het Brinkenplan 3.0
- b. Vast te stellen de nota "Inspraak en overleg bestemmingsplan Brink Zuidlaren";
- c. Het bestemmingsplan Brink Zuidlaren "in ontwerp voor de vaststelling" ter inzage te leggen.

II. Ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan met bijlagen en het kap- en herplantplan zijn vanaf vrijdag 13 september 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd bij de afdeling Publiekszaken.

Het bestemmingsplan kon ook digitaal worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.tynaarlo.nl

Zienswijzen konden tot en met 24 oktober 2013 schriftelijk worden ingediend.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn tijdens die tijd drie zienswijzen ingediend.

III. Behandeling in de raadsvergadering van 10 december 2013.

In de raadsvergadering van 10 december 2013 hebt u besloten om het bestemmingsplan **niet** vast te stellen. In de lijn van de ingediende zienswijzen was een meerderheid in de raad - in afwijking van het raadsbesluit van 27 augustus 2013 - van mening dat uitvoering van een aantal onderdelen van het Brinkenplan 3.0 mede in relatie tot de hoeveelheid te kappen bomen afbreuk zou doen aan de waarden van de Grote en de Kleine Brink te Zuidlaren.

IV. Hoe nu verder.

Op 18 december 2013 heeft overleg plaatsgevonden met de fractie van Leefbaar Tynaarlo over de vraag hoe het nu verder moet met het brinkenplan. Dit mede in relatie tot haar voorgenomen initiatiefvoorstel om uit de ontstane impasse te geraken.

Iedereen in het dorp Zuidlaren is het er over eens dat beide brinken dringend aan groot onderhoud toe zijn. Ook is het noodzakelijk dat er op korte termijn een regeling in het bestemmingsplan komt voor evenementen, zoals de Zuidlaardermarkt. Dit kan gewoon niet langer wachten.

Tevens dient in het bestemmingsplan een regeling voor seizoengebonden bouwwerken zoals de poffertjeskraam met terras en het mobiel toiletgebouwtje te worden opgenomen.

Gehoord het standpunt van de gemeenteraad stellen wij voor het Brinkenplan 3.0 op een aantal onderdelen aan te passen. Daarvoor hoeft het bestemmingsplan overigens niet opnieuw in procedure te worden gebracht.

V. Aanpassing Brinkenplan 3.0

A. Onderdeel Infra

Inrit:

Voorstel a.

De ingang van de Brink wordt niet verplaatst naar het zuiden maar wel gelegaliseerd op huidige plek.

Bushalte:

Voorstel b.

De huidige bushalte wordt 0,90 meter verschoven in de richting van de Grote Brink. Uitgangspunt daarbij is dat er geen bomen worden gekapt en dat het fietspad op de huidige plaats blijft liggen.

In onderstaande schets is dit weergegeven.



Kleine Brink:

Voorstel c.

De verharding onder de bomen handhaven zoals die nu is. Er wel voor zorgen dat er niet meer onder de bomen kan worden geparkeerd.

N.B. Het zoveel mogelijk handhaven van de bestaande bomen betekent wel, dat er niets wil groeien als de bestrating wordt vervangen door grond.

Slijtpad:

Voorstel d.

Huidige slijtpad onderhouden met gestabiliseerd zand in plaats van uitvoering in een halfverharding met een natuurlijk zandkleur.

B. **Onderdeel Bomen** (zie kapplan en vergunningaanvraag):

In 2012 zijn er twee onderzoeken uitgevoerd naar de vitaliteit en de stabiliteit van het bomenbestand op de Grote en de Kleine Brink. De onderzoeken zijn uitgevoerd door hiervoor gecertificeerde bureaus.

Uit het onderzoek komt naar voren dat er onderscheid is te maken in:

- de conditie is goed, dus geen belemmeringen;
- de conditie is matig, kappen binnen bijvoorbeeld vijf of tien jaar;
- de conditie is slecht, kappen binnen twee jaar;
- geen conditie, direct kappen.

Het voorstel is dat bomen waarvan is aangegeven dat de conditie matig is en dat kappen binnen tien jaar gewenst is, ook daadwerkelijk gekapt gaan worden. (in het navolgende wordt gesproken over levensverwachting van de boom.)

In het kapplan is ook opgenomen een dunning van de houtopstanden op de Grote Brink. Dunning is hier noodzakelijk opdat de bomen die overblijven een betere leefomgeving krijgen en hierdoor kunnen uitgroeien naar volwaardige bomen.

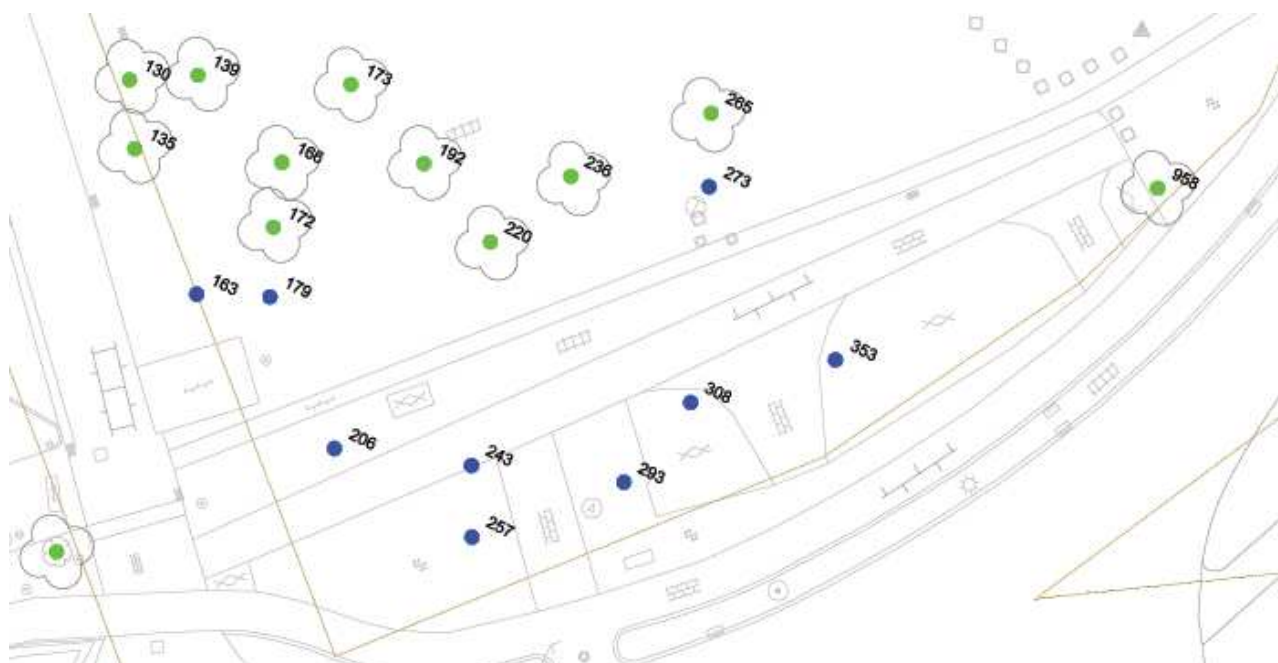
Grote Brink:

Voorstel e.

Dunnen conform het kapplan. Daarnaast alleen de bomen kappen die een levensverwachting hebben van minder dan tien jaar. Deze zijn op het kapplan in rood aangegeven.

Kleine Brink:

Over de bomen op de Kleine Brink was in de raadsvergadering van 10 december 2013 veel discussie. De bomen waar het over gaat zijn in blauw in onderstaande schets aangegeven.



Voorstel f.

Er van uitgaande dat bomen, die een levensverwachting van minder dan tien jaar hebben worden gekapt, worden op de Kleine Brink de bomen met de nummers 163, 179, 206 en 293 gekapt. Van boom nummer 273 wordt de kroon opgesnoeid. De boom zal jaarlijks worden gecontroleerd of handhaving veilig is.

Keuze tussen:

1. De bomen nummers 257, 308 en 353 hangen over naar de weg, worden fors teruggesnoeid, maar blijven behouden.
In verband met de kroonvorming van de bestaande bomen zijn de groeiomstandigheden voor nieuwe bomen niet gunstig. Ook de ondergrond kan niet worden verbeterd omdat er drie bomen blijven staan.

of:

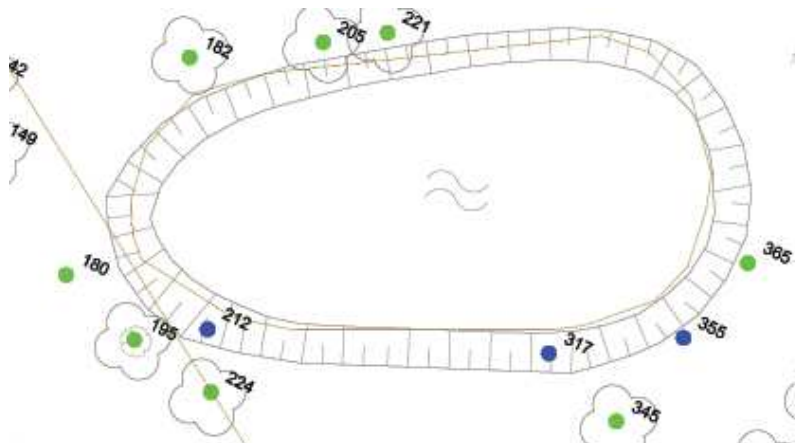
2. De bomen met de nummers 257, 308 en 353 worden gekapt zodat de voorzijde van de Kleine Brink in zijn geheel kan worden voorzien van nieuwe bomen en een nieuwe ondergrond. Hiermee worden goede groeiomstandigheden voor de nieuwe bomen gecreëerd;

C. onderdeel dobbe

Voorstel g.

De waterkwaliteit in de dobbe wordt verbeterd. Dit doen wij door verbetering van de doorvoer van regenwater (die afgekoppeld wordt bij de panden aan de Markstraat) en het kappen van 3 bomen om de lichtinval op het water in de dobbe te vergroten. De beschoeiing van de dobbe wordt vervangen en het hek wordt opgeknapt.

In onderstaande schets zijn de te verwijderen bomen in blauw aangegeven.



Oude handelsroute Oude Coevorderweg-Brink- De Milystraat.

Voorstel h.

De oude handelsroute wordt herkenbaar teruggebracht in het ontwerp. De huidige gebakken klinkers die zijn gebruikt in de Coevorderweg worden op de Grote Brink opnieuw gebruikt om de oude handelsroute kenbaar te maken. De Coevorderweg op de brink krijgt een breedte overeenkomstig de Coevorderweg richting de begraafplaats (circa 3.50 m). De vlakken naast de Coevorderweg worden bestraat met **donkerrode** gebakken klinkers.

Aan de rand wordt een overgang naar het groen aangebracht van oude **Drentse veldkeien**; deze overgang wordt ca. 1,00 m breed.

In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan was nog sprake van donkerrode **en rood/paars**gebakken klinkers. Daarnaast worden de woorden "**oude klinkerkeien**" dus vervangen door "**oude Drentse veldkeien**".

Balies.

Voorstel i.

De balies worden vervangen door nieuwe balies. Ter hoogte van de bushalte kunnen de balies ook worden gebruikt als fietsenstalling. In de tekst van de toelichting vervalt dus het woord “**nieuwe**” bushalte.

Diversen.

De onderstaande tekst in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan en het Brinkenplan 3.0 (zie bijv. de pagina's 8, 9 en 10 van de toelichting) kan ongewijzigd blijven.

j. Podium en informatiepunt.

Het podium blijft gehandhaafd. De locatie van het informatiepunt wordt in nader overleg met de Klankbordgroep Zuidlaren bepaald.

k. Verlichting.

De verlichting wordt uitgevoerd middels donkergekleurde lantaarnpalen.

l. Beeld Berend Botje.

Het beeld van Berend Botje blijft bij de Rabobank staan.

Va. Behandeling ingediende zienswijzen.

Voor de raadsvergadering van 10 december 2013 hebben wij u vaststelling de Nota zienswijzen aangeboden. Met de onder V voorgestelde wijzigingen in het Brinkenplan 3.0 kan (grotendeels) worden tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijzen. De aangepast Nota zienswijzen treft u hierbij ter vaststelling aan.

VI. Wijzigingen in het bestemmingsplan.

A. Ten behoeve van de poffertjeskraam en de mobiele toiletvoorziening.

In artikel 3.2, lid a van de Bouwregels is vermeld dat geen gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd. Binnen de bestemming zijn slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan. Een regeling voor seizoengebonden bouwwerken ontbreekt.

In de praktijk staan er gedurende het zomerseizoen een poffertjeskraam en een mobiel toiletgebouwtje. Aan de evenementenvergunning wordt ook als voorschrift verbonden dat er een toiletvoorziening aanwezig moeten zijn.

Als het bestemmingsplan niet wordt aangepast betekent dit dat telkenmale een omgevingsvergunning, onderdeel “gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan” moet worden verleend, die de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet ondergaan. Een uiterst tijdrovende en dure kwestie.

Dit probleem kunnen wij ondervangen door de volgende aanvullingen en wijzigingen.

1. In artikel 1 van de regels wordt de volgende definitie van “seizoensgebonden poffertjeskraam” opgenomen:

“poffertjeskraam of daarmee qua aard, gebruik en omvang vergelijkbare voorziening in een niet permanente bebouwing, inclusief bijbehorend terras met een oppervlakte van maximaal 35 m², die uitsluitend gedurende het zomerseizoen geplaatst mag worden en als zodanig gebruikt mag worden”.

2. In artikel 1 van de regels wordt de volgende definitie van “seizoensgebonden toiletvoorziening” opgenomen:

“mobiele toiletvoorziening in een niet permanente bebouwing, die uitsluitend gedurende het zomerseizoen geplaatst mag worden en als zodanig mag worden gebruikt”.

3. In artikel 1 van de regels wordt de volgende definitie van het begrip “zomerseizoen” opgenomen:

“de periode jaarlijks van 15 maart tot en met 1 november”.

4. Aan **artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving** van de regels wordt toegevoegd een nieuw lid g luidende en lid h luidende als volgt:

g. een seizoensgebonden poffertjeskraam, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van Groen-Brink – seizoensgebonden poffertjeskraam”.

h. een seizoensgebonden toiletvoorziening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van Groen-Brink – seizoensgebonden toiletvoorziening”.

5. **Artikel 3.2 Bouwregels** wordt gewijzigd als volgt:

Aan lid a “Ten aanzien van deze bestemming geldt dat geen gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd” wordt toegevoegd “, met uitzondering van hetgeen onder b en c is bepaald.”

De leden b en c worden vernummerd tot respectievelijk d en e.

Toegevoegd wordt een nieuw lid b luidende als volgt:

“b. In afwijking van het bepaalde in lid a geldt dat ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van Groen-Brink – seizoensgebonden poffertjeskraam” een gebouw ten behoeve van een seizoensgebonden poffertjeskraam met een oppervlakte van niet meer dan 150 m² is toegestaan, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 meter”.

Toegevoegd wordt een nieuw lid c luidende als volgt:

“c. In afwijking van het bepaalde in lid a geldt dat ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van Groen-Brink – seizoensgebonden toiletvoorziening” een gebouw ten behoeve van een seizoensgebonden toiletvoorziening met een oppervlakte van niet meer dan 20 m² is toegestaan, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 meter”.

6. Op de verbeelding wordt de plaats van de poffertjeskraam en de toiletvoorziening respectievelijk van de aanduidingen “specifieke vorm van Groen-Brink – seizoensgebonden poffertjeskraam en “specifieke vorm van Groen-Brink – seizoensgebonden toiletvoorziening” voorzien.

B. Als onderdeel van tegemoetkoming aan de ingediende zienswijzen.

7. Als de raad besluit de wijzigingsvoorstellen over te nemen zal het aan de regels toegevoegde inrichtingsplan “Brinkenplan 3.0” daarop moeten worden aangepast. Artikel 3.1 van de regels vermeldt namelijk dat binnen de bestemming het aanbrengen van oppervlakteverharding niet is toegestaan, met uitzondering van werken en werkzaamheden die in overeenstemming zijn met het inrichtingsplan “Brinkenplan 3.0”. Een vergelijkbare regeling kent artikel 3.5 onder b van de regels. Ook onderdelen van de toelichting op het bestemmingsplan moeten daarop worden aangepast.

8. Het overzicht van de Economische uitvoerbaarheid in hoofdstuk 8 van de toelichting wordt geactualiseerd zoals onder het kopje “Hoe zijn de financiën opgebouwd” op pagina 7 van dit voorstel is aangegeven.

Vervolprocedure.

Nadat u het bestemmingsplan hebt vastgesteld zullen wij overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning, onderdeel “vellen of doen vellen van houtopstanden”.

We zullen - na de vaststelling - de wijzigingen voorleggen aan gedeputeerde staten en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Zij hebben namelijk wettelijk gedurende 6 weken de mogelijkheid om een “vervangingsbesluit te nemen”.

Het bestemmingsplan wordt daarna opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze bij uw raad hebben ingediend kunnen gedurende die termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen. Hetzelfde geldt voor een ieder die bezwaren heeft tegen de wijziging die bij de vaststelling in het ontwerp is aangebracht.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Wij gaan ervan uit dat de herinrichtingwerkzaamheden in het voorjaar van 2014 kunnen starten.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Voor de uitvoering van het Brinkenplan 3.0 zijn de volgende bedragen beschikbaar.

Krediet	€ 945.000,-
Bijdrage Regio Groningen-Assen uit Regeling Kleine Projecten	€ 100.000,-
Bijdrage rioleringsfonds	€ 50.000,-
Bijdrage B.D.U.	€ 55.000,-
	=====
Totaal	€ 1.150.000,-

Het krediet bedroeg oorspronkelijk € 350.000,-. Op 12 november 2013 hebt u ingestemd met het toevoegen van € 595.000,- vanuit de voor het Brinkenplan Zuidlaren incidenteel beschikbaar gestelde gelden aan het krediet Herinrichting Brink Zuidlaren.

Wij gaan er van uit, dat nu de aanleg van het nieuwe fietspad geen doorgang vindt de bijdrage B.D.U. ad € 55.000,- komt te vervallen. Overleg terzake met de subsidiegever moet nog plaatsvinden. Binnen het overblijvende bedrag van € 1.095.000,- moet het project worden gerealiseerd.

In het raadsvoorstel "begrotingswijzigingen" is een en ander verwerkt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester.

Mr. J.P.J. van Muijen, secretaris.