

Raadsvergadering d.d. 18 februari 2014 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 21 januari 2014

Portefeuillehouder:	dhr. H. Berends
Behandelend ambtenaar:	dhr. M.W. Bathoorn
Doorkiesnummer:	0592 - 266 857
E-mail adres:	m.bathoorn@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Renovatieplan cbs Menso Alting (ter inzage)	
- Renovatieplan Bladergroenschool (ter inzage)	

### Onderwerp

Renovatie en tijdelijke huisvesting cbs Menso Alting

### Gevraagd besluit

1. Een krediet met economisch nut van € 1.140.318 incl. BTW beschikbaar stellen voor de renovatie van de cbs Menso Alting; de afschrijftermijn vaststellen op 40 jaar en de kapitaallasten ad € 79.822 te dekken uit IAB budget (nr. 4210120)
2. Een krediet met maatschappelijk nut van € 185.673 incl. BTW beschikbaar stellen voor de tijdelijke huisvesting van de cbs Menso Alting in de Bladergroenschool en dit maatschappelijk krediet ad € 185.673 incl. BTW dekken uit de reserve IAB (521000016)

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Gemeenten hebben vanaf 1 januari 1997 de taak te voorzien in adequate huisvesting voor o.a. het primair onderwijs. Het schoolgebouw van cbs Menso Alting in Eelde-Paterswolde is dusdanig verouderd, dat er fors moet worden geïnvesteerd. Bouwkundig onderzoek heeft aangetoond dat vervangende nieuwbouw gewenst is. In het geval van cbs Menso Alting is er sprake van 'vernieuwbouw', omdat het een schoolgebouw met provinciale monumentenstatus betreft.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Op 6 november 2012 heeft uw raad de kadernota 'Integraal Accommodatiebeleid (IAB), een brug naar de toekomst' vastgesteld. Onderdeel van het adviesscenario uit deze kadernota betreft de renovatie / (ver)nieuwbouw van cbs Menso Alting in 2015.

### Wat ging er aan vooraf

De afgelopen periode is door Conod, eigenaar van het schoolgebouw en bouwheer van de renovatie, een renovatieplan opgesteld voor cbs Menso Alting. Het schoolgebouw zal aan de binnenzijde als het ware volledig gestript en nieuw gebouwd worden. Het casco blijft, in verband met de provinciale monumentenstatus, behouden. Een en ander binnen de kaders en voorwaarden die gelden voor monumentale panden.

Gedurende de renovatie zal uitgeweken moeten worden naar huisvesting elders. De Bladergroenschool, gemeentelijk eigendom en in gebruik gegeven aan stichting Trias, biedt hiertoe mogelijkheden. In samenspraak met stichting Trias en Conod is een tijdelijk huisvestingsplan opgesteld voor deze locatie. De gemeente zal als bouwheer fungeren voor deze inpassing, niet vergunningsplichtige, verbouwing van de Bladergroenschool.

Stichting Trias heeft een gedeelte van de Bladergroenschool tijdelijk in gebruik gegeven aan enkele kunstenaars. Deze kunstenaars moeten nu op zoek naar alternatieve ruimte. Hierover hebben wij in november 2013 gesproken met een delegatie van de kunstenaars. De meeste hebben het gebouw al verlaten, maar een aantal is nog op zoek naar alternatieve ruimte. Wij helpen de kunstenaars met het zoeken naar alternatieven.

#### **Hoe informeren we de inwoners?**

De omwonenden van de Bladergroenlocatie zijn per brief geïnformeerd over het tijdelijk onderbrengen van cbs Menso Alting in de Bladergroenschool. Ook zal t.z.t. nog een inloopavond georganiseerd worden.

#### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na besluitvorming zal gestart worden met de inpandige verbouwing van de Bladergroenschool (niet vergunningsplichtig). Cbs Menso Alting trekt na de zomervakantie 2014 in de Bladergroenschool en zal waarschijnlijk begin 2015 terugkeren naar haar eigen locatie.

Na besluitvorming zal de vergunningenprocedure worden opgestart voor de renovatie van cbs Menso Alting. Vervolgens start de selectieprocedure voor aannemer / installateur (Conod bouwheer). De feitelijke renovatie start na de zomervakantie 2014 en neemt waarschijnlijk iets meer dan een half jaar in beslag (realisatie begin 2015).

#### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

De kosten van de renovatie van cbs Menso Alting zijn geraamd op circa € 1,3 miljoen. De gemeente draagt maximaal € 1.140.318 (incl. btw) bij (obv VNG-norm voor nieuwbouw 5 groepen). De kapitaallasten van deze investering bedragen € 79.822 (afschrijving € 28.508 en rente € 51.314). Hierbij wordt uitgegaan van een afschrijffperiode van 40 jaar.

De bijdrage van € 1.140.318 in renovatie cbs Menso Alting is conform kadernota IAB.

De stichtingskosten van de tijdelijke huisvesting in de Bladergroenschool zijn geraamd op € 185.673 (incl btw). Deze kosten zijn incidenteel en worden, conform kadernota IAB, gedekt uit de Reserve IAB.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris