

Uw brief van  
20 december 2013

Uw kenmerk  
201311497/1/R6

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 2013/54093  
Referentie: 2013/58811

Bijlage[n]  
-



Behandeld door  
B. Dijkstra

Doorkiesnummer  
0592 – 266 888

Vries  
6 januari 2014



Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: verweerschrift bestemmingsplan Ter Borch, Rietwijk Noord

Geachte heer, mevrouw,

Op 20 december 2013 stuurde u ons een brief. Hierin stelde u ons op de hoogte van het ingestelde beroep tegen het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord". Deze brief bevat ons verweer in deze zaak.

Mevrouw J.M. Heinen en de heer H.F. Lukkien hebben een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Het beroepschrift bevat dezelfde argumenten als deze zienswijze. Voor onze reactie op dit beroepschrift verwijzen wij dan ook naar de zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord". Deze notitie is u reeds toegezonden. In het kort merken wij ten aanzien van de aangevoerde en genummerde beroepsgronden het volgende aanvullend op:

#### Beroepsgrond 1)

De inhoud van het bestemmingsplan is zorgvuldig tot stand gekomen, waarbij o.a. rekening is gehouden met belangen van flora- en fauna en belangen van omliggende percelen. Belanghebbenden zijn voor de start van de bestemmingsplanprocedure over de wijziging van het bestemmingsplan geïnformeerd. Er zijn geen strijdigheden met andere ruimtelijke plannen en/of beleid van de gemeente. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan unaniem vastgesteld.

#### Beroepsgrond 2)

Bij de totstandkoming van de nieuwe stedenbouwkundige verkaveling, dat als ondergrond voor het bestemmingsplan is gebruikt, is een ecoloog van Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek BV betrokken geweest. De gemeente Tynaarlo gaat zorgvuldig om met de belangen van flora en fauna in en rond de wijk Ter Borch en zal de adviezen vermeld in het rapport "Ecologische aspecten inrichting Rietwijk en omgeving Bruilweering, A&W-rapport 1740" opvolgen. Wij achten de gewijzigde vormgeving van de ecologische zones en de daarvoor in het bestemmingsplan gereserveerde ruimte in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Daarnaast wijzen wij erop dat er geen zienswijzen en/of beroepsschriften zijn ingediend door natuurorganisaties. De gemeente Tynaarlo heeft goede banden met de vereniging Natuurmonumenten. Deze vereniging beheert enkele natuurgebieden in de nabijheid van de woonwijk Ter Borch. De ecologische zones die voorzien zijn in de Rietwijk zullen door Natuurmonumenten worden ontworpen, aangelegd en beheerd. De zones in de Rietwijk moeten in 2014 worden gerealiseerd.

Postadres  
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres  
Kornoeljeplein 1, Vries

Website  
[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

Bankrelaties  
IBAN: NL02BNGH0285079050  
IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer  
[0592] 26 66 62

Faxnummer  
[010] 80 80 102

E-mail  
[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

BIC: BNGHNL2G

#### Beroepsgrond 3)

De gemeente heeft in het verleden gronden van appelanten gekocht en aan hen verkocht (geruild). Daarbij zijn inderdaad afspraken gemaakt over de aanleg van sloten met een natuurvriendelijke oever. Deze zijn op kosten van de gemeente gerealiseerd. Ook de positie en omvang van een te realiseren paardenbak maakte onderdeel uit van deze transactie. De door appelanten genoemde voorwaarden maken onderdeel uit van de onderhandelingen over de grondruil die enkele jaren hebben geduurd. De gemeente houdt zich aan de overeenkomst en wenst de reeds aangelegde ecologische verbinding (in vorm van ecologische sloten) over de genoemde percelen ongewijzigd in stand te houden.

#### Beroepsgrond 4)

Ten westen van het perceel van appelanten komt de ontsluitingsweg van Ter Borch (de Borchsingel) te liggen. Deze weg was reeds voorzien in het bestemmingsplan "Ter Borch". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 24 augustus 2004, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 15 maart 2005 en op 19 april 2006 onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" vervangt een deel van dit bestemmingsplan. Het profiel van de Borchsingel bestaat uit de weg met daarnaast een vrij liggend fietspad. De weg wordt aan weerszijden begeleid met bomen (eiken). Deze onderdelen van het plan zijn niet gewijzigd. Bij het ontwerp van de ontsluitingsweg is uitvoerig aandacht besteed aan het wegverkeerslawaai. Alle bestaande en nieuwe woningen in Ter Borch voldoen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A).

Voor zover er na de realisatie van de Borchsingel met de daarbij behorende beplanting sprake is van vrij uitzicht over de ecologische zone, moet de gemeente erkennen dat dit uitzicht wijzigt. Daarbij moet worden opgemerkt dat de huidige bestemming "natuur" niet betekent dat er sprake is van vrij uitzicht. Binnen deze bestemming kan sprake zijn van het natuurlijk ontstaan van bomen- en struiken. Daarnaast bestaat er in het algemeen -op basis van jurisprudentie- geen blijvend recht op vrij uitzicht.

Wij zijn van mening dat de inhoud van het bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en wij vragen u daarom het beroep ongegrond te verklaren.

Voor vragen over het bestemmingsplan of over de gevoerde ruimtelijke procedure kunt u contact opnemen met de heer B. Dijkstra van de afdeling Beleid en Regie. Hij is vanaf 6 januari 2014 telefonisch te bereiken op nummer: 0592 266 888.

Met vriendelijke groet  
namens het college van burgemeester en wethouders

Concernmanag<sup>F</sup> afdeling Gemeentewerken