

11. Brug naar de toekomst

In deze kadernota heeft u uitgebreid kunnen lezen over de uitvoering van het IAB en de financiële knelpunten die zich daarbij bleken voor te doen. Ondanks alle verschillende belangen en standpunten is er –na een lang en intensief traject- uiteindelijk een advies-scenario tot stand gekomen waarmee het mogelijk is de uitvoering van het IAB weer binnen de financiële kaders te laten plaatsvinden.

Adviesscenario

Kern Eelde-Paterswolde:

- a) MFA Grote Veen (gereed 2016): OBS Eelde, RK Mariaschool, jongerenruimte, bibliotheek, kinderopvang en 2 sporthallen;
- b) MFA Spierveen (gereed 2018): OBS De Ekkel/OBS De Kooi (fusieschool), kinderopvang en gymzaal;
- c) renovatie/nieuwbouw OBS Centrum (gereed 2017);
- d) renovatie/(ver)nieuwbouw CBS Menso Alting (gereed 2015);
- e) dorps huis blijft in Ons Dorps huis;
- f) geen cultuurverzamelgebouw.

Kern Vries:

- g) MFA Vries (gereed 2016) op locatie De Bronnen: OBS De Vijverstee, CBS De Holtenhoek, buitenschoolse opvang, jongerenruimte en gymzaal;
- h) Welzijnsactiviteiten zo mogelijk in bestaande accommodaties onderbrengen (verkoop De Pan), of anders dorps huis De Pan 'om-niet' overdragen aan het dorp;
- i) kleine doelgroepenbibliotheek ergens in het dorp onderbrengen, passend binnen het beschikbare huisvestingsbudget.

Kern Zuidlaren:

- (j) MFA Centrum (temporiseren tot na 2014 en realiseren op gemeentelijke grond): OBS De Schuthoek, CBS Jonglaren, jongerenruimte, gymzaal en mogelijk peuterspeelzaal;
- (k) Welzijnsactiviteiten zo mogelijk in bestaande accommodaties onderbrengen (verkoop De Ludinge), of anders dorps huis De Ludinge 'om-niet' overdragen aan het dorp;
- l) definitieve afweging voor realisatie en locatie van MFA's in Westlaren en Zuid-Es/Schuilingsoord vindt omstreeks 2017 plaats.

Yde - Punt en Zeijen:

- m) doorgaan met realisatie (gereed 2013 resp. 2014).

Oudemolen:

- n) niet investeren.

Tynaarlo:

- o) Het IAB-plan Tynaarlo is nog niet vastgesteld door de raad en daarom ook niet meegenomen in de herijking van het IAB.

Voor de MFA Spierveen op de locatie van OBS De Kooi betekent dit dat OBS De Ekkel en OBS de Kooi zullen fuseren tot één nieuwe school, en dat de indertijd voorgenomen fusie tussen OBS Eelde en OBS centrum moet worden teruggedraaid. Beide zaken maken deel uit van de in ontwikkeling zijnde toekomstvisie 'Scholenbestand Baasis 2015' van stichting Baasis, die naar verwachting in het najaar 2012 aan de raad zal worden voorgelegd. Wanneer ervan uitgegaan wordt dat OBS Eelde na de zomer 2016 ingezet kan en zal worden als tijdelijke huisvesting voor OBS De Kooi op het moment deze laatstgenoemde school gesloopt en nieuw gebouwd gaat worden, wordt verwacht dat de MFA Spierveen in de zomer 2018 gereed kan zijn.

OBS Centrum en CBS Menso Alting zullen vervolgens in MFA De Marsch worden ondergebracht. Maar de snelheid waarmee deze MFA gerealiseerd kan worden, vormt een groot knelpunt voor Stichting Baasis en CONOD. Beide schoolbesturen geven in de zomer 2012 aan dat de huidige accommodaties van zowel OBS Centrum als CBS Menso Alting niet veel langer uitstel van groot onderhoud of vervanging kunnen leiden. Terwijl op de locatie De Marsch pas gesloopt en gebouwd kan worden zodra de MFA Groote Veen -met dubbele sporthal- gereed is (zomer 2016). Uitgaande van een realisatietermijn van 4 jaar voor de MFA Groote Veen, direct gevolgd door een sloop- en bouwtermijn van circa anderhalf jaar, betekent dit concreet dat de MFA De Marsch op z'n vroegst eind 2017 gereed kan zijn. Mits er bestemmingsplantechnisch, verkeerstechnisch en stedenbouwkundig eveneens geen problemen ondervonden worden.

Juist vanwege deze essentiële risico's wordt geadviseerd te kiezen voor een alternatief scenario dat niet afhankelijk is van het voeren van een bestemmingsplanprocedure en de locatie-inpassingsmogelijkheden en zo mogelijk sneller uitgevoerd kan worden. Dit is het scenario waarbij OBS Centrum en CBS Menso Alting niet gehuisvest worden in een MFA op locatie De Marsch, maar waarbij beide scholen op de huidige locatie gerenoveerd of nieuw gebouwd worden (op basis van maximaal de VNG-normvergoeding voor nieuwbouw; zie scenario EP2 in bijlage 5). In het geval van CBS Menso Alting is er sprake van 'vernieuwbouw', omdat het een schoolgebouw met provinciale monumentenstatus betreft. Dit gebouw zal met nieuwbouwbudget aan de binnenzijde als het ware volledig nieuw gebouwd zal worden, maar waarbij de buitenzijde behouden cq. gerenoveerd wordt. Gedurende de (ver)nieuwbouw van beide scholen zal er uitgeweken moeten worden naar huisvesting elders. De Bladergroenschool biedt hiertoe mogelijkheden, evenals de in/na de zomer 2016 vrijkomende OBS Eelde en de in/na de zomer 2018 vrijkomende OBS De Ekkel. Echter, om snel tot uitvoering over te kunnen gaan, is het alternatief het aanschaffen/huren van tijdelijke huisvesting nabij de scholen. Dit brengt extra kosten met zich mee, maar betekent ook dat CBS Menso Alting in 2015 gereed kan zijn en OBS Centrum in 2017.

10.2.2 Kern Vries

Voor Vries geldt dat de ontwikkeling van de wijk De Bronnen in 2010 tijdelijk 'on hold' is gezet, in afwachting van de nieuwe gemeentelijke woonvisie en de actualisatie van regionale woningbouwafspraken. Inmiddels heeft de raad het geactualiseerde Stedenbouwkundige Programma van Eisen voor De Bronnen vastgesteld en een vervolgkrediet beschikbaar gesteld voor de verdere planontwikkeling (tot en met vaststelling van het bestemmingsplan) van deze nieuwe woonwijk. Vooralnog wordt ingezet op de ontwikkeling van de realisatie van circa 300 woningen in de periode tot en met 2025, mogelijk gevolgd door een doorontwikkeling tot circa 550 woningen. Ten aanzien van de MFA is daarbij besloten om in verband met de relatie tussen onderwijs, buitenschoolse opvang en sport vast te houden aan de eerder gemaakte locatiekeuze in De Bronnen. Verwacht wordt bovendien dat deze locatie een positieve invloed zal hebben op de verdere wijkontwikkeling en de verkoop van kavels en woningen in deze wijk.

Omdat het in stand houden van het dorps huis De Pan in Vries forse extra kosten met zich meebrengt en er in het dorp alternatieve huisvestingsmogelijkheden voor de welzijnsactiviteiten aanwezig lijken te zijn, wordt –net als in het door het college in december 2011