



Raadsbesluit nr. 8

Zaaknummer: 2013031369

Referentie: 2014000895

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan Brink Zuidlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Vast te stellen de aangepaste Notitie "zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en kap- en herplantplan Zuidlaren Brink" en aan de ingediende zienswijzen tegemoet te komen als volgt:
 - a. De ingang van de Grote Brink wordt niet verplaatst naar het zuiden maar wel gelegaliseerd op huidige plek;
 - b. De huidige bushalte wordt 0,90 meter verschoven in de richting van de Grote Brink. Uitgangspunt hierbij is dat er geen bomen worden gekapt en dat het fietspad op de huidige plaats blijft liggen;
 - c. Op de Kleine Brink blijft de verharding onder de bomen gehandhaafd conform de huidige situatie. Er worden maatregelen getroffen dat er niet meer onder de bomen kan worden geparkeerd;
 - d. Onderhoud van het huidige slijtpad op de Grote Brink met gestabiliseerd zand in plaats van uitvoering in een halfverharding met een natuurlijke zandkleur;
 - e. Dunnen conform het kapplan. Daarnaast alleen de bomen kappen die een levensverwachting hebben van minder dan tien jaar. Deze zijn op het kapplan in rood aangegeven.
 - f. Er van uitgaande dat bomen, die een levensverwachting van minder dan tien jaar hebben worden gekapt, worden op de Kleine Brink de bomen met de nummers 163, 179, 206 en 293 gekapt. Van boom nummer 273 wordt de kroon opgesnoeid. De boom zal jaarlijks worden gecontroleerd of handhaving veilig is.

Keuze tussen:

1. De bomen nummers 257, 308 en 353 hangen over naar de weg, worden fors teruggesnoeid, maar blijven behouden.
In verband met de kroonvorming van de bestaande bomen zijn de groeiomstandigheden voor nieuwe bomen niet gunstig. Ook de ondergrond kan niet worden verbeterd omdat er drie bomen blijven staan.
of:
2. De bomen met de nummers 257, 308 en 353 worden gekapt zodat de voorzijde van de Kleine Brink in zijn geheel kan worden voorzien van nieuwe bomen en een nieuwe ondergrond. Hiermee worden goede groeiomstandigheden voor de nieuwe bomen gecreëerd;
- g. De waterkwaliteit van de dobbe op de Grote Brink wordt verbeterd. Dit doen wij door verbetering van de doorvoer van regenwater (die afgekoppeld wordt bij de panden aan de Markstraat) en het kappen van 3 bomen om de lichtinval op het water in de dobbe te vergroten. De beschoeiing van de dobbe wordt vervangen en het hek wordt opgeknapt.



- h. **Oude handelsroute Oude Coevorderweg-Brink- De Milystraat.**
De oude handelsroute wordt herkenbaar teruggebracht in het ontwerp. De huidige gebakken klinkers die zijn gebruikt in de Coevorderweg worden op de Grote Brink opnieuw gebruikt om de oude handelsroute kenbaar te maken. De Coevorderweg op de brink krijgt een breedte overeenkomstig de Coevorderweg richting de begraafplaats (circa. 3.50 m). De vlakken naast de Coevorderweg worden bestraat met **donkerrode** gebakken klinkers.
Aan de rand wordt een overgang naar het groen aangebracht van oude **Drentse veldkeien**; deze overgang wordt ca. 1,00 m breed.
In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan was nog sprake van donkerrode **en rood/paarse** gebakken klinkers. Daarnaast worden de woorden "**oude klinkerkeien**" dus vervangen door "**oude Drentse veldkeien**".
- i. **Balies.**
De balies worden vervangen door nieuwe balies. Ter hoogte van de bushalte kunnen de balies ook worden gebruikt als fietsenstalling. In de tekst van de toelichting vervalt dus het woord "**nieuwe**" bushalte.
2. De volgende uitgangspunten van het ontwerpbestemmingsplan en het Brinkenplan 3.0 (zie de pagina's 8, 9 en 10 van de toelichting) ongewijzigd te laten:
- j. **Podium en informatiepunt.**
Het podium blijft gehandhaafd. De locatie van het informatiepunt wordt in nader overleg met de Klankbordgroep Zuidlaren bepaald.
- k. **Verlichting.**
De verlichting wordt uitgevoerd middels donkergekleurde lantaarnpalen.
- l. **Beeld Berend Botje.**
Het beeld van Berend Botje blijft bij de Rabobank staan.
3. Vast te stellen het bestemmingsplan "Brink Zuidlaren", nader gewijzigd en aangevuld zoals onder 1 a t/m i van dit besluit en onder VI van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2014 is aangegeven.

Vries, 21 januari 2014

De raad voornoemd,

P. Adema, voorzitter

J.L. de Jong, griffier